

ISTITUZIONI DI DIRITTO ROMANO

L. Desanti
Università di Ferrara



DIRITTI REALI, POSSESSO

classificazione delle cose (res) = beni

r. corporales

si toccano

r. incorporales

non si toccano

(i diritti)

L. Desanti
Università di Ferrara

r. in patrimonio

r. extra patrimonium

cose di diritto divino
sacre, religiose, sante

cose della
collettività
pubbliche,
comuni di tutti

res Mancipi

fondi italici, schiavi,
animali da tiro e da
soma, antiche servitù
di passaggio e acquedotto

res nec Mancipi

tutte le altre
cose

L. Desanti
Università di Ferrara

cose consumabili

l'uso le distrugge
es.: il danaro

cose inconsumabili

possono essere
usate ripetutamente
es.: un fondo

cose fungibili

sono sostituibili

es.: danaro, grano,
olio

L. Desanti
Università di Ferrara

cose di genere

indicate entro una

categoria di cose

dello stesso tipo

“un cavallo arabo”

“un servo etiope”

cose infungibili

non sono sostituibili

es.: un fondo, un'o-
pera d'arte

cose di specie

individuate in

modo specifico,

spesso col nome

“il cavallo Bucefalo”

“il servo Stico”

cose divisibili

si frazionano

es.: un fondo

cose indivisibili

non si frazionano

es.: un cavallo

cose semplici

complesse

(es:un servo)

composte

parti distanti

fra loro: gregge

parti che si toccano e

sono unite: una nave

cose immobili

ineriscono al suolo

terreni, edifici

cose mobili

es.: un anello, un

animale

LA PROPRIETÀ E LE PROPRIETÀ

età preclassica/classica

L. Desanti
Università di Ferrara

3 forme proprietà

2) proprietà pretoria

signoria assicurata
dal pretore al posses-
sore di buona fede

1) proprietà civile

spetta ai cittadini

cose mobili; fondi
su suolo italico

3) proprietà provinciale

concessione di fondi
situati in provincia

La proprietà civile



fino alle stelle e
fino agli inferi



ius utendi, fruendi
abutendi

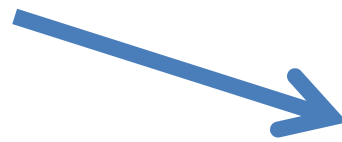
L. Desanti
Università di Ferrara

in realtà, alcuni limiti, specie per i fondi (edifici, terreni)

Interferenza di
principi generali



Vietate le immissioni
straordinarie



Problema degli
atti "emulativi"

come si acquista la proprietà civile

a titolo originario

il diritto sorge ex
novo

L. Desanti
Università di Ferrara

occupazione
acquisto del tesoro
specificazione
accessione
acquisto dei frutti

a titolo derivativo

il diritto è trasmesso
da un precedente
proprietario

mancipatio
in iure cessio
tradio

usucapione

modi di acquisto a titolo originario

occupazione

L. Desanti
Università di Ferrara

presa di possesso con
l'intenzione di tenere
la cosa come propria

cose di nessuno

(res nullius)

e

cose del nemico

animali selvatici

cose ritrovate
sulla spiaggia

isole nate

nel mare o nel fiume

cose abbandonate (non perdute)

L. Desanti
Università di Ferrara

quando la cosa è abbandonata

Sabiniani (opinione prevalsa)



cessa di essere
del proprietario



chi se ne impossessa
diventa proprietario

per occupazione
(res nullius)



anche se in mala

fede, **non può commettere**

furto: manca il proprietario

Proculiani:



L. Desanti
Università di Ferrara

il proprietario
conserva il suo
diritto fino a
quando un altro
si impossessa
della cosa

chi se ne impossessa
acquista la proprietà
come per “traditio in
incertam personam”
(titolo derivativo)

talvolta occorre usucapire
cose abbandonate → cose mancipi
a non domino

specificazione

L. Desanti
Università di Ferrara

proprietario
di una materia
prima

Sabiniani

a chi spetta
la proprietà?

Giustiniano

se **riconducibile**
a materia prima

un altro soggetto
(**specificatore**) la
lavora spontanea-
mente e ne ricava
una **nova species**

Proculiani

se **non riconducibile**
a materia prima

accessione

proprietari diversi

cosa principale

cosa accessoria

si uniscono e formano
un tutt'uno

L. Desanti
Università di Ferrara

il proprietario
della **cosa principale**
acquista la proprietà
della **cosa accessoria**

“la cosa acces-
soria segue
la principale”

accessione immobiliare

(cosa principale
un immobile)

incrementi fluviali

L. Desanti
Università di Ferrara

piantagione e seminagione

edificazione

} superficies
solo cedit

↙
con materiali
propri su suolo
altrui

↘
su suolo proprio
con materiali altrui

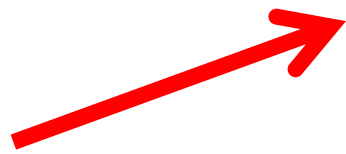
accessione mobiliare (di mobile a mobile)

L. Desanti
Università di Ferrara

casi in cui è pacifico
pacifico quale sia la
cosa accessoria

casi dubbi: il
dipinto su tavola

quando sia
possibile la
separazione



il proprietario della
cosa accessoria non
perde definitivamente
la proprietà

acquisto dei frutti (naturali, prodotti da cose fruttifere)

con la **semplice separazione** dalla cosa-madre

↓
proprietario
possessore di buona fede

con la **presa di possesso** (perceptio)

↓
usufruttuario
conduttore

modi di acquisto a titolo derivativo

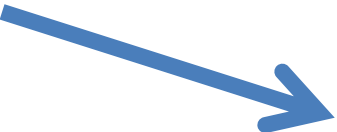
la proprietà si trasferisce

da un soggetto  a un altro
trasmittente/alienante accipiente
dante causa avente causa

