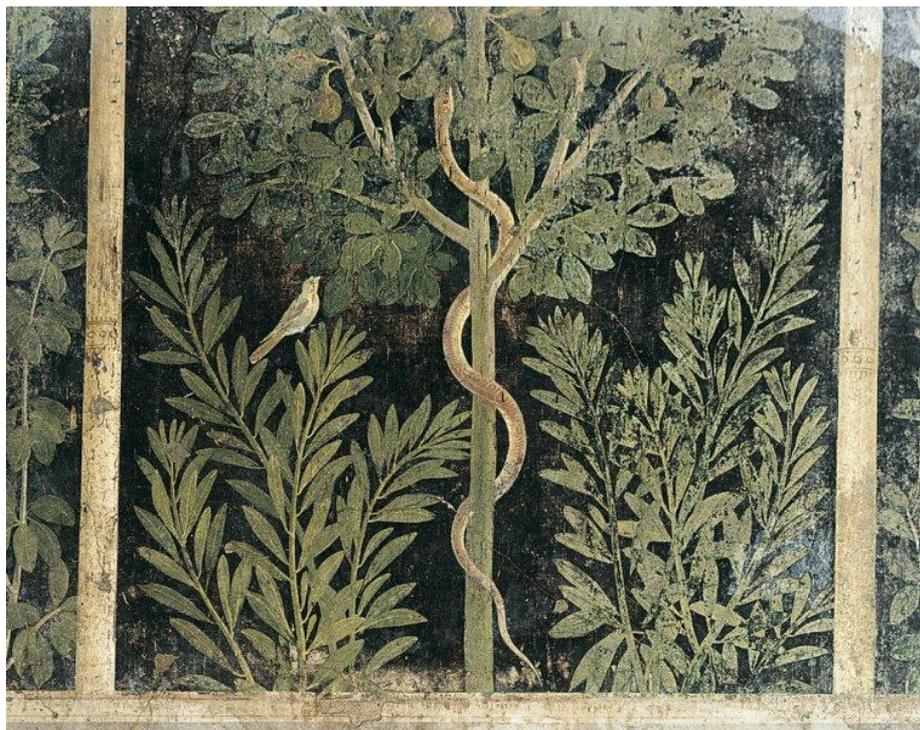


# ISTITUZIONI DI DIRITTO ROMANO

L. Desanti  
Università di Ferrara



## DIRITTI REALI, POSSESSO

# classificazione delle cose (res) = beni

r. corporales

si toccano

r. incorporales

non si toccano

(i diritti)

L. Desanti  
Università di Ferrara

r. in patrimonio

r. extra patrimonium

cose di diritto divino  
sacre, religiose, sante

cose della  
collettività  
pubbliche,  
comuni di tutti

**res mancipi**

fondi italici, schiavi,  
animali da tiro e da  
soma, antiche servitù  
di passaggio e acquedotto

**res nec mancipi**

tutte le altre  
cose

L. Desanti  
Università di Ferrara

**cose consumabili**

l'uso le distrugge  
es.: il danaro

**cose inconsumabili**

possono essere  
usate ripetutamente  
es.: un fondo

**cose fungibili**

sono sostituibili

es.: danaro, grano,  
olio

L. Desanti  
Università di Ferrara

**cose di genere**

indicate entro una

categoria di cose

dello stesso tipo

“un cavallo arabo”

“un servo etiope”

**cose infungibili**

non sono sostituibili

es.: un fondo, un'o-  
pera d'arte

**cose di specie**

individuate in

modo specifico,

spesso col nome

“il cavallo Bucefalo”

“il servo Stico”

**cose divisibili**

si frazionano

es.: un fondo

**cose indivisibili**

non si frazionano

es.: un cavallo

**cose semplici**

**complesse**

(es:un servo)

**composte**

parti distanti

fra loro: gregge

parti che si toccano e

sono unite: una nave

**cose immobili**

ineriscono al suolo

terreni, edifici

**cose mobili**

es.: un anello, un

animale

# LA PROPRIETÀ E LE PROPRIETÀ

età preclassica/classica

L. Desanti  
Università di Ferrara

## **3 forme proprietà**

### **2) proprietà pretoria**

signoria assicurata  
dal pretore al posses-  
sore di buona fede

### **1) proprietà civile**

spetta ai cittadini

cose mobili; fondi  
 su suolo italico

### **3) proprietà provinciale**

concessione di fondi  
 situati in provincia

La proprietà civile



fino alle stelle e  
fino agli inferi



ius utendi, fruendi  
abutendi

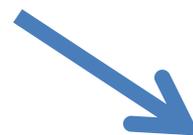
in realtà, alcuni limiti,  
specie per i fondi

L. Desanti  
Università di Ferrara

interferenza di **principi**  
**generali di segno opposto**



vietate le immissioni  
“straordinarie”



consentiti gli  
atti emulativi

# come si acquista la proprietà civile

## **a titolo originario**

il diritto sorge ex  
novo

L. Desanti  
Università di Ferrara

**occupazione**  
**acquisto del tesoro**  
**specificazione**  
**accessione**  
**acquisto dei frutti**

## **a titolo derivativo**

il diritto è trasmesso  
da un precedente  
proprietario

**mancipatio**  
**in iure cessio**  
**tradio**

**usucapione**

# modi di acquisto a titolo originario

## occupazione

L. Desanti  
Università di Ferrara

presa di possesso con  
l'intenzione di tenere  
la cosa come propria

cose di nessuno

(res nullius)

e

cose del nemico

animali selvatici

cose ritrovate  
sulla spiaggia

isole nate

nel mare o nel fiume

# cose abbandonate (non perdute)

L. Desanti  
Università di Ferrara

**quando la cosa è abbandonata**

**Sabiniani** (opinione prevalsa)



cessa di essere  
del proprietario



chi se ne impossessa

**diventa proprietario**

**per occupazione**

(res nullius)



anche se in mala

fede, **non può commettere**

**furto**: manca il proprietario

Proculiani:



L. Desanti  
Università di Ferrara

il proprietario  
conserva il suo  
diritto fino a  
quando un altro  
si impossessa  
della cosa

chi se ne impossessa  
acquista la proprietà  
come per “traditio in  
incertam personam”  
(titolo derivativo)

talvolta occorre usucapire  
cose abbandonate → cose mancipi  
a non domino

# specificazione

L. Desanti  
Università di Ferrara

**proprietario**  
di una materia  
prima

Sabiniani

a chi spetta  
la proprietà?

