

Romeo FARINELLA  
CITER Lab – Dipartimento di Architettura,  
UNIFE



RIGENERAZIONE URBANA NELLE PERIFERIE DEL MONDO

2014  
REVISION

# World Urbanization Prospects

[highlights]



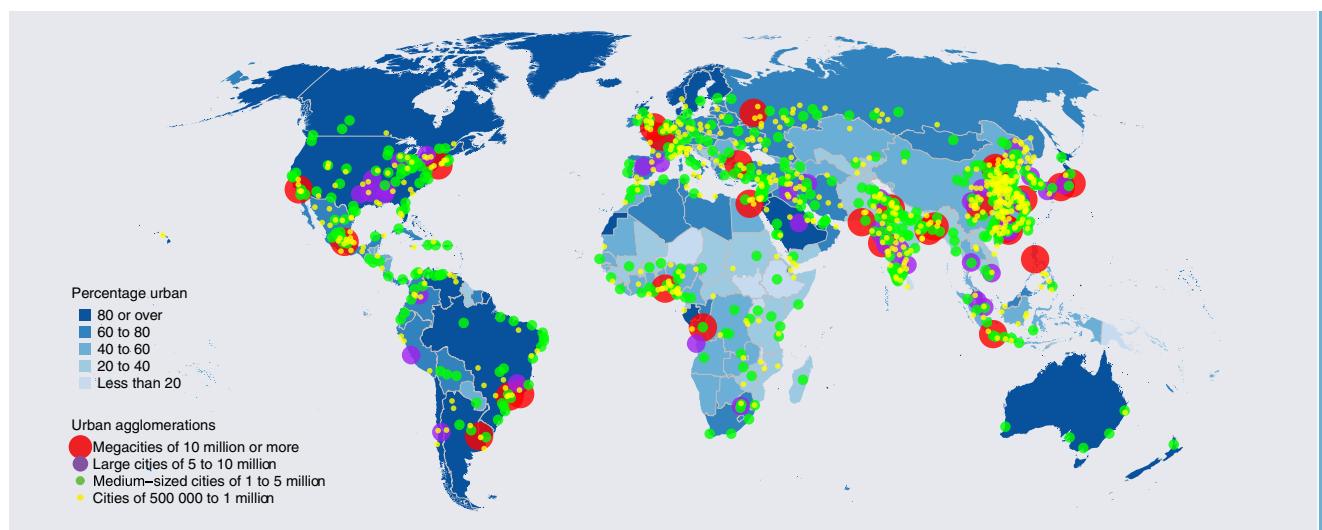
United Nations

# World Urbanization Trends 2014: Key Facts

- Globally, more people live in urban areas than in rural areas, with 54 per cent of the world's population residing in urban areas in 2014. In 1950, 30 per cent of the world's population was urban, and by 2050, 66 per cent of the world's population is projected to be urban.
- Today, the most urbanized regions include Northern America (82 per cent living in urban areas in 2014), Latin America and the Caribbean (80 per cent), and Europe (73 per cent). In contrast, Africa and Asia remain mostly rural, with 40 and 48 per cent of their respective populations living in urban areas. All regions are expected to urbanize further over the coming decades. Africa and Asia are urbanizing faster than the other regions and are projected to become 56 and 64 per cent urban, respectively, by 2050.
- The rural population of the world has grown slowly since 1950 and is expected to reach its peak in a few years. The global rural population is now close to 3.4 billion and is expected to decline to 3.2 billion by 2050. Africa and Asia are home to nearly 90 per cent of the world's rural population. India has the largest rural population (857 million), followed by China (635 million).
- The urban population of the world has grown rapidly since 1950, from 746 million to 3.9 billion in 2014. Asia, despite its lower level of urbanization, is home to 53 per cent of the world's urban population, followed by Europe (14 per cent) and Latin America and the Caribbean (13 per cent).
- Continuing population growth and urbanization are projected to add 2.5 billion people to the world's urban population by 2050, with nearly 90 per cent of the increase concentrated in Asia and Africa.
- Just three countries—India, China and Nigeria—together are expected to account for 37 per cent of the projected growth of the world's urban population between 2014 and 2050. India is projected to add 404 million urban dwellers, China 292 million and Nigeria 212 million.
- Close to half of the world's urban dwellers reside in relatively small settlements of less than 500,000 inhabitants, while only around one in eight live in the 28 mega-cities with more than 10 million inhabitants.
- Tokyo is the world's largest city with an agglomeration of 38 million inhabitants, followed by Delhi with 25 million, Shanghai with 23 million, and Mexico City, Mumbai and São Paulo, each with around 21 million inhabitants. By 2030, the world is projected to have 41 mega-cities with more than 10 million inhabitants. Tokyo is projected to remain the world's largest city in 2030 with 37 million inhabitants, followed closely by Delhi where the population is projected to rise swiftly to 36 million. Several decades ago most of the world's largest urban agglomerations were found in the more developed regions, but today's large cities are concentrated in the global South. The fastest-growing urban agglomerations are medium-sized cities and cities with less than 1 million inhabitants located in Asia and Africa.
- Some cities have experienced population decline in recent years. Most of these are located in the low-fertility countries of Asia and Europe where the overall population is stagnant or declining. Economic contraction and natural disasters have contributed to population losses in some cities as well.
- As the world continues to urbanize, sustainable development challenges will be increasingly concentrated in cities, particularly in the lower-middle-income countries where the pace of urbanization is fastest. Integrated policies to improve the lives of both urban and rural dwellers are needed.

Map 1.

Percentage urban and location of urban agglomerations with at least 500,000 inhabitants, 2014

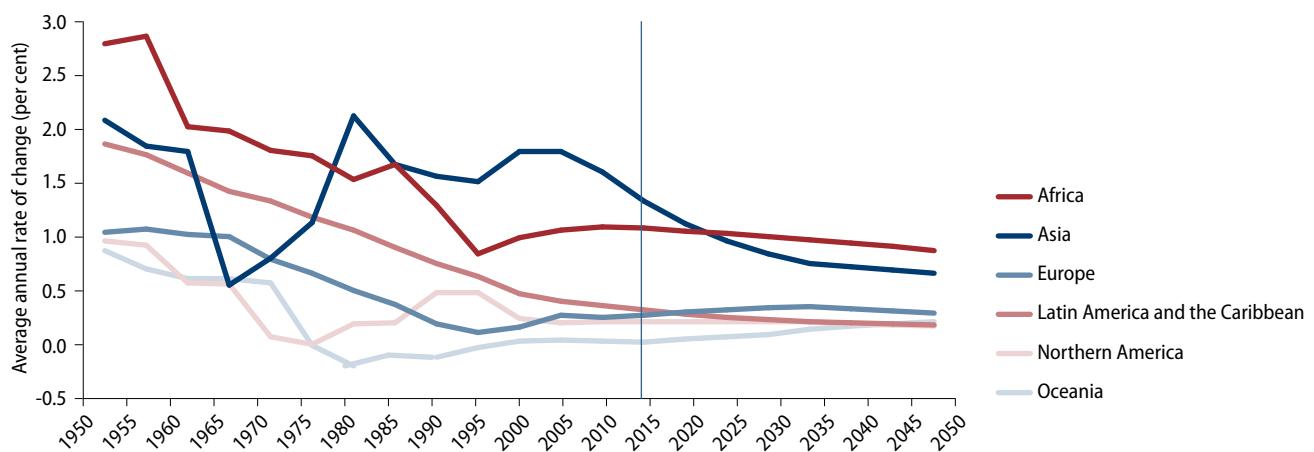


Note: The designations employed and the presentation of material on this map do not imply the expression of any opinion whatsoever on the part of the Secretariat of the United Nations concerning the legal status of any country, territory, city or area or of its authorities, or concerning the delimitation of its frontiers or boundaries.

