

Economia ed estimo rurale (6 CFU)	Prof Giacomo Zanni
Obiettivi formativi	Al termine del corso lo Studente conosce i principali criteri e procedimenti di stima dei beni rurali e il contesto giuridico e sociale in cui tali beni sono inseriti. E' in grado di determinare il valore di mercato dei fondi rustici e dei fabbricati rurali
Prerequisiti	Fondamenti della matematica, dell'economia e statistica, del sistema produttivo agricolo e agroalimentare
Contenuto del corso	Estimo generale. Fondamenti di metodologia estimativa con richiami di matematica finanziaria; definizione ed oggetto dell'estimo: il giudizio di stima; unicità del metodo di stima; gli aspetti economici di uno stesso bene: il più probabile valore di mercato; il più probabile costo di produzione (o di riproduzione); il più probabile valore di trasformazione; il più probabile valore di surrogazione; il più probabile valore complementare; il più probabile valore di capitalizzazione; il più probabile valore d'utilità sociale. Analisi del processo estimativo; le ipotesi della stima analitica; le stime sintetiche. Stima dei fondi rustici. stima delle scorte; stima dei miglioramenti fondiari; stima dei danni (grandine, incendio, inquinamento ambientale); Stima degli immobili a destinazione urbana. Eredità, espropri e servitù. Economia dell'azienda agricola e problematiche estimative. Pianificazione territoriale e attività agricole. Stima a seguito di esproprio per causa di pubblica utilità; stima delle servitù prediali coattive; stima dell'usufrutto; stima delle successioni; Estimo catastale: funzioni del catasto e i documenti catastali.
Metodi didattici	Il corso consisterà in lezioni frontali. Per ciascun argomento sarà fornito il relativo supporto didattico per permettere allo studente di acquisire una adeguata conoscenza nei diversi temi trattati.
Modalità verifica dell'apprendimento	La valutazione finale sarà basata su prova orale.