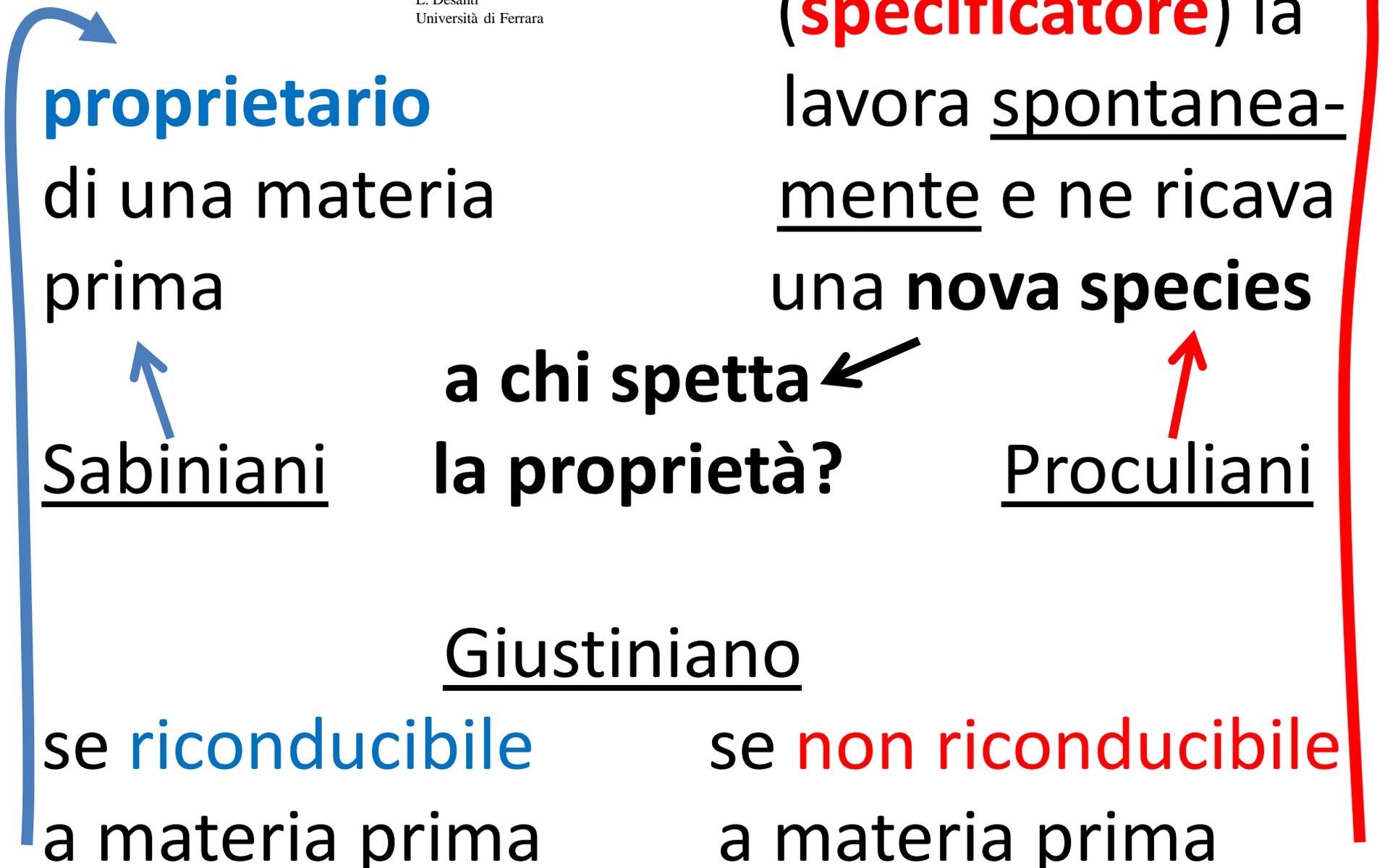
Proculiani

Giustiniano

se **riconducibile**  
a materia prima

se **non riconducibile**  
a materia prima

un altro soggetto  
(**specificatore**) la  
lavora spontanea-  
mente e ne ricava  
una **nova species**



**accessione**

proprietari diversi

**cosa principale**

**cosa accessoria**

si uniscono e formano  
un tutt'uno

L. Desanti  
Università di Ferrara

il proprietario  
della **cosa principale**  
acquista la proprietà  
della **cosa accessoria**

“la cosa acces-  
soria segue  
la principale”

accessione immobiliare

(cosa principale  
un immobile)

incrementi fluviali

L. Desanti  
Università di Ferrara

piantagione e seminagione

edificazione

} superficies  
solo cedit

↙  
con materiali  
propri su suolo  
altrui

↘  
su suolo proprio  
con materiali altrui

# accessione mobiliare (di mobile a mobile)

L. Desanti  
Università di Ferrara

casi in cui è pacifico  
pacifico quale sia la  
cosa accessoria

casi dubbi: il  
dipinto su tavola

quando sia  
possibile la  
separazione



il proprietario della  
cosa accessoria non  
perde definitivamente  
la proprietà

**acquisto dei frutti** (naturali, prodotti da cose fruttifere)

con la **semplice separazione** dalla cosa-madre

↓  
proprietario  
possessore di buona fede

con la **presa di possesso** (perceptio)

↓  
usufruttuario  
conduttore

# modi di acquisto a titolo derivativo

la proprietà si trasferisce

da un soggetto  a un altro  
trasmittente/alienante accipiente  
dante causa avente causa

L. Desanti  
Università di Ferrara

“nessuno può trasmettere ad altri più di quanto egli stesso abbia”

  
l'alienante deve  
essere proprietario

  
si trasmettono  
anche i pesi

principali atti (ad effetti reali)  
idonei a trasmettere la proprietà

L. Desanti  
Università di Ferrara

**mancipatio**

res Mancipi

**in iure**

**cessio**

res Mancipi e

nec Mancipi

**traditio**

res nec Mancipi,

poi

decadute Mancipatio

e in iure cessio

tutte le cose

**mancipatio**  
(diritto civile)

da vendita ad atto  
astratto per trasferire la  
proprietà di res mancipi

obbligo per il

**dans** → garantire l'evizione

→ la veridicità delle sue

**causa di** affermazioni

**vendita:**

la proprietà si

trasmette **quando**

**è pagato il prezzo**

nel caso di

**immobili**, non è  
essenziale trasfe-  
rire **il possesso**

**in iure cessio**  
(ius civile)

atto astratto per  
trasferire la proprietà  
di tutte le cose

si celebra **in iure**  
(tribunale)