Figure 4.

Average annual rate of change of the percentage urban by major areas, 1950–2050

**The pace  
of urbanization has  
varied over time  
and across major areas**



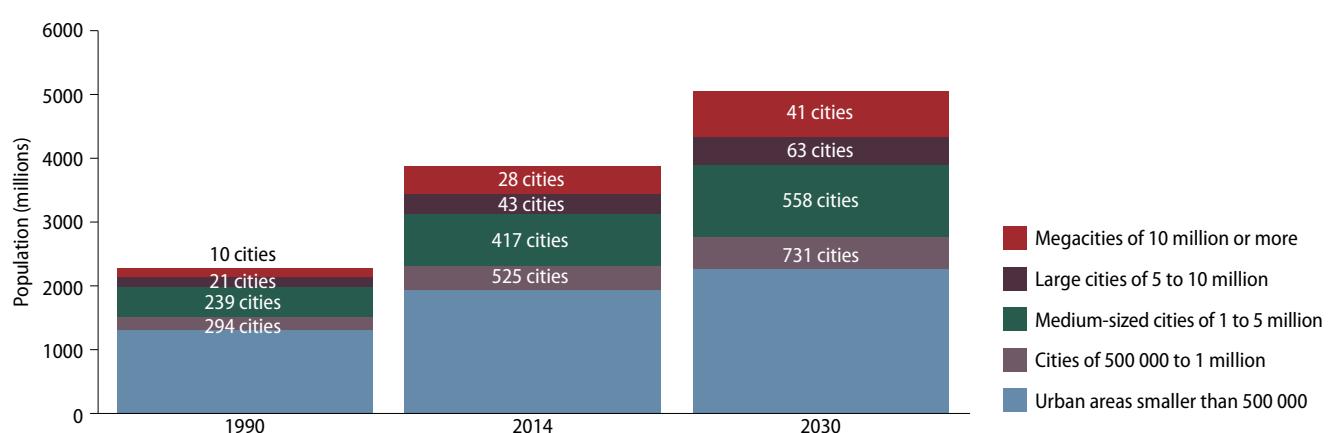
There has been considerable variation across regions in rates of urbanization since 1950. The rate of urbanization in Asia fluctuated widely, mainly as a result of a stagnation of the urbanization process in China in the late 1960s and early 1970s, and its subsequent upturn. Europe, Northern America and Oceania, on the other hand, each experienced a period of stable urbanization, and overall their rate of urbanization has been slow over the last two decades. In Latin America and the Caribbean, the rate of urbanization has declined smoothly over the past six decades. Africa is currently urbanizing faster than in the late 1990s and is expected to be the fastest urbanizing region from 2020 to 2050. Urbanization in developing countries has proceeded faster than in developed countries, but the correlation of the rate of urbanization with economic growth has been weaker than in developed countries (United Nations, 2013b).

# Cities

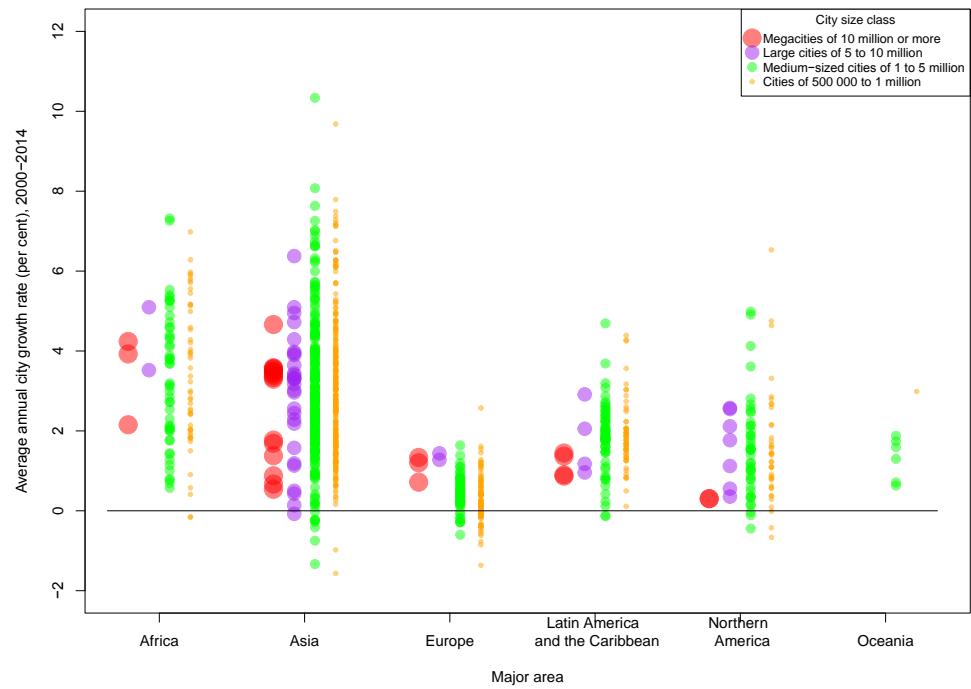
Megacities are notable for their size and concentration of economic activity, but are home to only about one in eight of the world's urban dwellers. In 1990 there were 10 cities with more than 10 million inhabitants (figure 8), and these so-called "megacities" were home to 153 million people, representing less than 7 per cent of the global urban population. Today, the number of megacities has nearly tripled to 28, the population they contain has grown to 453 million, and these agglomerations now account for 12 per cent of the world's urban dwellers. Tokyo is the world's largest city with an agglomeration of 38 million inhabitants, followed by Delhi with 25 million, Shanghai with 23 million, and Mexico City, Mumbai and São Paulo, each with around 21 million inhabitants. By 2020, Tokyo's population is projected to begin to decline, although it will remain the world's largest agglomeration in 2030 with 37 million inhabitants, followed closely by Delhi, whose population is projected to rise swiftly to 36 million (figure 9). While Osaka (Kinki Major Metropolitan Area) and New York-Newark were the world's second and third largest urban agglomerations in 1990, by 2030 they are projected to fall in rank to the 13<sup>th</sup> and 14<sup>th</sup> positions, respectively (Annex Table II).

**Figure 8.**

**Global urban population growth is propelled by the growth of cities of all sizes**



**Large cities with 5 to 10 million inhabitants account for a small, but growing proportion of the global urban population.** In 2014, just over 300 million people live in the 43 "large" cities with 5 to 10 million inhabitants, which include such cities as Santiago (Chile), Madrid (Spain), and Singapore. Large cities currently account for 8 per cent of the urban population of the world. The number of such cities is expected to grow to 63 by 2030 and house more than 400 million people, representing close to 9 per cent of the global urban population. The proportion of the urban population concentrated in megacities and cities with 5 to 10 million inhabitants in 2014 varies widely across major areas, from 0 per cent in Oceania to 25 per cent in Northern America (figure 10).