L. Desanti
Università di Ferrara

“nessuno può trasmettere ad altri più di quanto egli stesso abbia”


l'alienante deve
essere proprietario


si trasmettono
anche i pesi

principali atti (ad effetti reali)
idonei a trasmettere la proprietà

L. Desanti
Università di Ferrara

mancipatio

res Mancipi

in iure

cessio

res Mancipi e

nec Mancipi

traditio

res nec Mancipi,

poi

decadute Mancipatio

e in iure cessio

tutte le cose

mancipatio
(diritto civile)

da vendita ad atto
astratto per trasferire la
proprietà di res mancipi

obbligo per il

dans → garantire l'evizione

→ la veridicità delle sue

causa di affermazioni

vendita:

la proprietà si

trasmette **quando**

è pagato il prezzo

nel caso di

immobili, non è
essenziale trasfe-
rire **il possesso**

in iure cessio
(ius civile)

atto astratto per
trasferire la proprietà
di tutte le cose

si celebra **in iure**
(tribunale)

finto processo di
rivendica

i figli di famiglia non
possono compierla

immobili: è possibile non
trasmettere **il possesso**

traditio
(anche gli
stranieri)

trasmette la proprietà di
res nec mancipi; in seguito
anche di res mancipi

consegna del bene
dal tradente all'accipiente

L. Desanti
Università di Ferrara



di certo si
trasmette
il **possesso**



si trasmette la
proprietà se con-
corrono alcuni
elementi

perché la proprietà si trasmetta

L. Desanti
Università di Ferrara

tradente=dominus

**cose nec mancipi
corporali**

**volontà di trasmettere
e ricevere la proprietà**

corporalità

giusta causa

corporalità

forme di consegna “spiritualizzate”

traditio clavium

traditio per chartam



traditio simbolica

L. Desanti
Università di Ferrara

traditio longa manu

si indica la cosa
da lontano

missio in vacuam

possessionem

si autorizza a
prendere possesso

traditio brevi manu: mutano le intenzioni

L. Desanti
Università di Ferrara

Tizio
proprietario
possessore

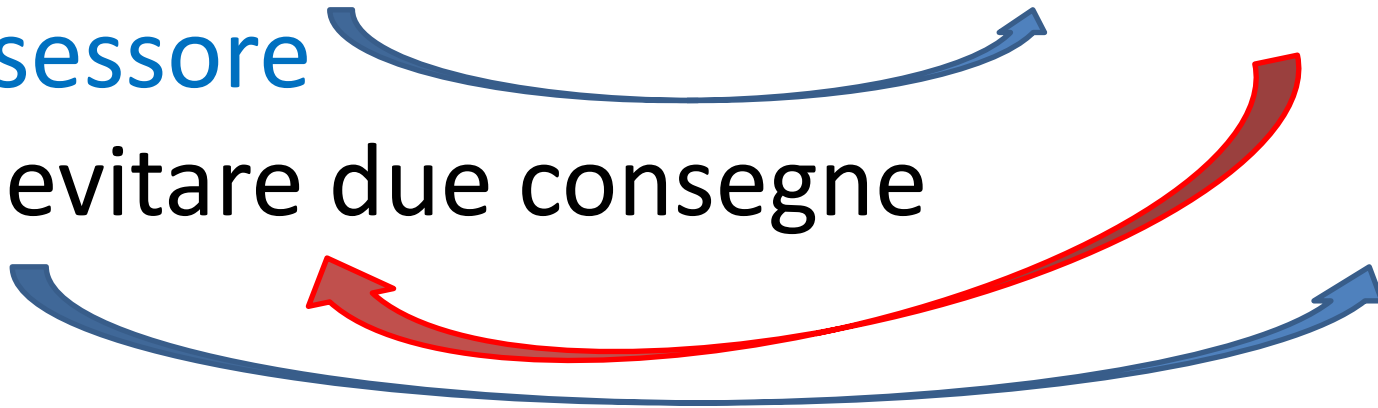
Caio
già detentore

per evitare due consegne

Tizio

permette che Caio

possieda come proprietario



Tizio
proprietario
possessore
però trattenendo
il bene in usufrutto

costituito possessorio

mutano le intenzioni

Caio

L. Desanti
Università di Ferrara

per evitare due consegne

Tizio
inizia a detenere
per Caio

Caio inizia a
possedere come
proprietario

giusta causa

la proprietà si trasmette
se la traditio è motivata da

vendita

**costituzione
di dote**

donazione

**adempimento di
un'obbligazione**

mutuo

casi in cui la proprietà passa
anche senza una causa vera
o anche se la causa è illecita
o turpe

traditio
come **atto
astratto?**

usucapione



XII Tavole

possesso continuato

nel tempo

sana i difetti degli
atti di acquisto



acquisto dal

non proprietario



cosa mancipi trasmessa

con semplice traditio

requisiti per usucapire

→ res habilis

bona fides
iniziale

cose non adatte
(furtive o sottratte
con violenza)

possessio
ininterrotto
(cose corporali)

L. Desanti
Università di Ferrara

tempus

1-2 anni; 3-10/20 anni

iusta causa
(titulus)

ho ricevuto il possesso
per una causa che giustifica
l'acquisto della proprietà

giuste cause tipiche

pro emptore

(da vendita)

pro donato

(da donazione)

pro dote

(da dote)

pro soluto

(da adempimento
di una obbligazione
di dare)

pro derelicto

(da abbandono)

pro suo

(da cosa propria)

discussioni fra i giuristi adrianei


A) il titolo deve essere **efficace, valido, reale**

L. Desanti
Università di Ferrara

B) Il titolo **può essere putativo**
(**creduto vero e valido** per un
errore scusabile)

es. ho comprato da
un malato di mente,
ma non lo sapevo

la vendita **non vale**
ma **posso usucapire**



mezzi a difesa della proprietà

azione di rivendica

L. Desanti
Università di Ferrara

**azione di
regolamento
dei confini**

**azioni negatorie
di servitù e usufrutto**

**azione di allontanamento
delle acque piovane**

**cautio damni
infecti**

azione di rivendica (rei vindicatio)

a. in rem contro chi possiede indebitamente il bene

L. Desanti
Università di Ferrara

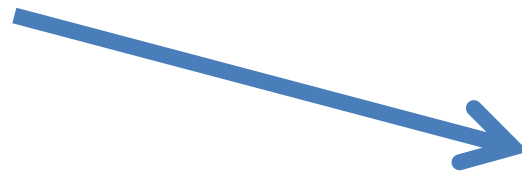
3 forme processuali



azioni di
legge



processo
formulare



cognitio extra
ordinem

legis actio sacramento in rem

in tribunale:



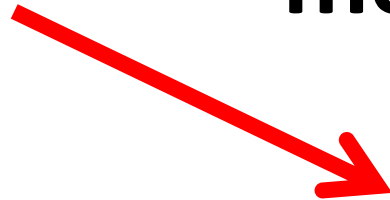
i due contendenti
rivendicano il bene;
si sfidano al **sacra-
mentum** (scommessa)

L. Desanti
Università di Ferrara

il magistrato



affida a uno
dei due
il possesso
provvisorio



impone garanti
per la restituzione
della cosa
e il pagamento
della scommessa

il giudice

L. Desanti
Università di Ferrara

decide chi vince
la scommessa
(chi è proprietario)

chi risulta vittorioso:
se ha già il possesso → trattiene il bene

altrimenti → forse può recuperare con la forza;
→ può agire contro i garanti

agere per sponsionem (stipulazione)
(per evitare di pagare il sacramentum)

chi rivendica

“Se lo schiavo è mio
secondo il diritto
dei Quiriti, prometti
di darmi 25 sesterzi?”



actio ex stipulatu

il giudice decide se la somma
è dovuta (chi è proprietario)

possessore

“Prometto”



(cautio per la
restituzione di
cosa e frutti)

agere per formulam petitoriam

(processo formulare)

legittimato attivo

chi si afferma
proprietario civile

chi ha abbandona-
to dolosamente
il possesso

legittimato passivo

chi possiede il bene
ingiustificatamente
alla litis contestatio

chi ha finto di
possedere

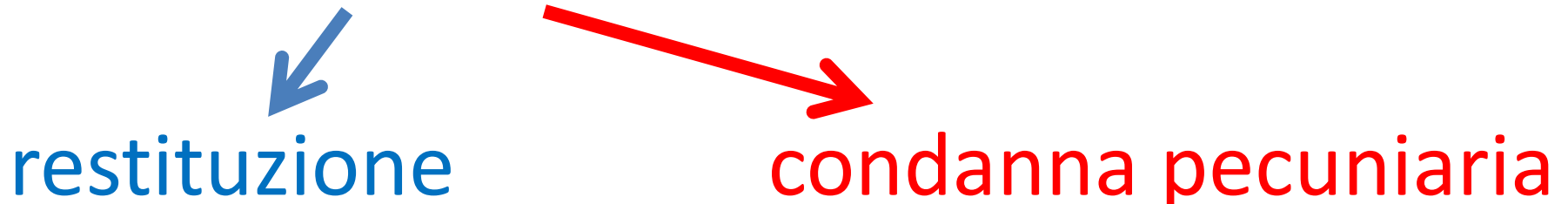
allargamento al detentore

fase in iure

L. Desanti
Università di Ferrara



fase apud iudicem



restituzione

risarcimento dei danni
subiti dalla cosa

restituzione dei frutti

possessore di buona fede: dalla l. c.

possessore di mala fede: tutti

L. Desanti
Università di Ferrara

rimborso delle

spese necessarie, utili, voluttuarie

↑ possessore di b. f.

↑ possessore di m. f.

eccezione di
dolo generale

condanna pecuniaria

L. Desanti
Università di Ferrara

mancata restituzione

dolosa



stima dell'attore

(iusiurandum in litem)

il convenuto, pagando,

acquista la proprietà

del bene



res mancipi:

usucapione

cognitio extra ordinem

L. Desanti
Università di Ferrara

condanna in ipsam rem

(nella cosa stessa)

esecuzione in forma
specificata (manu militari)

rei vindicatio utilis



in casi di revoca
(es. donazione)

come se l'alienante



fosse ritornato proprietario

azioni negatorie
di servitù e usufrutto

contro chi si
comporta da
titolare del diritto

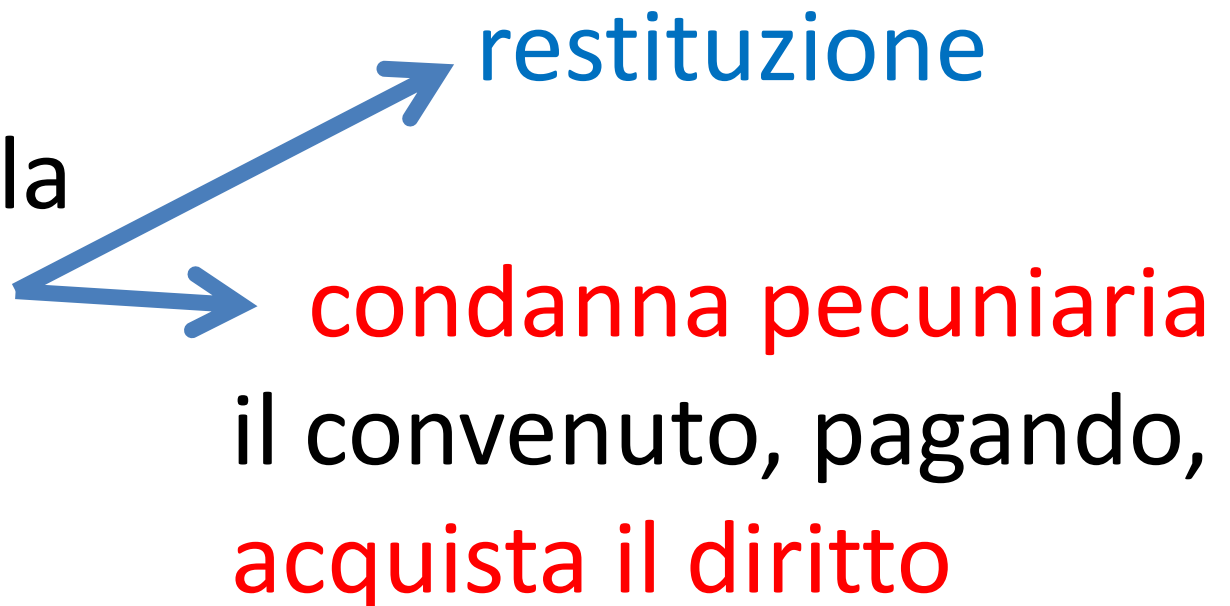
all'attore basta provare
di **essere proprietario**