**finto processo** di  
rivendica

**i figli di famiglia** non  
possono compierla

**immobili**: è possibile non  
trasmettere **il possesso**

**traditio**  
(anche gli  
stranieri)

trasmette la proprietà di  
res nec mancipi; in seguito  
anche di res mancipi

**consegna** del bene  
dal tradente all'accipiente

L. Desanti  
Università di Ferrara



di certo si  
trasmette  
il **possesso**



si trasmette la  
**proprietà** se con-  
corrono alcuni  
elementi

# perché la proprietà si trasmetta

L. Desanti  
Università di Ferrara

**tradente=dominus**

**cose nec mancipi  
corporali**

**volontà di trasmettere  
e ricevere la proprietà**

**corporalità**

**giusta causa**

# corporalità

## forme di consegna “spiritualizzate”

traditio clavium

traditio per chartam



traditio simbolica

L. Desanti  
Università di Ferrara

traditio longa manu

si indica la cosa  
da lontano

missio in vacuam

possessionem

si autorizza a  
prendere possesso

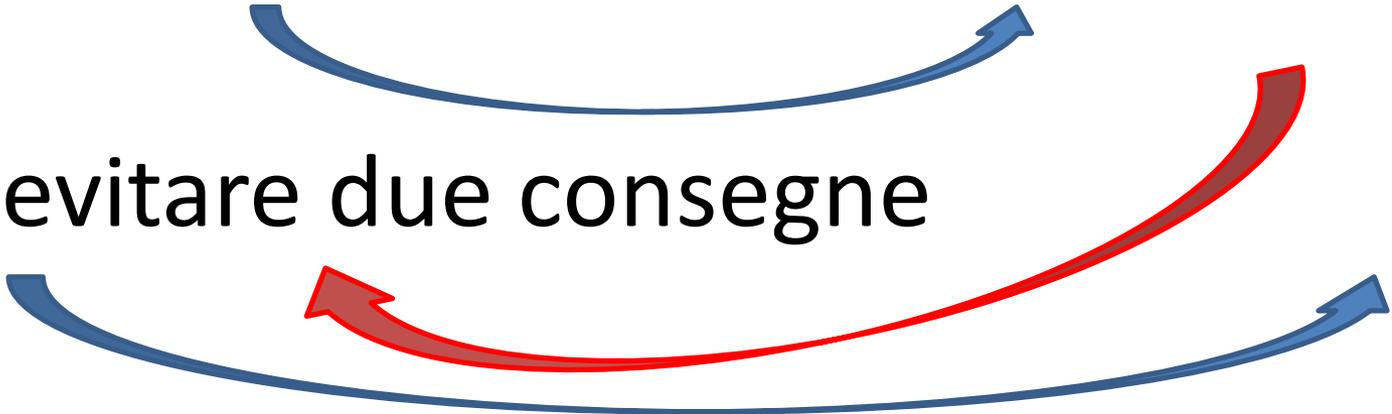
# traditio brevi manu: mutano le intenzioni

L. Desanti  
Università di Ferrara

Tizio  
proprietario

Caio  
già detentore

per evitare due consegne



Tizio  
permette che Caio  
possieda come proprietario

# costituto possessorio

mutano le intenzioni

Tizio

proprietario

però trattenendo

il bene in usufrutto

Caio

L. Desanti  
Università di Ferrara

per evitare due consegne

Tizio

inizia a detenere

Caio inizia a

possedere come  
proprietario

**giusta causa**

la proprietà si trasmette  
se la traditio è motivata da

**vendita**

**costituzione  
di dote**

**donazione**

**adempimento di  
un'obbligazione**

L. Desanti  
Università di Ferrara

casi in cui la proprietà passa  
anche senza una causa vera  
o anche se la causa è illecita  
o turpe

traditio  
come **atto  
astratto?**

usucapione



XII Tavole

possesso continuato

nel tempo

sana i difetti degli  
atti di acquisto



acquisto dal

non proprietario



cosa mancipi trasmessa

con semplice traditio

# requisiti per usucapire

→ res habilis

bona fides

iniziale

possessio

ininterrotto

(cose corporali)

iusta causa

(titulus)

cose non adatte  
(furtive o sottratte  
con violenza)

L. Desanti  
Università di Ferrara

tempus

1-2 anni; 3-10/20 anni

ho ricevuto il possesso  
per una causa che giustifica  
l'acquisto della proprietà

giuste cause tipiche

pro emptore  
(da vendita)

pro donato  
(da donazione)

pro dote  
(da dote)

pro soluto  
(da adempimento  
di una obbligazione  
di dare)

pro derelicto  
(da abbandono)

pro suo  
(da cosa propria)

# discussioni fra i giuristi adrianei

A) il titolo deve essere **efficace, valido, reale**

L. Desanti  
Università di Ferrara

B) Il titolo **può essere putativo**  
(**creduto vero e valido** per un  
errore scusabile)

es. ho comprato da  
un malato di mente,  
ma non lo sapevo

la vendita **non vale**  
ma **posso usucapire**



# mezzi a difesa della proprietà

**azione di rivendica**

L. Desanti  
Università di Ferrara

**azione di  
regolamento  
dei confini**

**azioni negatorie  
di servitù e usufrutto**

**azione di allontanamento  
delle acque piovane**

**cautio damni  
infecti**

# azione di rivendica (rei vindicatio)

a. in rem contro chi possiede indebitamente il bene

L. Desanti  
Università di Ferrara

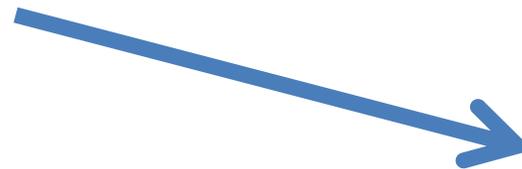
## 3 forme processuali



azioni di  
legge



processo  
formulare



cognitio extra  
ordinem

# legis actio sacramento in rem

in tribunale:



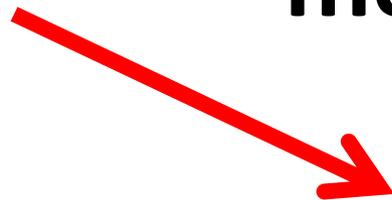
i due contendenti  
rivendicano il bene;  
si sfidano al **sacra-  
mentum** (scommessa)

L. Desanti  
Università di Ferrara

il magistrato



affida a uno  
dei due  
il possesso  
provvisorio



impone garanti  
per la restituzione  
della cosa  
e il pagamento  
della scommessa

# il giudice

L. Desanti  
Università di Ferrara

decide chi vince  
la scommessa  
(chi è proprietario)

chi risulta vittorioso:  
se ha già il possesso → trattiene il bene

altrimenti → forse può recuperare con la forza;  
→ può agire contro i garanti

**agere per sponsionem** (stipulazione)  
(per evitare di pagare il sacramentum)

**chi rivendica**

“Se lo schiavo è mio  
secondo il diritto  
dei Quiriti, prometti  
di darmi 25 sesterzi?”