**Figure 11.****The world's fastest growing cities are in Africa and Asia**

## L' urbanizzazione della popolazione mondiale (alcuni esempi)

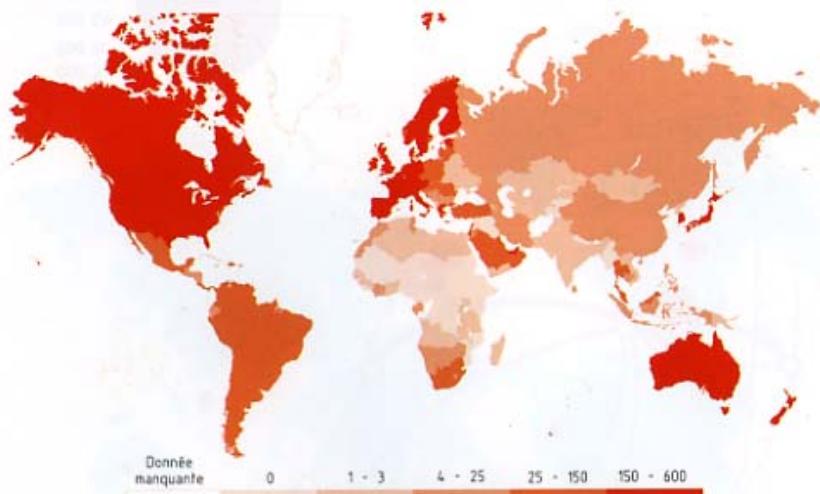
<b>Popolazione urbana</b>	<b>1960 (in milioni)</b>	<b>1980 (in milioni)</b>	<b>2000 (in milioni)</b>	<b>Evoluzione 1960-1980</b>	<b>Evoluzione 1980-2000</b>
Europa	266	364	476	+ 38%	+30%
America Latina	106	240	466	+125%	+95%
Cina	122	230	443	+87%	+92%
India	100	214	517	+114%	+140%
Nord America	133	183	239	+37%	+30%
Ex-Urss	104	173	240	+65%	+38%
Giappone	59	91	114	+54%	+25%
Africa tropicale	30	83	234	+180%	+180%

Fonte: I.Ramonet, *Le monde diplomatique*, ottobre, 1991.

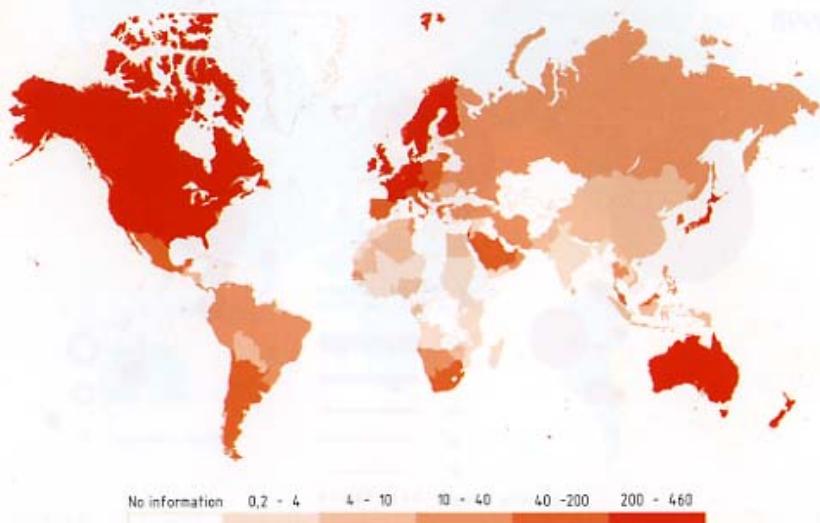
**Le prime 20 metropoli nel Mondo (1900-1950-2000) (*in migliaia di abitanti*)**

1900		1950		2000	
Londra	6.400	New York	12.300	Città del Messico	31.000
New York	4.200	Londra	10.400	San Paolo	25.800
Parigi	3.300	Agglom. Renana	6.900	Tokyo-Yokohama	24.200
Berlino	2.400	Tokyo	6.700	New York	22.800
Chicago	1.700	Shangai	5.800	Shangai	22.700
Vienna	1.600	Parigi	5.500	Pechino	19.900
Tokyo	1.400	Buenos Aires	5.300	Rio de Janeiro	19.000
San Pietroburgo	1.400	Chicago	4.900	Calcutta	17.700
Filadelfia	1.400	Mosca	4.800	Bombay	17.100
Manchester	1.200	Calcutta	4.600	Djakarta	16.600
Birmingham	1.200	Los Angeles	4.000	Seoul	14.200
Mosca	1.100	Osaka	3.800	Los Angeles	14.200
Pechino	1.100	Milano	3.600	Il Cairo	13.100
Calcutta	1.000	Bombay	3.000	Madras	12.900
Boston	1.000	Città del Messico	3.000	Manila	12.300
Glasgow	1.000	Filadelfia	2.900	Buenos Aires	12.100
Liverpool	940	Rio de Janeiro	2.900	Bangkok	11.900
Osaka	930	Detroit	2.800	Karachi	11.800
Istanbul	900	Napoli	2.600	Delhi	11.700
Amburgo	890	Leningrado	2.600	Bogotà	11.700