L. Desanti
Università di Ferrara

azioni in rem
modellate sulla
rei vindicatio

restituzione

condanna pecuniaria
il convenuto, pagando,
acquista il diritto



cautio damni infecti

L. Desanti
Università di Ferrara

proprietario che teme un pericolo

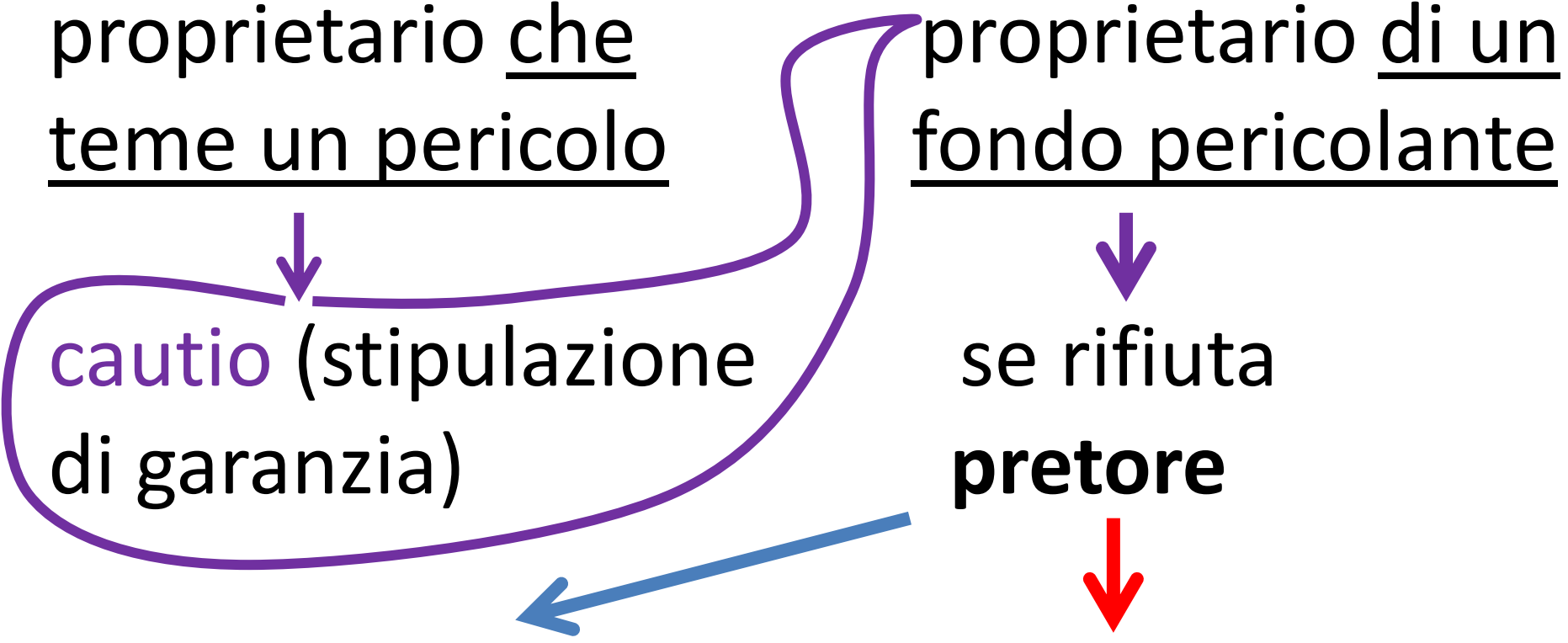
proprietario di un fondo pericolante

cautio (stipulazione di garanzia)

se rifiuta
pretore

primo decreto:
detenzione

secondo decreto:
possesso ad usucapionem



PROPRIETÀ PRETORIA (in bonis habere)

possessore di buona fede, in attesa di usucapire

tutelato dal pretore di fronte ai terzi come un “proprietario”

L. Desanti
Università di Ferrara

tre casi

1) **res mancipi**

ricevuta con semplice traditio

2) cosa

acquistata dal non proprietario

3) possesso

ottenuto con provvedimento ufficiale

1) res Mancipi trasmessa con traditio

mezzi di tutela dell'accipiente-possessore

1) il trasmittente
(rimasto proprietario)

lo chiama in giudizio

con la rei vindicatio

exceptio rei
venditae et
traditae

L. Desanti
Università di Ferrara

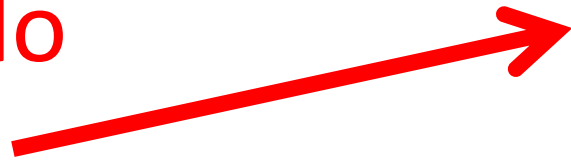
2) un terzo (o lo
stesso trasmittente)

lo spossessa

actio Publiciana
azione di rivendica
con finzione

2) cosa acquistata dal non proprietario

se un terzo lo
spossessa

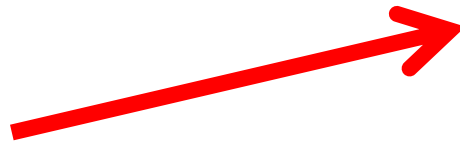


actio Publiciana

L. Desanti
Università di Ferrara

perde però di fronte al vero proprietario

se il proprietario
lo spossessa



actio Publiciana
paralizzata dalla

exceptio iusti domini

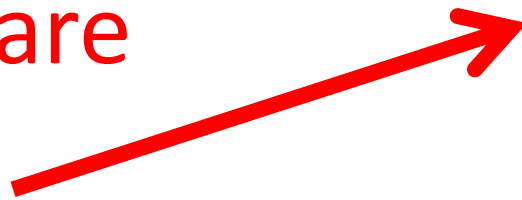
se lo chiama in
giudizio



non può eccepire

3) possesso ottenuto con provvedimento ufficiale (b. possessor, b. emptor, ecc.)