actio ex stipulatu

**il giudice** decide se la somma  
è dovuta (chi è proprietario)

**possessore**

“Prometto”



(cautio per la  
restituzione di  
cosa e frutti)

# agere per formulam petitoriam

(processo formulare)

## legittimato attivo

chi si afferma  
proprietario civile

chi ha abbandona-  
to dolosamente  
il possesso

## legittimato passivo

chi possiede il bene  
ingiustificatamente  
alla litis contestatio

chi ha finto di  
possedere

allargamento al detentore

# fase in iure

L. Desanti  
Università di Ferrara



# fase apud iudicem

restituzione

condanna pecuniaria

restituzione

risarcimento dei danni  
subiti dalla cosa

restituzione dei frutti

possessore di buona fede: dalla l. c.

possessore di mala fede: tutti

L. Desanti  
Università di Ferrara

rimborso delle

spese necessarie, utili, voluttuarie

↑ possessore di b. f.

↑ possessore di m. f.

eccezione di  
dolo generale

# condanna pecuniaria

L. Desanti  
Università di Ferrara

mancata restituzione

dolosa



stima dell'attore

(iusiurandum in litem)

il convenuto, pagando,

acquista la proprietà

del bene



res mancipi:

usucapione

# cognitio extra ordinem

L. Desanti  
Università di Ferrara

condanna in ipsam rem

(nella cosa stessa)

esecuzione in forma  
specificata (manu militari)

rei vindicatio utilis



in casi di revoca  
(es. donazione)

come se l'alienante



fosse ritornato proprietario

azioni negatorie  
di servitù e usufrutto

contro chi si  
comporta da  
titolare del diritto

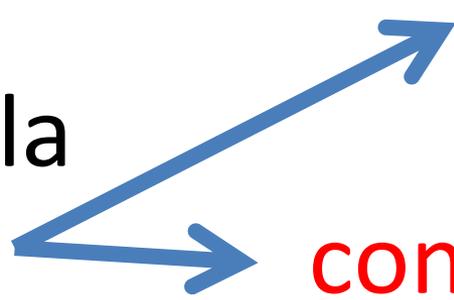
all'attore basta provare  
di **essere proprietario**

L. Desanti  
Università di Ferrara

azioni in rem  
modellate sulla  
rei vindicatio

restituzione

**condanna pecuniaria**  
il convenuto, pagando,  
**acquista il diritto**



# cautio damni infecti

L. Desanti  
Università di Ferrara

proprietario che teme un pericolo

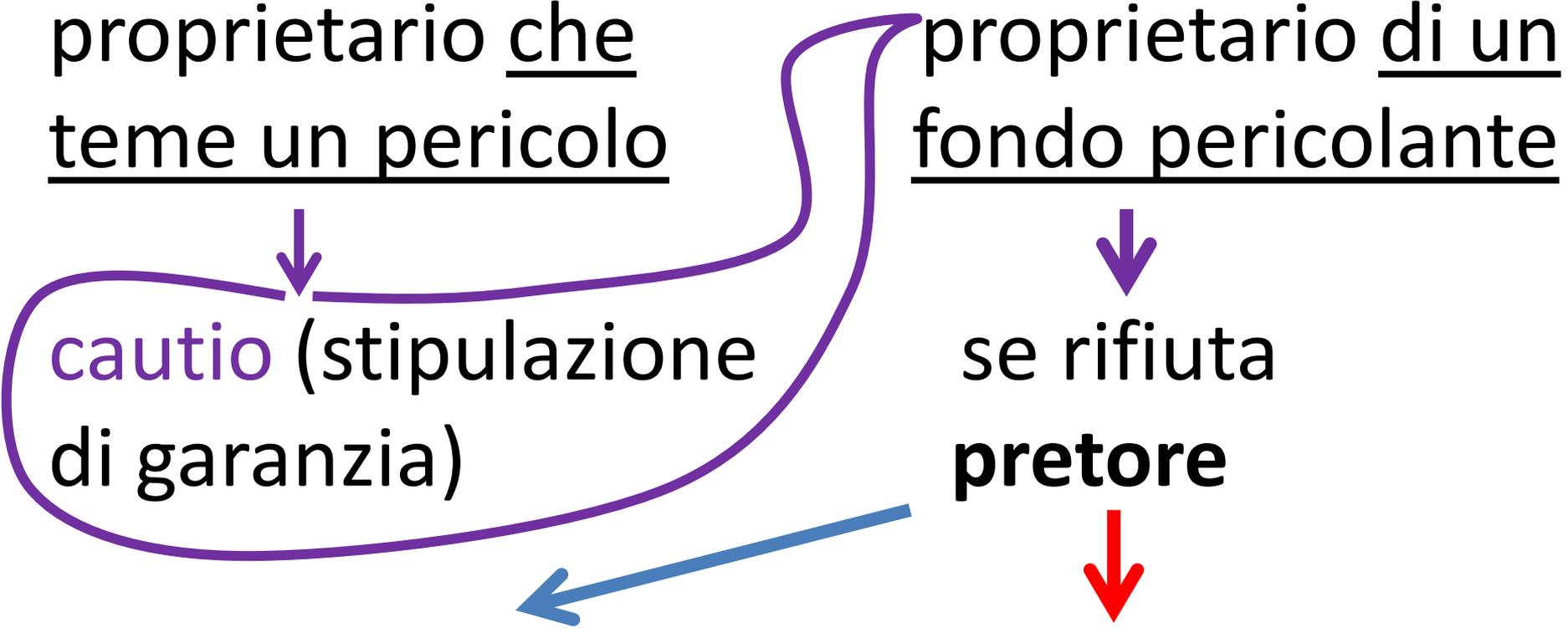
proprietario di un fondo pericolante

**cautio** (stipulazione di garanzia)

se rifiuta  
**pretore**

primo decreto:  
**detenzione**

secondo decreto:  
**possesso ad usucapionem**



# PROPRIETÀ PRETORIA (in bonis habere)

possessore di buona fede, in attesa di usucapire

tutelato dal pretore di fronte ai terzi come un “proprietario”

L. Desanti  
Università di Ferrara

## tre casi

1) **res mancipi**

ricevuta con semplice traditio

2) cosa

acquistata dal non proprietario

3) possesso

ottenuto con provvedimento ufficiale

# 1) res mancipi trasmessa con traditio

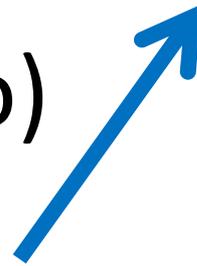
mezzi di tutela dell'accipiente-possessore

