

Borsa di Studio finanziata da fondi PNRR ex D.M. 117 del 02/03/2023 e da CRIF SPA

**Missione 4,
componente 1,
linea di
investimento 3.3**

Dottorati innovativi che rispondono ai fabbisogni di innovazione delle imprese

Tematica di Ricerca

Nuova EPBD: Impatti e prospetti di standard energetici più stringenti sul patrimonio immobiliare italiano.

New EPBD: Impacts and prospects of more stringent energy standards on Italian building stock.

Dottorato di Ricerca

ITALIANO: Sostenibilità Ambientale e Benessere

ENGLISH: Environmental Sustainability and Wellbeing

Tipologia di Impresa e mesi frequenza obbligatoria (se previsto)

CRIF SPA

63.11.2 – ATECO - Gestione database (attività delle banche dati)

Mesi 18

Mesi frequenza obbligatoria all'estero

6

Obiettivi generali della ricerca

La ricerca si propone di affrontare il tema della riqualificazione energetica degli edifici in Italia, alla luce della nuova Direttiva Europea sulla Prestazione Energetica degli Edifici (EPBD), che prevederà nuovi obblighi per gli stati membri e i principali attori economici attivi nel mercato immobiliare. Gli obiettivi della normativa sono coerenti con quelli del Green Deal Europeo; il raggiungimento di alti livelli di efficienza degli edifici è un obiettivo coerente con anche con quelli del PNRR e delle altre politiche ambientali europee, oltre che la tassonomia delle attività sostenibili.

Gli obiettivi specifici della ricerca sono i seguenti:

- Analizzare la nuova EPBD e le sue implicazioni per il settore edilizio italiano, in termini di requisiti tecnici, normativi e finanziari. L'analisi prevede di comprendere quali aree saranno maggiormente impattate dai nuovi requisiti perché più inefficienti ma anche più attive, ovvero dove il mercato delle compravendite e delle ristrutturazioni è più dinamico.
- Studiare lo stato di fatto del patrimonio immobiliare italiano, valutando il livello di prestazione energetica degli edifici esistenti e le potenzialità di miglioramento attraverso interventi di riqualificazione. Questa analisi ha anche lo scopo di misurare quali e quanti interventi siano necessari in termini economici e quali siano quelli più efficaci.
- Definire politiche che possano accompagnare o anticipare gli obiettivi europei, stimolando la domanda e offerta di edifici a basso consumo energetico e favorendo la diffusione di soluzioni innovative e sostenibili. Gli istituti finanziari avranno un ruolo cruciale nel finanziare attività sostenibili, sarà quindi oggetto di studi comprendere come le loro strategie di credito possano contribuire agli obiettivi nazionali.
- Calcolare gli impatti positivi su ambiente ed economia, derivanti dalla transizione verso un

parco edilizio più efficiente. Il calcolo avrà più dimensioni ovvero in termini di riduzione delle emissioni di gas serra, risparmio energetico, creazione di occupazione, creazione di valore aggiunto per i proprietari immobiliari e gli inquilini. Infatti, come già menzionato, la ricerca si pone anche l'obiettivo di misurare il miglioramento della sostenibilità ambientale, diffondendo le combinazioni di intervento migliori in termini di costi e benefici per le famiglie e di impatto ambientale al fine di ottimizzare le scelte di riqualificazione.

The research aims to address the issue of energy requalification of buildings in Italy, in light of the new European Directive on the Energy Performance of Buildings (EPBD), which it will include new obligations for member states and the main economic players active in the market real estate. The objectives of the legislation are consistent with those of the European Green Deal; The achieving high levels of building efficiency is a goal consistent with also with those of the PNRR and other European environmental policies, as well as the taxonomy of the activities sustainable.

The specific objectives of the research are the following:

- Analyze the new EPBD and its implications for the Italian building sector, in terms of technical, regulatory and financial requirements. The analysis involves understanding which areas they will be most impacted by the new requirements because they are more inefficient but also more active, that is where the market for sales and renovations is more dynamic.
- Study the current state of the Italian real estate assets, evaluating the level of performance energy efficiency of existing buildings and the potential for improvement through interventions retraining. This analysis also has the purpose of measuring which and how many interventions there are necessary in economic terms and which ones are the most effective.
- Define policies that can accompany or anticipate the European objectives, stimulating the demand and supply of low energy buildings and promoting the diffusion of solutions innovative and sustainable. Financial institutions will play a crucial role in financing activities sustainable, it will therefore be studied to understand how their credit strategies can contribute to national goals.
- Calculate the positive impacts on the environment and the economy deriving from the transition to a more efficient building stock. The calculation will have more dimensions or in terms of reduction of greenhouse gas emissions, energy saving, job creation, value creation added for property owners and tenants. Indeed, as already mentioned, research does also sets the goal of measuring the improvement of environmental sustainability, disseminating the best combinations of interventions in terms of costs and benefits for families and impact environment in order to optimize the redevelopment choices.

Impatto in relazione a uno o più dei seguenti fattori: (i) miglioramento della sostenibilità ambientale; (ii) accelerazione di processi di trasformazione digitale; (iii) promozione dell'inclusione sociale

L'impatto è primariamente sul fattore (i), in quanto la ricerca consente di analizzare il perseguimento di obiettivi di efficienza energetica e riduzione delle emissioni di gas serra con attenzione a criteri di costi benefici e costi efficacia nell'implementazione delle Direttive in oggetto, e allo stimolo alle innovazioni tecnologiche e organizzative. Data la connessione tra transizione ecologica e digitale, e le complementarità tra innovazioni, il progetto è inerente al fattore (ii). Rispetto al (iii), può generare analisi e riflessioni di policy e management urbano in merito all'obiettivo di ridurre le disuguaglianze sociali e



Funded by the
European Union
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Università
degli Studi
di Ferrara

divisioni socio-economiche all'interno delle città, possibilmente causate dalle dinamiche di apprezzamento del mercato immobiliare e aumento delle varianze di valore tra aree ed edifici.

The impact is primarily on factor (i), as the research makes it possible to analyze the pursuit of energy efficiency and greenhouse gas emissions reduction objectives with attention to cost-benefit and cost-effectiveness criteria in the implementation of the Directives in question, and the stimulus to technological and organizational innovations. Given the connection between ecological and digital transition, and the complementarities between innovations, the project is inherent in factor (ii). With respect to (iii), it can generate analysis and reflections of urban policy and management regarding the objective of reducing social inequalities and socio-economic divisions within cities, possibly caused by the dynamics of appreciation of the real estate market and the increase in variances of value between areas and buildings.