Number of cellular phones in 1998 per 1 000 inhabitants



Number of computers in 1998 per 1 000 inhabitants



Researchers in R&D



Students

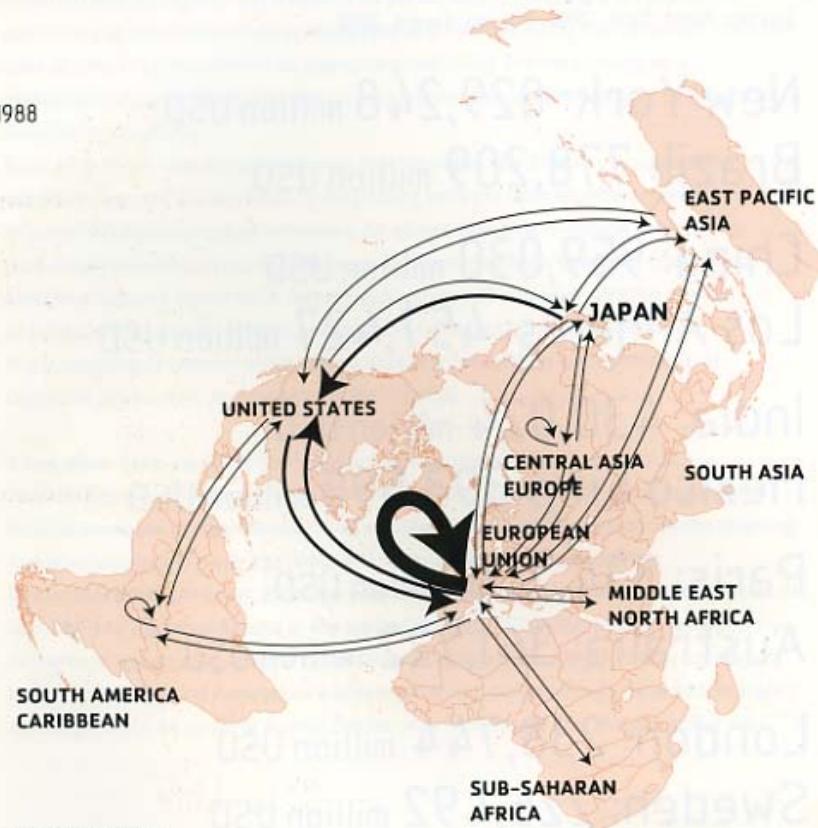


C. Rizzenblat, 2000

Source: World Development Indicators, World Bank, 2000

Commercial exchange intensifies everywhere

1988



1998



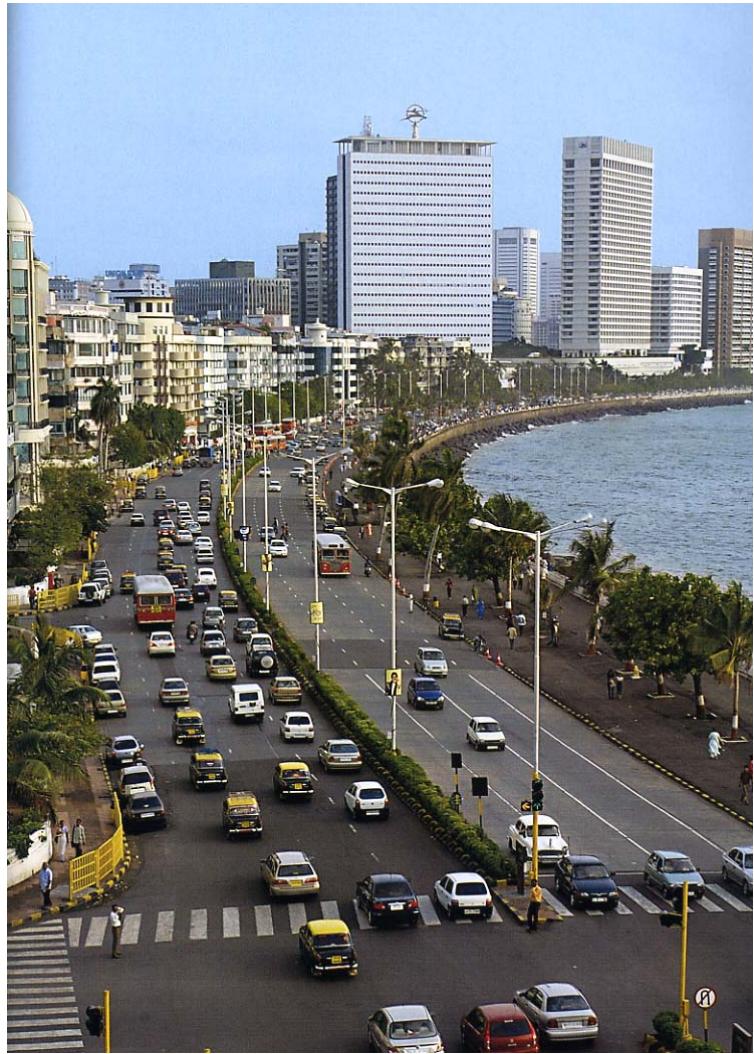
# **NELLE CITTA' DEL MONDO**

LE GRANDI METROPOLI DEL MONDO

**LE CITTA' DEL TERZO MONDO**

FORME DELLA MARGINALIZZAZIONE:SLUMS E FAVELAS

LA MEGALOPOLI HONG KONG - GUANGZHOU (CANTON)



MODERNITA'



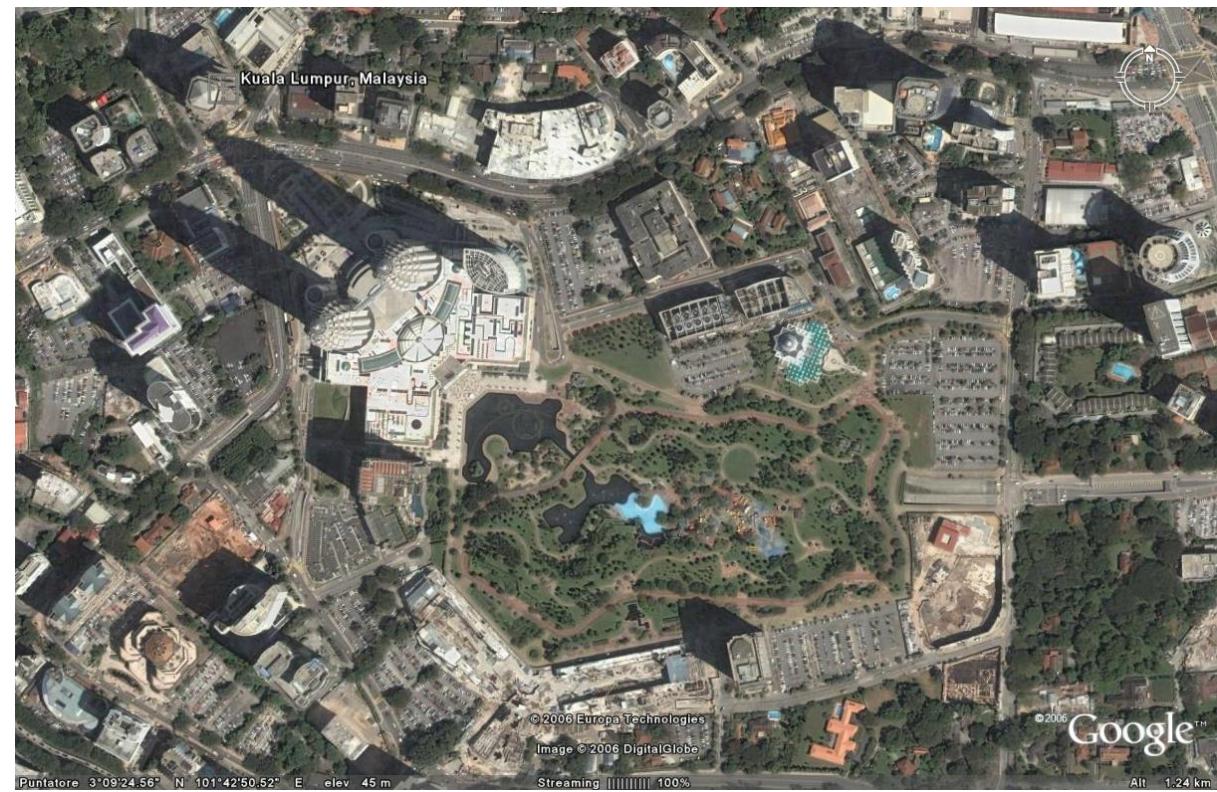
ESTENSIONE



PROMISCUITÀ



COMPETIZIONE



Of the 33 megalopolises predicted in 2015, 27 will be located in the least developed countries, including 19 in Asia

Tokyo will be the only rich city to figure in the list of the 10 largest cities

Black Africa has the highest level of urbanization.

In 2020, 63% of its population will live in the cities.

In the next ten years, 50 million people will move to West African cities

Bombay's population has quadrupled in thirty years.

Half of the inhabitants live in slums, and 700,000 are homeless. 100 million people in the world (above all children) have no permanent lodging

CITTA' INFORMALE – NON FINITA – CANTIERE IN CONTINUA TRASFORMAZIONE –  
CONTRADDITORIA TRA POVERTA' E RICCHEZZA – ILLEGALE – ABUSIVA – INFORMALE  
- LEGALE E REGOLARE



# I 4 PROBLEMI FONDAMENTALI DELLA CITTA' INFORMALE

## LA CASA

Una componente essenziale del vivere urbano è l'abitato, ovvero il sistema del costruito che ospita cittadini, caratterizzato, nel nostro caso, dalla segregazione, da una vasta estensione di quartieri precari, illegali, marginali, di terreni occupati e successivamente autocostruiti. Ma vivere in città significa anche aspirare a soddisfare altri bisogni fondamentali dell'esistenza, che ci si aspetta siano più accessibili in un ambiente urbano.



## ACQUA

Siccità e scarsa disponibilità, difficoltà finanziarie, organizzative e infrastrutturali proprie dei paesi in via di sviluppo, sommati alla povertà, sono tutti elementi che concorrono a rendere particolarmente critico, l'approvvigionamento dell'acqua, risorsa essenziale della vita.

Il problema dell'acqua è inevitabilmente legato a quello della regolarizzazione della casa: in un quartier abusivo o precario, le abitazioni non possono essere collegate all'acquedotto per questioni giuridiche (ad esempio assenza del titolo di proprietà) o per questioni tecniche e finanziarie (costruire una rete idrica in un quartiere già edificato è più caro e difficile).

Oltre tutto, in quei quartieri spontanei dove i singoli privati si organizzano per portare l'acqua alla popolazione, essa è "riveduta" a prezzi superiori a quelli delle erogazioni ordinarie.