1) il trasmittente  
(rimasto proprietario)

lo chiama in giudizio

con la rei vindicatio

exceptio rei  
venditae et  
traditae

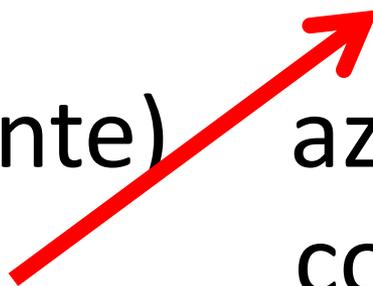


L. Desanti  
Università di Ferrara

2) un terzo (o lo  
stesso trasmittente)

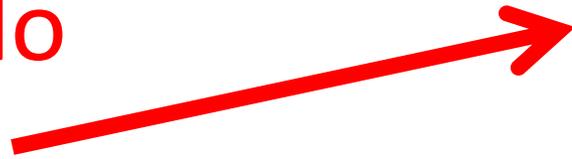
lo spossessa

actio Publiciana  
azione di rivendica  
con finzione



## 2) cosa acquistata dal non proprietario

se un terzo lo  
spossessa



actio Publiciana

L. Desanti  
Università di Ferrara

perde però di fronte al vero proprietario

se il proprietario  
lo spossessa



actio Publiciana  
paralizzata dalla

exceptio iusti domini

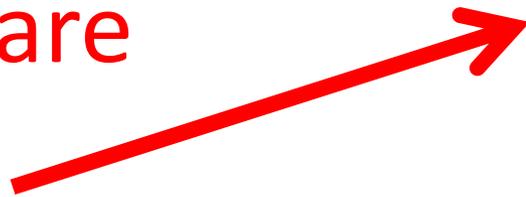
se lo chiama in  
giudizio



non può eccepire

3) possesso ottenuto con provvedimento ufficiale (b. possessor, b. emptor, ecc.)

per recuperare  
il possesso



L. Desanti  
Università di Ferrara

actio Publiciana  
+ altre azioni  
con finzione

la proprietà pretoria  
cessa con l'usucapione

nel tempo,  
rimane solo  
il secondo caso

# PROPRIETÀ PROVINCIALE

L. Desanti  
Università di Ferrara

fondi provinciali

praedia stipendiaria  
(del popolo romano)

praedia tributaria  
(del principe)

**ai privati:**

concessioni

perpetue,

pagando un

canone



possessio vel ususfructus



contenuto analogo

**al dominium**

# LA COMUNIONE DI PROPRIETÀ

L. Desanti  
Università di Ferrara

forma arcaica:

consorzio

familiare, tra

fratelli

ciascuno proprie-  
tario dell'intero,

ciascuno può  
disporre del tutto

forma più evoluta

parte ideale che si  
diffonde sul tutto

ciascuno proprie-  
tario per una parte

indivisa, per una  
quota



i comproprietari (o soci)  
dispongono della propria  
quota

L. Desanti  
Università di Ferrara

percepiscono i frutti  
partecipano alle spese  
in base alla quota

**costituzione**

comunione

incidentale

(fatti accidentali;  
es.: coeredità)

comunione

volontaria

(volontà delle parti;  
es.: società)

**atti di gestione**

il socio può

per innovare:

**consenso di tutti**

godere il bene

compiere atti  
per conservarlo  
o sfruttarlo

L. Desanti  
Università di Ferrara

**atti di disposizione**

di regola, rispetto alla quota

vendere

donare

abbandonare

**eccezioni:** costituzione di

ecc.

servitù; manomissione del servo

# divisione giudiziale

actio familiae

erciscundae

(comunione  
ereditaria)

nel processo

formulare

actio communi

dividundo

(comunione di  
altra origine)

L. Desanti  
Università di Ferrara

## l'arbitro

assegnava

le singole

porzioni

(adiudicatio)

poteva condannare



(condemnatio)

conguagli, rappor-

ti di dare/avere

# SERVITÙ PREDIALI (fondi su suolo italico)

L. Desanti  
Università di Ferrara

proprietari diversi

fondo servente

gravato di un

peso per l'utilità  
del fondo domi-  
nante

fondo dominante



il proprietario è  
titolare del **diritto**  
**reale di servitù**



**azione in rem**  
(a. confessoria)

# le servitù sono **tipiche**

**rustiche**

(terreni)

servitù di passaggio

e acquedotto: **res mancipi**

**urbane**

(edifici)

L. Desanti  
Università di Ferrara

**positive**

“**fare**” del proprietario del fondo dominante (passare, pascolare, ecc.)

**negative**

“**non fare**” del proprietario del fondo servente (non sopraelevare, ecc.)

**principi fondamentali** a) i fondi debbono appartenere a

b) ed essere **vicini**

**proprietari diversi**

L. Desanti  
Università di Ferrara

d) la servitù deve essere **duratura**

c) **utilità per il fondo dominante**, non per il suo proprietario

e) è una **qualità del fondo** (segue il fondo)

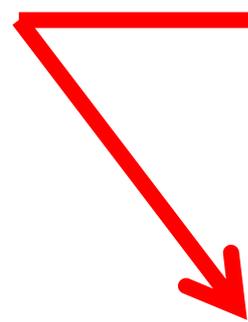
f) non può essere concessa in **usu-frutto**

g) “la servitù **non può consistere in un fare**”

L. Desanti  
Università di Ferrara

del proprietario del  
fondo servente  
(eccetto la s.  
oneris ferendi)

 servitù positiva  
“sopporta”

 servitù negativa  
“si astiene”

h) Le servitù sono  
**indivisibili**

# modi di costituzione

di diritto civile

**in iure cessio**

mentre si aliena un  
fondo si costituisce  
una servitù

**aggiudicazione**

L. Desanti  
Università di Ferrara

**mancipatio**  
(servitù mancipi)

**deduzione** dalla mancipa-  
tio o dalla in iure cessio

**legato per vindi-  
cationem** (effetti  
reali)

modi di costituzione  
di diritto onorario

**patientia o traditio**  
(pretore)

**patti confermati**  
**da stipulazioni**  
(editti dei governatori provinciali)

Giustiniano: modi generali

**usucapione**

**non ammessa**  
**in epoca classica**  
↓  
possesso delle sole  
cose corporali

L. Desanti  
Università di Ferrara

**ammessa con**  
**Giustiniano**  
↓  
possesso dei  
diritti

# modi di estinzione

**confusione**

 **usucapio libertatis**  
servitù negative

Giustiniano

scadenza del **termine**  
verificarsi di una  
**condizione risolutiva**

**rinuncia**

(in iure cessio)