per recuperare
il possesso



L. Desanti
Università di Ferrara

actio Publiciana
+ altre azioni
con finzione

la proprietà pretoria
cessa con l'usucapione

nel tempo,
rimane solo
il secondo caso

PROPRIETÀ PROVINCIALE

L. Desanti
Università di Ferrara

fondi provinciali

praedia stipendiaria
(del popolo romano)

praedia tributaria
(del principe)

ai privati:

concessioni

perpetue, → possessio vel ususfructus

pagando un

canone

↓
contenuto analogo

al dominium

LA COMUNIONE DI PROPRIETÀ

L. Desanti
Università di Ferrara

forma arcaica:

consorzio

familiare, tra

fratelli

ciascuno proprie-
tario dell'intero,

ciascuno può
disporre del tutto

forma più evoluta

parte ideale che si
diffonde sul tutto

ciascuno proprie-
tario per una parte

indivisa, per una
quota



i comproprietari (o soci)
dispongono della propria
quota

L. Desanti
Università di Ferrara

percepiscono i frutti
partecipano alle spese
in base alla quota

costituzione

comunione

incidentale

(fatti accidentali;
es.: coeredità)

comunione

volontaria

(volontà delle parti;
es.: società)

atti di gestione

il socio può

per innovare:

consenso di tutti

godere il bene

compiere atti
per conservarlo
o sfruttarlo

L. Desanti
Università di Ferrara

atti di disposizione

di regola, rispetto alla quota

vendere

donare

abbandonare

eccezioni: costituzione di

ecc.

servitù; manomissione del servo

divisione giudiziale

actio familiae

erciscundae

(comunione
ereditaria)

nel processo

formulare

actio communi

dividundo

(comunione di
altra origine)

L. Desanti
Università di Ferrara

l'arbitro

assegnava

le singole

porzioni

(adiudicatio)

poteva condannare



(condemnatio)

conguagli, rappor-

ti di dare/avere

SERVITÙ PREDIALI (fondi su suolo italico)

L. Desanti
Università di Ferrara

proprietari diversi

fondo servente
gravato di un
peso per l'utilità
del fondo domi-
nante

fondo dominante



il proprietario è
titolare del **diritto**
reale di servitù



azione in rem
(a. confessoria)

le servitù sono **tipiche**

rustiche

(terreni)

servitù di passaggio

e acquedotto: **res mancipi**

urbane

(edifici)

L. Desanti
Università di Ferrara

positive

“**fare**” del proprietario del fondo dominante (passare, pascolare, ecc.)

negative

“**non fare**” del proprietario del fondo servente (non sopraelevare, ecc.)

principi fondamentali a) i fondi debbono appartenere a

b) ed essere **vicini**

proprietari diversi

L. Desanti
Università di Ferrara

d) la servitù deve essere **duratura**

c) **utilità per il fondo dominante**, non per il suo proprietario

e) è una **qualità del fondo** (segue il fondo)

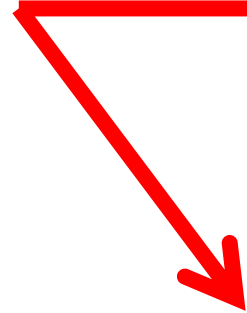
f) non può essere concessa in **godimento ad altri**

g) “la servitù **non può consistere in un fare**”

del proprietario del fondo servente
(eccetto la s.
oneris ferendi)

L. Desanti
Università di Ferrara

 servitù positiva
“sopporta”

 servitù negativa
“si astiene”

h) Le servitù sono
indivisibili

modi di costituzione

di diritto civile

in iure cessio

mentre si aliena un
fondo si costituisce
una servitù

aggiudicazione

L. Desanti
Università di Ferrara

mancipatio
(servitù mancipi)

deduzione dalla mancipa-
tio o dalla in iure cessio

**legato per vindi-
cationem** (effetti
reali)

modi di costituzione
di diritto onorario

patientia o traditio
(pretore)

patti confermati
da stipulazioni
(editti dei governatori provinciali)

Giustiniano: modi generali

usucapione

non ammessa
in epoca classica
↓
possesso delle sole
cose corporali

L. Desanti
Università di Ferrara

ammessa con
Giustiniano
↓
possesso dei
diritti

modi di estinzione

confusione

 **usucapio libertatis**
servitù negative

Giustiniano
scadenza del **termine**
verificarsi di una
condizione risolutiva

rinuncia
(in iure cessio)

non uso 
servitù positive

perimento
del fondo

difesa

a. confessoria o vindictio servitutis

contro il proprietario
del fondo servente
che si oppone

L. Desanti
Università di Ferrara

restituzione

condanna pecuniaria

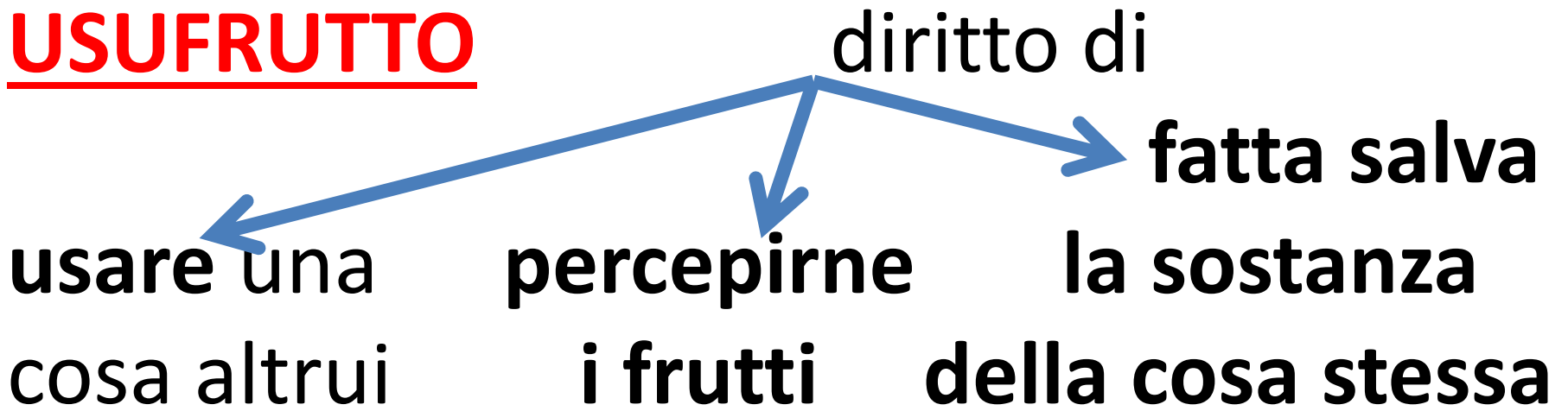
(stima dell'attore)