## TRASPORTI

L'esclusione nella città si manifesta anche attraverso una immobilità spaziale che impone una sorta di immobilità sociale. I trasporti urbani sono un settore chiave nella organizzazione della vita di una città. Nel terzo mondo alle carenze strutturali gli abitanti rispondono sempre più spesso, dal basso, con risposte informali, ma non per questo non funzionali.

Dalla metropolitana al risciò, dalla bicicletta all'autobus e all'auto privata, dal taxi-collettivo alla moto-taxi, è evidente come i diversi mezzi di trasporto immessi nella selva della circolazione formino un'ampia gamma che privilegia le differenze tecnologiche e funzionali ma che, in qualche maniera, sottolinea anche la gerarchia sociale degli utilizzatori, in particolare nei paesi in via di sviluppo.



## I RIFIUTI URBANI

'immagine di una città sporca e invivibile non rende pienamente conto delle difficoltà che si dipanano all'interno dei nuclei abitativi nei quartieri marginali. La segregazione spaziale delle metropoli del terzo mondo che riguarda le infrastrutture e i servizi non risparmia la raccolta dei rifiuti.

Se è vero che i poveri producono meno rifiuti (in media 500gr. Al giorno per abitante nelle città del terzo mondo, cioè 180 kg all'anno per abitante) una città di 2 milioni di abitanti deve rimuovere 1.000 tonnellate al giorno. Pensiamo allora all'enorme problema per quelle metropoli di oltre 10 milioni di abitanti.

La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti nei quartieri periferici viene effettuata in maniera irregolare e insoddisfacente: a Rangoon (Birmania) viene raccolto solo il 40% dei rifiuti, mentre a Karachi (Pakistan) il 33%, il 30% a Djakarta, e addirittura solo il 13% a Arusha (Tanzania).



# MIKE DAVIS

## IL PIANETA DEGLI SLUM

Serie Bianca Feltrinelli



## TIPOLOGIA DELLA FRAMMENTAZIONE URBANA NELLE CITTÀ DEL TERZO MONDO

TIPOLOGIA		QUARTERI E CITTÁ
<b>Centro</b>	il centro funzionale, amministrativo e finanziario della città (C.B.D.), spesso corrisponde alla città costruita dagli europei nel periodo coloniale	Place des Nations Unies – Casablanca Rampa – L'Avana Connaught Place – Delhi Plateau – Dakar Av. San João – San Paolo
<b>Quartieri di edilizia pubblica</b>	le aree abitative costruite dallo Stato negli ultimi 50 anni	Campo Grande – Salvador de Bahia Eastleigh – Nairobi HLM (case popolari) – Dakar, Abidjan L'Avana del Este – L'Avana
<b>Quartieri di edilizia privata</b>	le zone edificate dai privati seguendo le indicazioni del piano regolatore	Alphaville – San Paolo Canela – Salvador de Bahia El-Mourouj – Tunisi
<b>Lottizzazioni illegali</b>	aree edificate con la vendita o l'affitto abusivo dei suoli	Fraccionamento illegale (Messico) Lottisements clandestins (Marocco) Barrios de ranchos (Venezuela)
<b>Slums Squatters</b>	vecchi edifici sovraffollati, generalmente prossimi al centro, spesso occupati abusivamente	Cortços (Brasile) Oukala (Tunisia) Funduq (Marocco)
<b>Insediamenti illegali e precari</b>	quartieri spontanei sorti su terreni pubblici o non edificabili, costruiti con materiali precari o di recupero (latta, bidoni, terra, cartone, legno, ecc.), su suoli a rischio (inondabili, franosi, ecc.)	Favelas e invaçao (Brasile) Bidonvilles (Maghreb) Villas miserias (Argentina) Rancitos (venezuela) bustees (India) gecekondù (Turchia) Township (Sud Africa, Zimbabwe)

<b>Centro storico</b>	nucleo originario della città precedente alla colonizzazione (in America Latina corrisponde, invece, alla città coloniale del XVI secolo)	Centri storici: Teheran, Il Cairo Medine: Fès, marrakech, Tunisi Casco coloniale: Quito, L'Avana, Città del Messico, Cuzco
<b>Zone industriali</b>	nelle città industriali più importanti queste aree sono localizzati in distretti periferici, ma spesso sono disseminate nel cuore della città.	Ain Sebaa – Casablanca Regla – L'Avana Riberia – Salvador de Bahia Bonaberi - Abidjan

Fig. 2<sup>8</sup> Megalopoli del Terzo mondo  
(popolazione in milioni)

	1950	2004
Città del Messico	2,9	22,1
Seoul-Injon	1	21,9
(New York	12,3	21,9)
San Paolo	2,4	19,9

segue

	1950	2004
Mumbai (Bombay)	2,9	19,1
Delhi	1,4	18,6
Giacarta	1,5	16,0
Dhaka	0,4	15,9
Kolkata (Calcutta)	4,4	15,1
Cairo	2,4	15,1
Manila	1,5	14,3
Karachi	1	13,5
Lagos	0,3	13,4
Shanghai	5,3	13,2
Buenos Aires	4,6	12,6
Rio de Janeiro	3	11,9
Teheran	1	11,5
Istanbul	1,1	11,1
Beijing (Pechino)	3,9	10,8
Krung Thep (Bangkok)	1,4	9,1
Gauteng (Witwaterstrand)	1,2	9
Kinshasa/Brazzaville	0,2	8,9
Lima	0,6	8,2
Bogotá	0,7	8

Fig. 7<sup>30</sup> I maggiori megaslum (2005)

		Milioni
1	<i>Neza/Chalco/Izta</i> (Città del Messico) <sup>31</sup>	4
2	<i>Libertador</i> (Caracas)	2,2
3	<i>El Sur/Ciudad Bolívar</i> (Bogotá)	2
4	<i>San Juan de Lurigancho</i> (Lima) <sup>32</sup>	1,5
5	<i>Cono Sur</i> (Lima) <sup>33</sup>	1,5
6	<i>Ajegunle</i> (Lagos)	1,5
7	<i>Sadr</i> (Baghdad)	1,5
8	<i>Soweto</i> (Gauteng)	1,5
9	<i>Gaza</i> (Palestina)	1,3
10	<i>Orangi</i> (Karachi)	1,2
11	<i>Cape Flats</i> (Città del Capo) <sup>34</sup>	1,2
12	<i>Pikine</i> (Dakar)	1,2
13	<i>Imababa</i> (Il Cairo)	1
14	<i>Ezbet El-Haggana</i> (Il Cairo)	1
15	<i>Cazenga</i> (Luanda)	0,8
16	<i>Dharavi</i> (Bombay)	0,8
17	<i>Kibera</i> (Nairobi)	0,8
18	<i>El Alto</i> (La Paz)	0,8
19	<i>Città dei Morti</i> (Il Cairo)	0,8
20	<i>Sucre</i> (Caracas)	0,6
21	<i>Islamshahr</i> (Teheran) <sup>35</sup>	0,6
22	<i>Tlalpan</i> (Città del Messico)	0,6
23	<i>Inanda Ink</i> (Durban)	0,5
24	<i>Manshiyet Nasr</i> (Il Cairo)	0,5
25	<i>Altindag</i> (Ankara)	0,5
26	<i>Mathare</i> (Nairobi)	0,5
27	<i>Aguas Blancas</i> (Cali)	0,5
28	<i>Agege</i> (Lagos)	0,5
29	<i>Cité-Soleil</i> (Port-au-Prince)	0,5
30	<i>Masina</i> (Kinshasa)	0,5