**non uso** 

servitù positive

**perimento**  
**del fondo**

# difesa

## a. confessoria o vindictio servitutis

contro il proprietario  
del fondo servente  
che si oppone

L. Desanti  
Università di Ferrara

restituzione

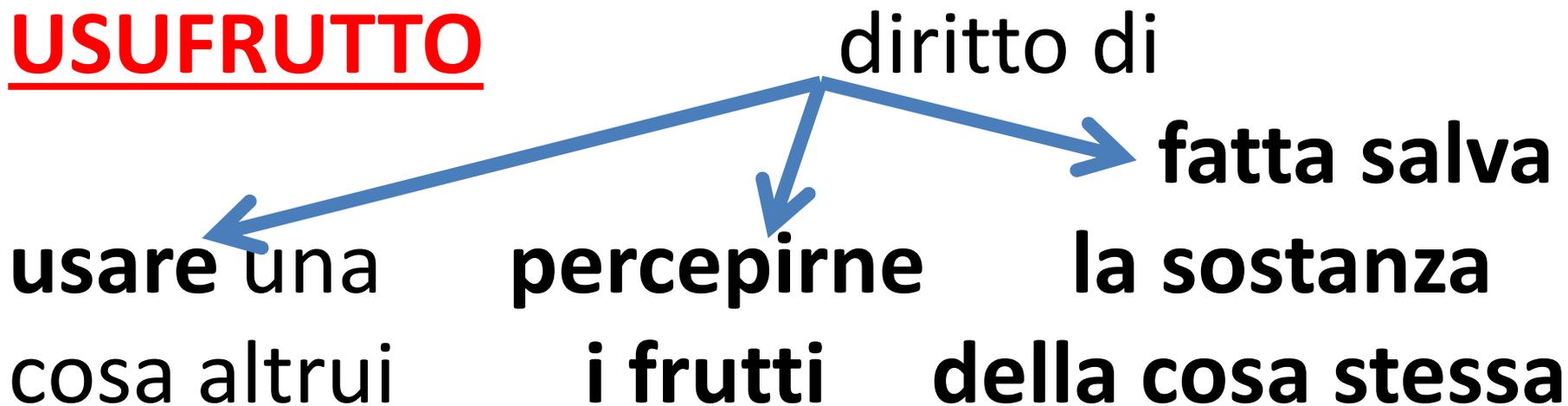
condanna pecuniaria

(stima dell'attore)

azione **in rem**  
modellata sulla  
**rei vindictio**

→ il convenuto,  
pagando, **estingue**  
**il diritto**

# USUFRUTTO



L. Desanti  
Università di Ferrara

nuda proprietà

(svuotata del suo contenuto)