azione **in rem**
modellata sulla
rei vindictio

→ il convenuto,
pagando, **estingue**
il diritto



USUFRUTTO



L. Desanti
Università di Ferrara

nuda proprietà

(svuotata del suo contenuto)

usufrutto

al termine

la proprietà si riespande

cose inconsumabili

stretta connessione
con la persona
dell'usufruttuario

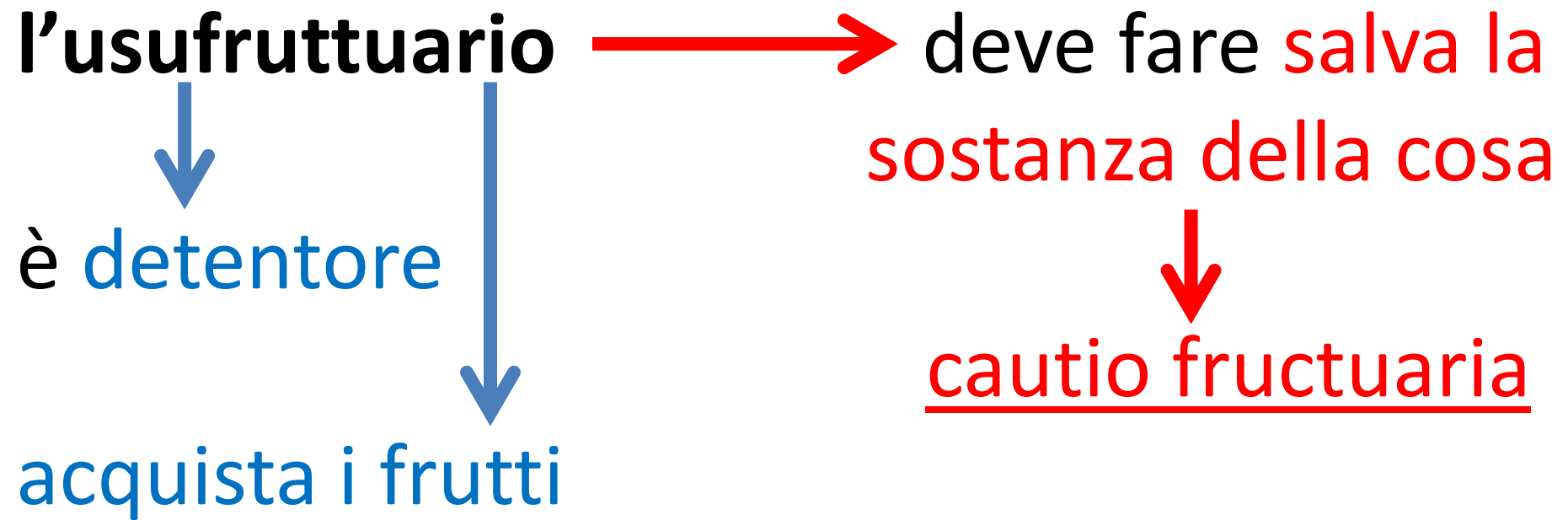


si estingue **per**
morte, ma anche
per **capitis**
deminutio

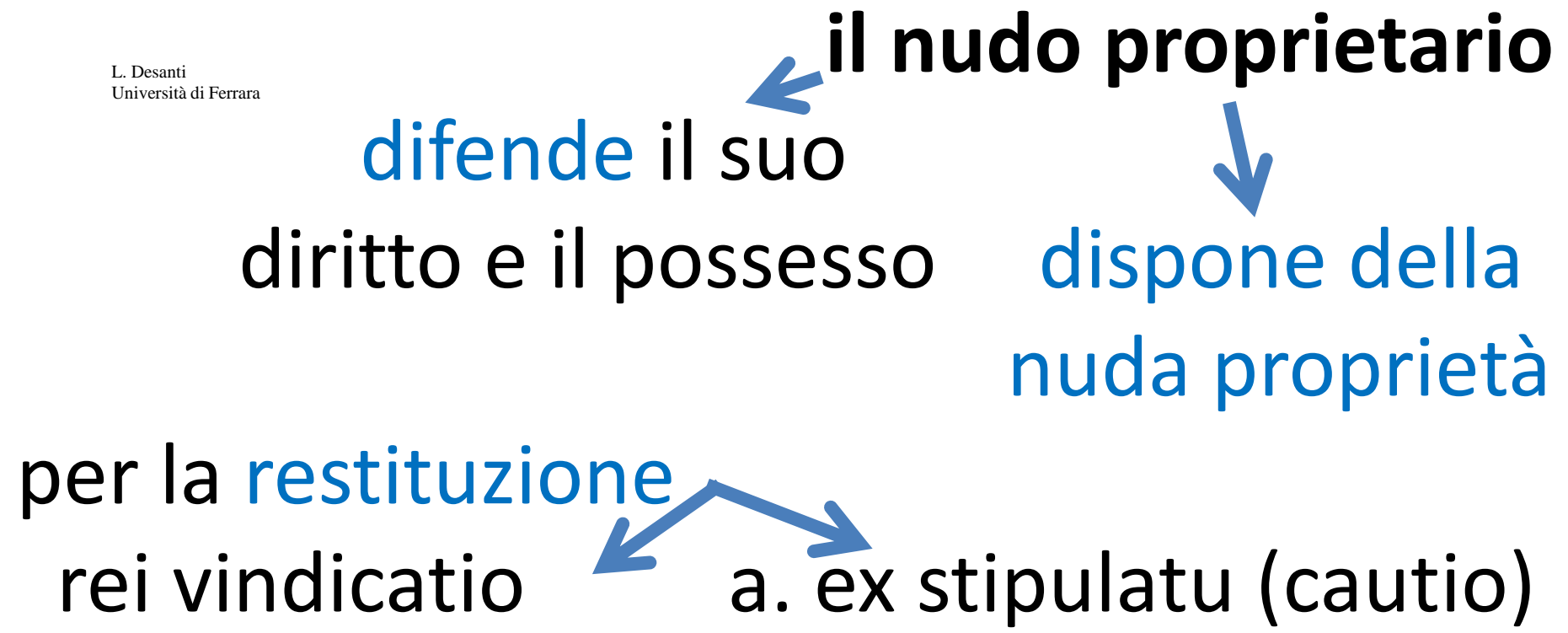
diritto a termine,
intrasmissibile
sia tra vivi, sia a
causa di morte