Fig. 8 Tipologia degli slum

Centro Metropoli	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Formali</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) caseggiati           <ol style="list-style-type: none"> <li>(I) "di seconda mano"</li> <li>(II) costruiti per i poveri</li> </ol> </li> <li>(b) edilizia pubblica</li> <li>(c) ostelli, dormitori ecc.</li> </ol> </li> <li>2. <i>Informali</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) occupanti           <ol style="list-style-type: none"> <li>(I) autorizzati</li> <li>(II) abusivi</li> </ol> </li> <li>(b) abitanti sui marciapiedi</li> </ol> </li> </ol>
Periferia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Formali</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) affitto privato</li> <li>(b) edilizia pubblica</li> </ol> </li> <li>2. <i>Informali</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) lottizzazioni pirata           <ol style="list-style-type: none"> <li>(I) proprietario-inquilino</li> <li>(II) affittuario</li> </ol> </li> <li>(b) occupanti           <ol style="list-style-type: none"> <li>(I) autorizzati (inclusi campi di sito-e-servizi)</li> <li>(II) abusivi</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3. <i>Campi profughi</i></li> </ol>

Fig. 6<sup>15</sup> Le maggiori popolazioni di slum per paese

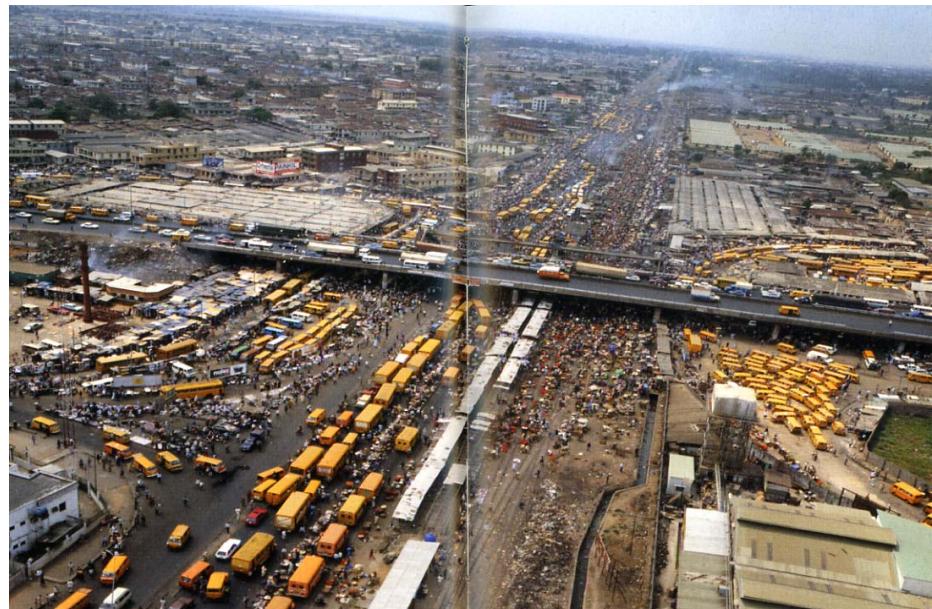
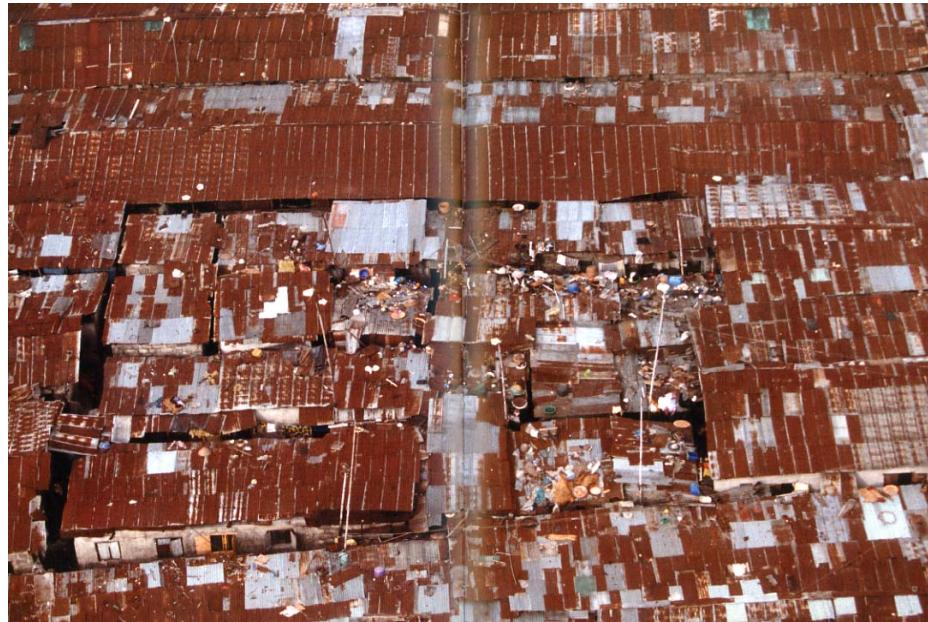
	percent. pop. slum/turbana	Numero (milioni)
Cina	37,8	193,8
India	55,5	158,4
Brasile	36,6	51,7
Nigeria	79,2	41,6
Pakistan	73,6	35,6
Bangladesh	84,7	30,4
Indonesia	23,1	20,9
Iran	44,2	20,4
Filippine	44,1	20,1
Turchia	42,6	19,1
Messico	19,6	14,7
Corea del Sud	37	14,2
Perù	68,1	13
Usa	5,8	12,8
Egitto	39,9	11,8
Argentina	33,1	11
Tanzania	92,1	11
Etiopia	99,4	10,2
Sudan	85,7	10,1
Vietnam	47,4	9,2