usufrutto

al termine

la proprietà si riespande

cose inconsumabili

stretta connessione  
con la persona  
dell'usufruttuario

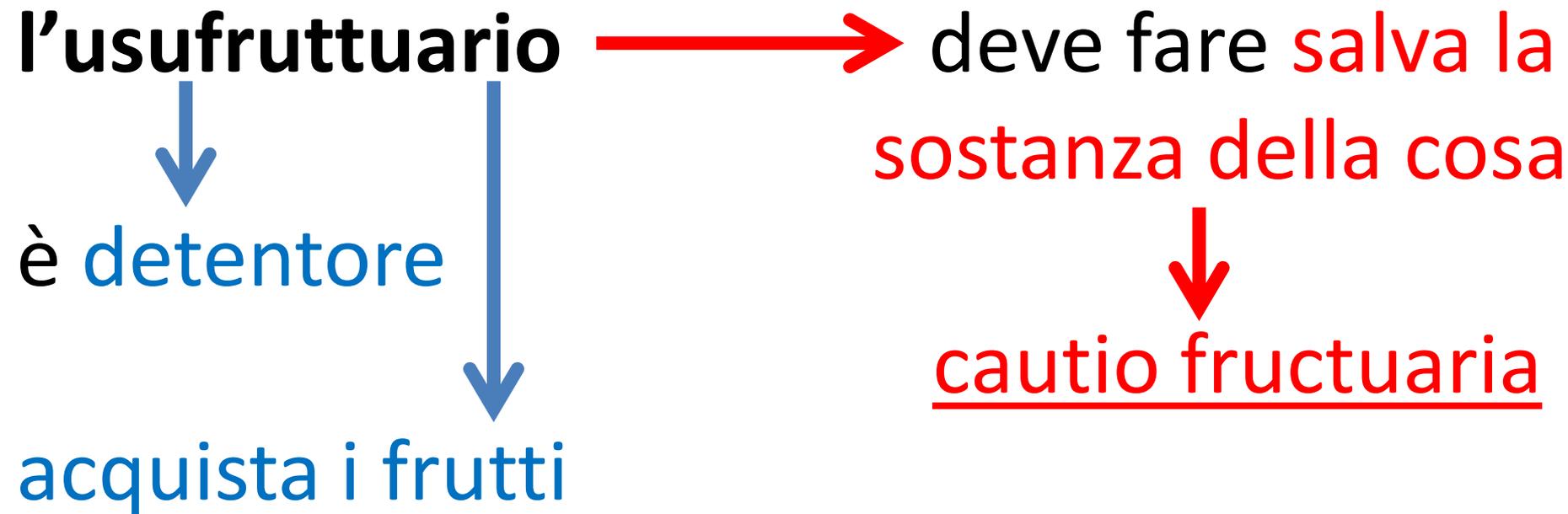


si estingue **per**  
**morte**, ma anche  
per **capitis**  
**deminutio**

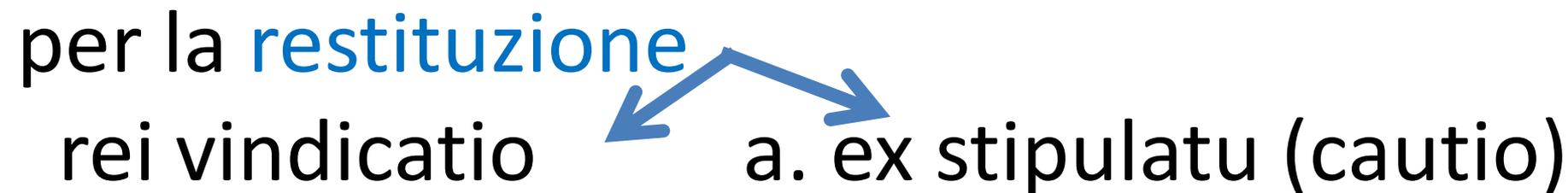
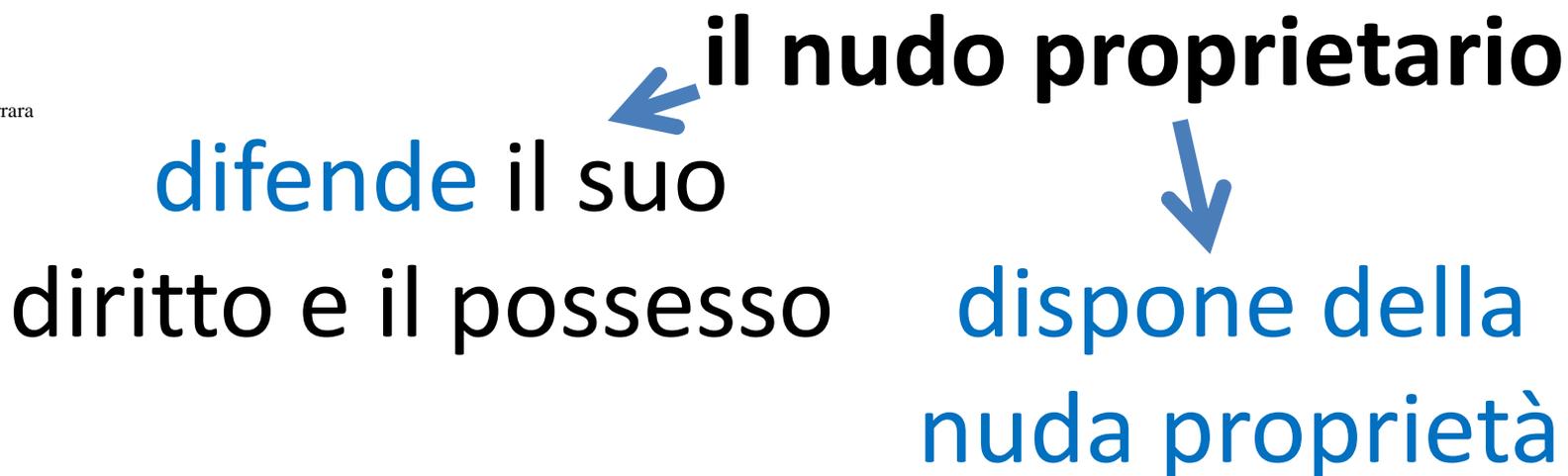
diritto a termine,  
intrasmissibile  
sia tra vivi, sia a  
causa di morte



non si può  
vendere, donare,  
lasciare in eredità,  
ecc.



L. Desanti  
Università di Ferrara

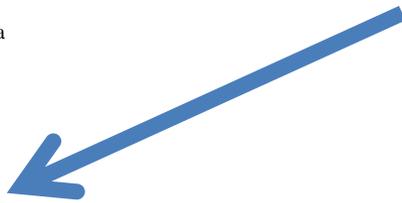


# modi di costituzione

## di diritto civile

**in iure cessio**

L. Desanti  
Università di Ferrara



**deduzione** dalla mancipatio o dalla in iure cessio

mentre si aliena un bene si trattiene l'usufrutto

**legato per vindicationem** (effetti reali)

**aggiudicazione**

modi di costituzione  
di diritto onorario

**patientia o traditio**  
(pretore)

**patti confermati**  
**da stipulazioni**  
(editti dei governatori provinciali)

Giustiniano: modi generali

**usucapione**

**non ammessa**  
**in epoca classica**

possesso delle sole  
cose corporali

L. Desanti  
Università di Ferrara

**ammessa con**  
**Giustiniano**  
possesso dei  
diritti

# modi di estinzione

**morte e  
capitis deminutio  
dell'usufruttuario**

**scadenza del  
termine**

**modi propri dell'usu-  
frutto**

L. Desanti  
Università di Ferrara

**consolidazione**

**rinuncia**  
(in iure cessio)

**non uso**

**impossibilità  
di usare la cosa**

# difesa

## a. confessoria o vindicatio ususfructus

contro chiunque  
impedisca il godi-  
mento del diritto

azione **in rem**  
modellata sulla

**rei vindicatio**

restituzione ←

condanna pecuniaria

(stima dell'attore)

→ il convenuto,  
pagando, **estingue**  
**il diritto**

**quasi usufrutto** ( cose consumabili )

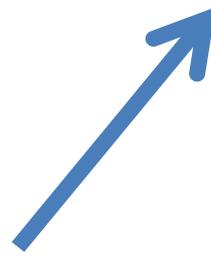
denaro, olio, vino, ecc.

senatoconsulto:

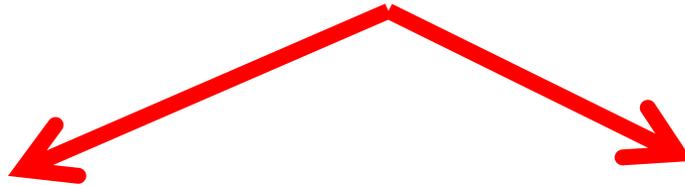
quasi usufruttuario



acquista la **proprietà**



si obbliga  
con una **cautio**  
a restituire



il **tantundem** oppure una **somma**  
“altrettanto” pari al valore  
di stima

e' simile al mutuo

# SUPERFICIE

diritto di **costruire e godere**  
**un edificio** sul suolo altrui,  
dietro pagamento di un **canone**  
(solarium)

L. Desanti  
Università di Ferrara

**edificio** → del proprietario  
del suolo (accessione)

rappporto **proprietario/** → **locazione**  
**superficiario** ↘ (canone periodico)

**vendita**

(concessioni perpetue)

rapporto obbligatorio → non è opponibile ai terzi



il superficario molestatato  
o spogliato del bene  
non ha rimedi

pretore



interdetto

(de superficiebus)

actio de superficie

in rem

diviene **diritto reale**  
**su suolo altrui**

**ENFITEUSI**: diritto di coltivare un fondo e percepirne i frutti, dietro il pagamento di un **canone** (diritto reale, trasmissibile)

età classica: **concessione degli**

L. Desanti  
Università di Ferrara

**locazione** ← **agri vectigales** ⇒ **vendita**

← perimento del fondo →  
rischio del **locatore** (concedente)      rischio del **compratore** (concessionario)

**pretore**: azione in rem → **diritto reale**

età postclassica: enfiteusi

legge di Zenone: vendita o locazione?