non si può
vendere, donare,
lasciare in eredità,
ecc.



L. Desanti
Università di Ferrara

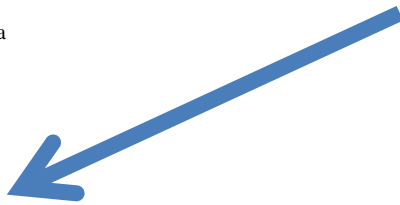


modi di costituzione

di diritto civile

in iure cessio

L. Desanti
Università di Ferrara



deduzione dalla mancipatio o dalla in iure cessio

mentre si aliena un bene si trattiene l'usufrutto

legato per vindicationem (effetti reali)

aggiudicazione

modi di costituzione
di diritto onorario

patientia o traditio
(pretore)

patti confermati
da stipulazioni
(editti dei governatori provinciali)

Giustiniano: modi generali

usucapione

non ammessa

in epoca classica

possesso delle sole
cose corporali

L. Desanti
Università di Ferrara

ammessa con

Giustiniano

possesso dei
diritti

modi di estinzione

**morte e
capitis deminutio
dell'usufruttuario**

**modi propri dell'usu-
frutto**

**scadenza del
termine**

consolidazione

**rinuncia
(in iure cessio)**

non uso

**impossibilità
di usare la cosa**

difesa

a. confessoria o
vindictio ususfructus

contro chiunque
impedisca il godi-
mento del diritto

azione **in rem**
modellata sulla

rei vindictio

restituzione ←

condanna pecuniaria

(stima dell'attore)

→ il convenuto,
pagando, **estingue**
il diritto

L. Desanti
Università di Ferrara

quasi usufrutto (cose consumabili)

denaro, olio, vino, ecc.

senatoconsulto:

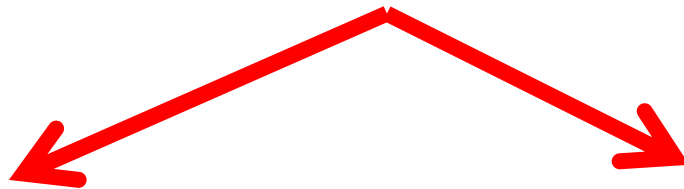
quasi usufruttuario



acquista la **proprietà**



si obbliga
con una **cautio**
a restituire



il **tantundem** oppure una **somma**
“altrettanto”
pari al valore
di stima

e' simile al mutuo

SUPERFICIE

L. Desanti
Università di Ferrara

diritto di **costruire e godere**
un edificio sul suolo altrui,
dietro pagamento di un **canone**
(solarium)

edificio → del proprietario
del suolo (accessione)

rappporto proprietario/
superficiario → **locazione**
(canone periodico)

vendita

(concessioni perpetue)

rappporto obbligatorio → non è opponibile ai terzi



il superficario molestatato
o spogliato del bene
non ha rimedi

pretore



interdetto

(de superficiebus)

actio de superficie

in rem

diviene **diritto reale**
su suolo altrui

ENFITEUSI: diritto di coltivare un fondo e percepirne i frutti, dietro il pagamento di un **canone** (diritto reale, trasmissibile)

età classica: **concessione degli**

L. Desanti
Università di Ferrara

locazione ← **agri vectigales** ⇒ **vendita**

← perimento del fondo →
rischio del **locatore** (concedente) rischio del **compratore** (concessionario)

pretore: azione in rem → **diritto reale**

età postclassica: enfiteusi

legge di Zenone: vendita o locazione?

L. Desanti
Università di Ferrara

1) né vendita, né locazione:

contratto a sé stante in forma scritta

2) rischio; in assenza di accordi:

distruzione totale



concedente

deterioramento



enfiteuta

Giustiniano: in assenza di accordi:

L. Desanti
Università di Ferrara

1) mancato pagamento del canone e delle imposte fondiari:
dopo 3 anni **devoluzione**

2) alienazioni:

- consenso del padrone
- diritto di **prelazione**
- **percentuale** di 1/50
altrimenti:
sul prezzo

devoluzione

PEGNO E IPOTECA diritto di **soddisfarsi** su un bene altrui **a scopo di garanzia**

L. Desanti
Università di Ferrara

pegno dato

pegno convenuto
(ipoteca)

il bene è consegnato
al creditore pignoratizio
(contratto di pegno)

il bene non è
consegnato;

accordo: il credito-
re potrà recuperarlo

possessore

se il debito non sarà pagato

tutela **del pretore**
nel primo caso di
pegno convenuto

**locazione di fondi ru-
stici: invecta et illata**

L. Desanti
Università di Ferrara



interdetto Salviano

diritto reale ← **actio Serviana in rem**



actio quasi Serviana
(hypothecaria, ecc.)

infine, anche al
pegno dato, per
recuperare il possesso



al pegno convenuto
in genere

oggetto

cose corporali

(inizialmente mobili,

cose incorporali nec mancipi: poi tutte)

(età classica)



diritti reali

crediti

cose future

quote di comproprietà

cose di chi costituisce

il pegno (non necessa-

riamente il debitore)