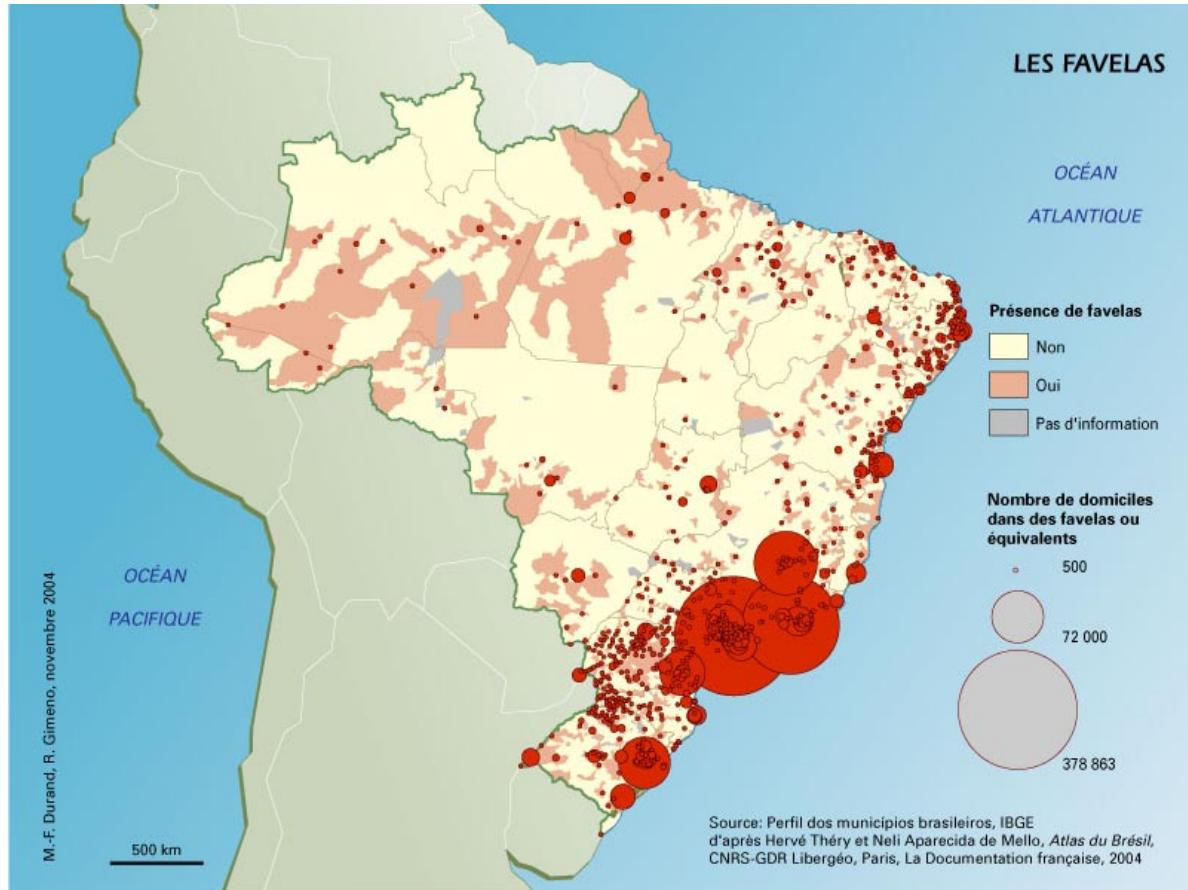
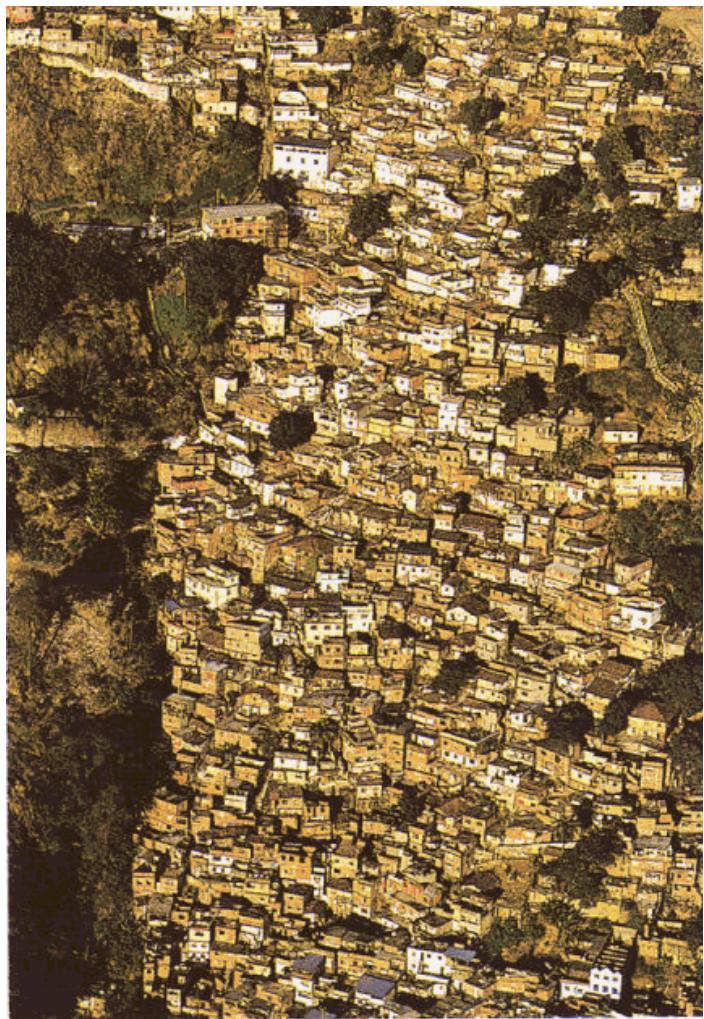
Fig. 5<sup>39</sup> Popolazione e Pil: le dieci città maggiori

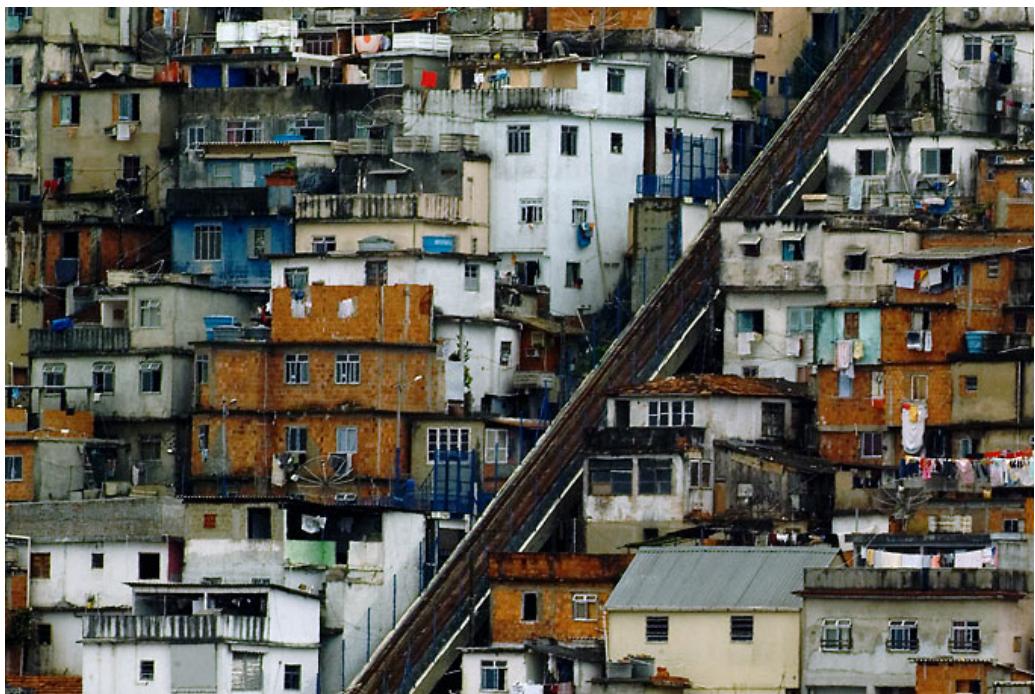
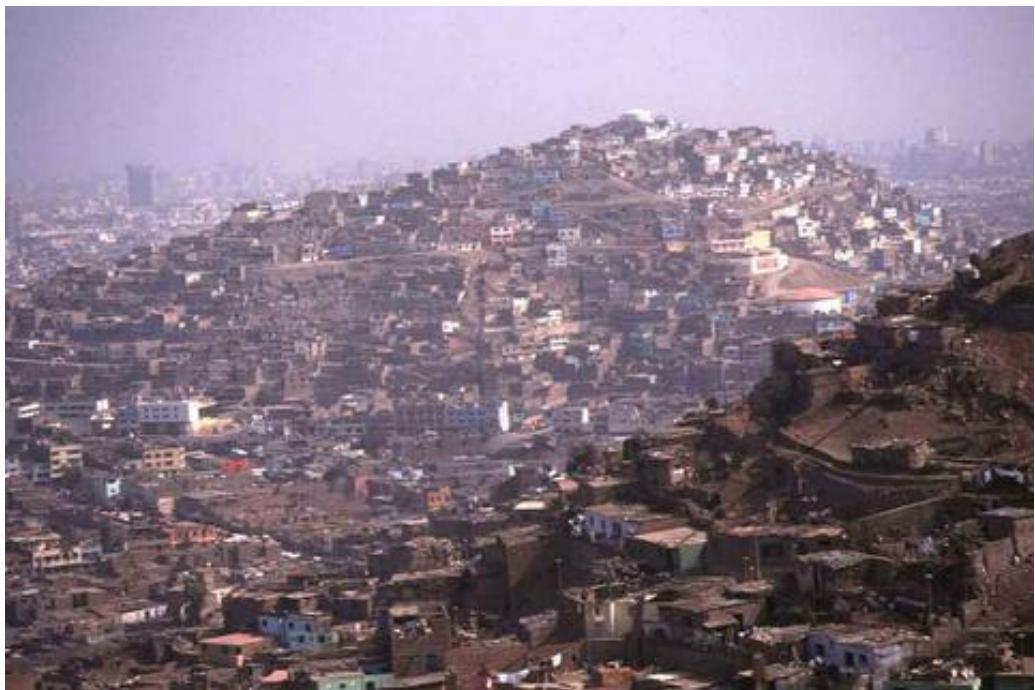
(1) per popolazione 2000	(2) per Pil 1996 (posizione pop. 2000)
1 Tokyo	Tokyo (1)
2 Città del Messico	New York (3)
3 New York	Los Angeles (8)
4 Seoul	Osaka (9)
5 San Paolo	Parigi (25)
6 Bombay	Londra (19)
7 Delhi	Chicago (26)
8 Los Angeles	San Francisco (35)
9 Osaka	Düsseldorf (46)
10 Giacarta	Boston (48)