L. Desanti  
Università di Ferrara

1) né vendita, né locazione:

contratto a sé stante in forma scritta

2) rischio; in assenza di accordi:

distruzione totale



concedente

deterioramento



enfiteuta

# Giustiniano

L. Desanti  
Università di Ferrara

1) mancato pagamento del canone e delle imposte fondiari:  
dopo 3 anni **devoluzione**

2) alienazioni:

- diritto di **prelazione** del padrone
- **percentuale** di 1/50 sul prezzo

altrimenti:

**devoluzione**

# PEGNO E IPOTECA diritto di **soddisfarsi** su un bene altrui **a scopo di garanzia**

L. Desanti  
Università di Ferrara

pegno dato

pegno convenuto  
(ipoteca)

il bene è consegnato  
al creditore pignoratizio  
(contratto di pegno)

il bene non è  
consegnato;

accordo: il credito-  
re potrà recuperarlo

possessore

se il debito non sarà pagato

tutela **del pretore**  
nel primo caso di  
pegno convenuto

anche al pegno  
dato, per recupe-  
rare il possesso

diritti reali,  
tutelati da  
a. in rem

**locazione di fondi ru-  
stici: invecta et illata**

L. Desanti  
Università di Ferrara



interdetto Salviano

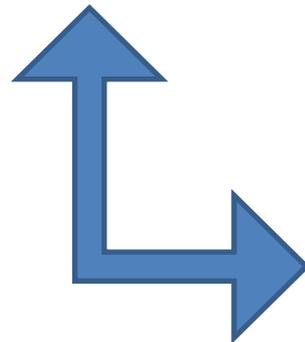
actio Serviana in rem



actio quasi Serviana  
(hypothecaria, ecc.)



al pegno convenuto  
in genere



**oggetto**

cose corporali

(inizialmente mobili,

cose incorporali nec mancipi: poi tutte)

(età classica)



diritti reali

crediti

cose future

quote di comproprietà

cose di chi costituisce

il pegno (non necessa-

riamente il debitore)

**poteri del creditore  
sulla cosa**



pegno dato  
(possessore)

non può **usarla**  furto

deve **conservarla**  
(diligenza esatta)

non può **percepire**  
**i frutti**  
(**patto di anticresi**)



deve imputarli in  
conto interessi, poi  
in conto capitale

come si soddisfa il creditore  
quando il debito non è pagato

L. Desanti  
Università di Ferrara

due patti:

**lex commissoria** → acquista la proprietà della cosa  
vietata da Costantino

**ius vendendi** → vende il bene,  
trattiene l'ammontare  
del suo credito e restituisce l'eccedenza  
a. pigneraticia  
in personam

se invece avviene il pagamento  
(o comunque l'estinzione del debito)

L. Desanti  
Università di Ferrara

**il pegno si estingue**

**pegno dato** → il creditore pigno-  
ratizio **deve restituire**  
a. pigneraticia → l'oggetto del pegno  
in personam

**altre cause di estinzione**  
(confusione, remissione, ecc.)

# IL POSSESSO

proprietà

diritto reale

possesso

signoria di fatto



può condurre  
all'usucapione

è tutelato  
da interdetti

**disposizione mate-  
riale del bene**  
(corpore possidere)

**intenzione di te-  
nerlo come proprio**  
(animus possidendi  
pro suo)

dal comune possesso si distinguono

detenzione

L. Desanti  
Università di Ferrara

possesso di  
buona fede,

ad usucapionem

manca l'animus → usufruttuario



conduttore



comodatario



depositario



possessore è il

dante causa

possesso  
“anomalo”

creditore pignoratizio

sequestratario

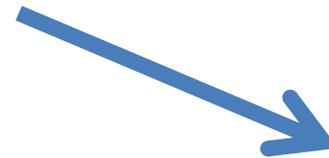
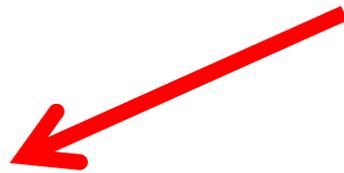
precarista

tutela del possesso

protezione della  
pace sociale

**interdetti**

L. Desanti  
Università di Ferrara



per **conservare**  
il possesso  
(retinendae  
possessionis)

per **recuperare**  
il possesso  
(recuperandae  
possessionis)



qualcuno **cerca di**  
**spossessarmi**



qualcuno **mi ha**  
**spossessato**

# i. per la conservazione del possesso

L. Desanti  
Università di Ferrara

beni immobili

i. uti possidetis

conferma nel

possesso l'attuale

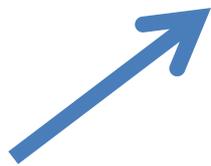
se però possiede

vi, clam, precario,

nei confronti

dell'avversario

possessore



l'avversario è legittimato a portargli via il bene (exceptio vitiosae possessionis)

beni mobili

L. Desanti  
Università di Ferrara

i. utrubi

conferma nel possesso

chi, dei due, ha posseduto più  
a lungo il bene nell'ultimo anno

(Giustiniano: l'attuale  
possessore)

se però possiede  
vi, clam, precario,  
nei confronti  
dell'avversario

l'avversario è legit-  
timato a portargli  
via il bene (exceptio  
vitiosae possessionis)

# i. per il recupero del possesso solo per gli immobili

L. Desanti  
Università di Ferrara

i. unde vi

(spoglio con **violenza ordinaria**)



reintegra nel

possesso chi ne  
è stato spogliato

se però possedeva  
**vi, clam, precario,**  
nei confronti  
dell'avversario



**il reintegro non avviene**

(exceptio vitiosae possessionis)

i. de vi armata  
(spoglio a mano armata)



reintegra sempre  
nel possesso chi ne  
è stato spogliato

eventuali vizi non  
non si possono  
eccepire



**Giustiniano:** reintegro  
comunque anche  
nell'i. unde vi

ulteriori sanzioni

requisiti soggettivi

per possedere



capacità giuridica

patrimoniale



non possiedono

i sottoposti

capacità di agire

(di intendere e volere)



non possiedono

infanti o furiosi

oggetto del possesso



cose corporali, in commercio

# acquisto del possesso

L. Desanti  
Università di Ferrara

disposizione  
materiale della cosa



a volte la si acquista  
attraverso un'altra  
persona



tutore e curatore

+ intenzione di tenerla come propria



figlio, servo o  
procuratore

(autorizzato in modo  
espreso o tacito)



estraneo autorizzato

# conservazione del possesso

L. Desanti  
Università di Ferrara

il possesso si può conservare  
attraverso un'altra persona

proprietario  detentore

si può conservare solo animo



pascoli stagionali



servi fuggitivi

quasi possesso

(possesso dei diritti)

esercitare di fatto un  
diritto reale limitato

moderna nozione  
di possesso:

esercizio di fatto  
di un diritto  
reale

età giustiniana

L. Desanti  
Università di Ferrara

da parte del  
**titolare**

da parte di **chi  
non è titolare**

può **usucapire** il diritto  
nel tempo **dell'usuca-  
pione di immobili**