**poteri del creditore
sulla cosa**



pegno dato
(possessore)

non può **usarla**  furto

deve **conservarla**
(diligenza esatta)

non può **percepire**
i frutti
(**patto di anticresi**)



deve imputarli in
conto interessi, poi
in conto capitale

come si soddisfa il creditore
quando il debito non è pagato

L. Desanti
Università di Ferrara

due patti:

lex commissoria → acquista la proprietà della cosa
vietata da Costantino


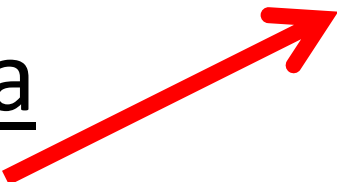
ius vendendi → vende il bene,
trattiene l'ammontare
del suo credito e restituisce l'eccedenza

a. pigneraticia
in personam

se invece avviene il pagamento
(o comunque l'estinzione del debito)

L. Desanti
Università di Ferrara

il pegno si estingue

pegno dato  il creditore pigno-
ratizio **deve restituire**
a. pigneraticia  l'oggetto del pegno
in personam

altre cause di estinzione
(confusione, remissione, ecc.)

IL POSSESSO

proprietà

diritto reale

possesso

signoria di fatto

L. Desanti
Università di Ferrara

può condurre
all'usucapione

è tutelato
da interdetti

**disposizione mate-
riale del bene**
(corpore possidere)

**intenzione di te-
nerlo come proprio**
(animus possidendi
pro suo)

dal comune possesso si distinguono

detenzione

L. Desanti
Università di Ferrara

possesso di
buona fede,

ad usucapionem

manca l'animus → usufruttuario



conduttore



comodatario



depositario



possessore è il
dante causa

possesso
“anomalo”

creditore pignoratizio

sequestratario

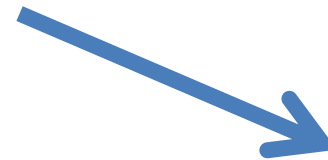
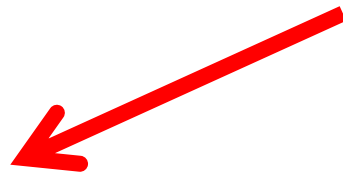
precarista

tutela del possesso

protezione della
pace sociale

interdetti

L. Desanti
Università di Ferrara



per **conservare**
il possesso
(retinendae
possessionis)

per **recuperare**
il possesso
(recuperandae
possessionis)



qualcuno **cerca di**
spossessarmi



qualcuno **mi ha**
spossessato

i. per la conservazione del possesso

L. Desanti
Università di Ferrara

beni immobili

i. uti possidetis

conferma nel

possesso l'attuale

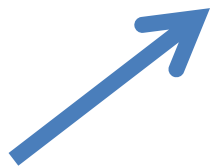
se però possiede

vi, clam, precario,

nei confronti

dell'avversario

possessore



l'avversario è legittimato a portargli via il bene (exceptio vitiosae possessionis)

beni mobili

L. Desanti
Università di Ferrara

i. utrubi

conferma nel possesso

chi, dei due, ha posseduto più
a lungo il bene nell'ultimo anno

(Giustiniano: l'attuale
possessore)

se però possiede
vi, clam, precario,
nei confronti
dell'avversario

l'avversario è legit-
timato a portargli
via il bene (exceptio
vitiosae possessionis)

i. per il recupero del possesso solo per gli immobili

L. Desanti
Università di Ferrara

i. unde vi

(spoglio con **violenza ordinaria**)



reintegra nel

possesso chi ne
è stato spogliato

se però possedeva
vi, clam, precario,
nei confronti
dell'avversario



il reintegro non avviene

(exceptio vitiosae possessionis)

i. de vi armata
(spoglio a mano armata)



reintegra sempre
nel possesso chi ne
è stato spogliato

eventuali vizi non
non si possono
eccepire

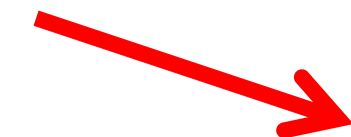


Giustiniano: reintegro
comunque anche
nell'i. unde vi

ulteriori sanzioni

requisiti soggettivi

per possedere



capacità giuridica

patrimoniale



non possiedono

i sottoposti

capacità di agire

(di intendere e volere)



non possiedono

infanti o furiosi

oggetto del possesso



cose corporali, in commercio

acquisto del possesso

L. Desanti
Università di Ferrara

disposizione
materiale della cosa

+ intenzione di tenerla come propria



a volte la si acquista
attraverso un'altra
persona

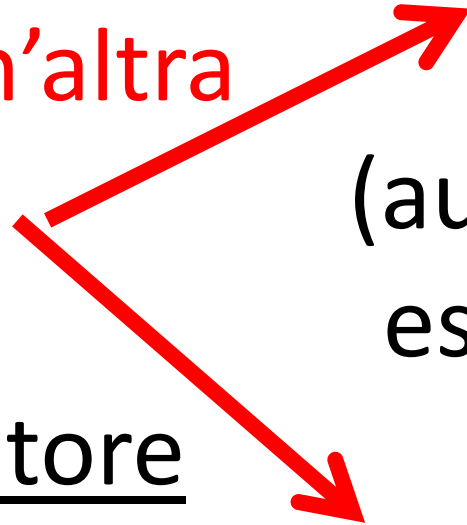
figlio, servo o
procuratore

(autorizzato in modo
espreso o tacito)



tutore e curatore

estraneo autorizzato



conservazione del possesso

L. Desanti
Università di Ferrara

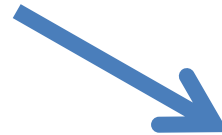
il possesso si può conservare
attraverso un'altra persona

proprietario  detentore

si può conservare solo animo



pascoli stagionali



servi fuggitivi

quasi possesso

(possesso dei diritti)

esercitare di fatto un
diritto reale limitato

moderna nozione
di possesso:

esercizio di fatto
di un diritto
reale

età giustiniana

L. Desanti
Università di Ferrara

da parte del
titolare

da parte di **chi
non è titolare**

può **usucapire** il diritto
nel tempo **dell'usuca-
pione**