Fig. 5<sup>39</sup> Popolazione e Pil: le dieci città maggiori

	(1) per popolazione 2000	(2) per Pil 1996 (posizione pop. 2000)
1	Tokyo	Tokyo (1)
2	Città del Messico	New York (3)
3	New York	Los Angeles (8)
4	Seoul	Osaka (9)
5	San Paolo	Parigi (25)
6	Bombay	Londra (19)
7	Delhi	Chicago (26)
8	Los Angeles	San Francisco (35)
9	Osaka	Düsseldorf (46)
10	Giacarta	Boston (48)









## ABITANTI SUI MARCIAPIEDI



Photo Courtesy of [www.oxfamblogs.org](http://www.oxfamblogs.org)

# **NELLE CITTA' DEL MONDO**

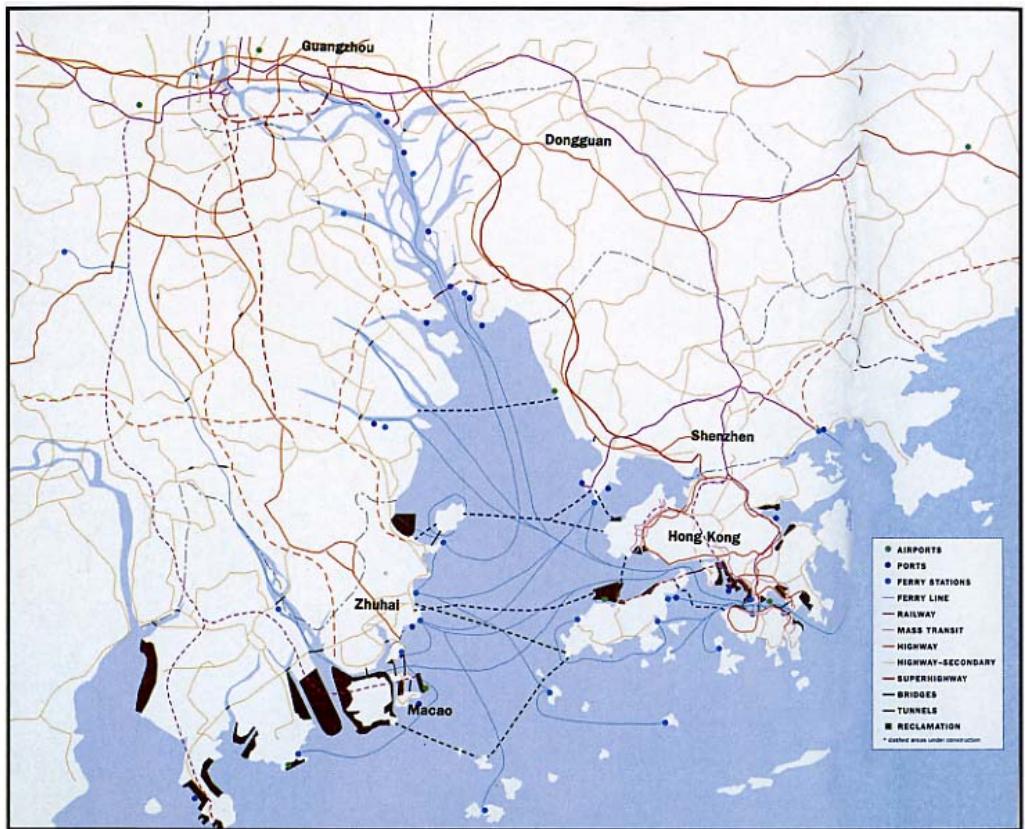
LE GRANDI METROPOLI DEL MONDO

LE CITTA' DEL TERZO MONDO

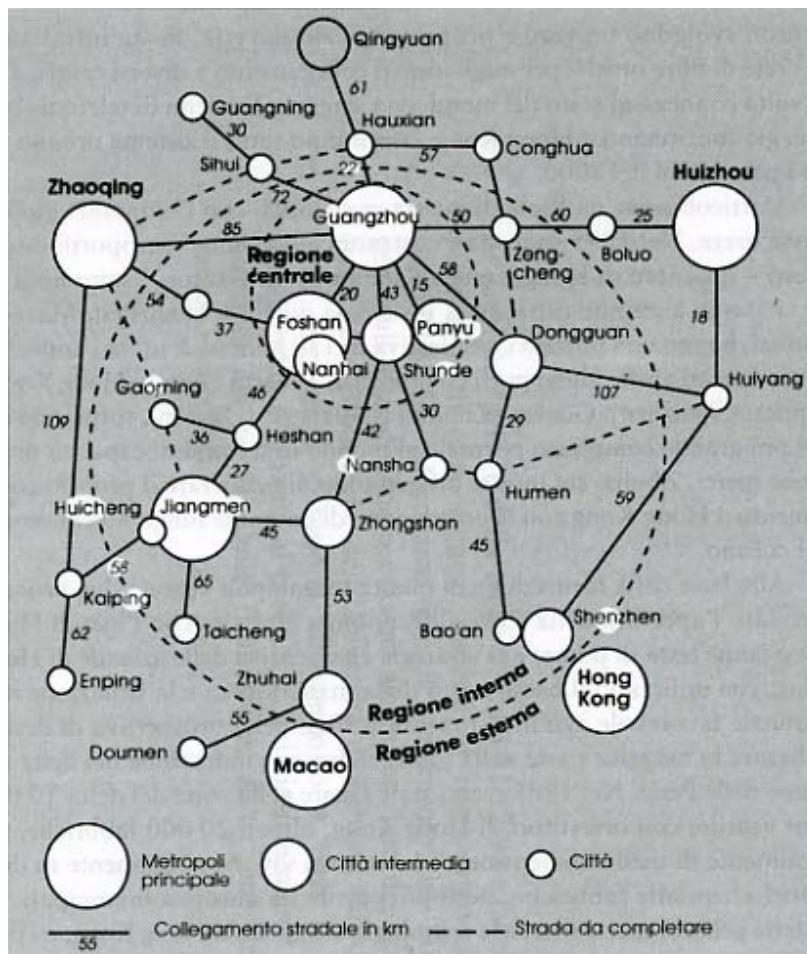
FORME DELLA MARGINALIZZAZIONE:SLUMS E FAVELAS

**LA MEGALOPOLI HONG KONG - GUANGZHOU (CANTON)**

# HONG KONG



## LA MEGALOPOLI HONG KONG - GUANGZHOU (CANTON)





MACAU—Panoramas

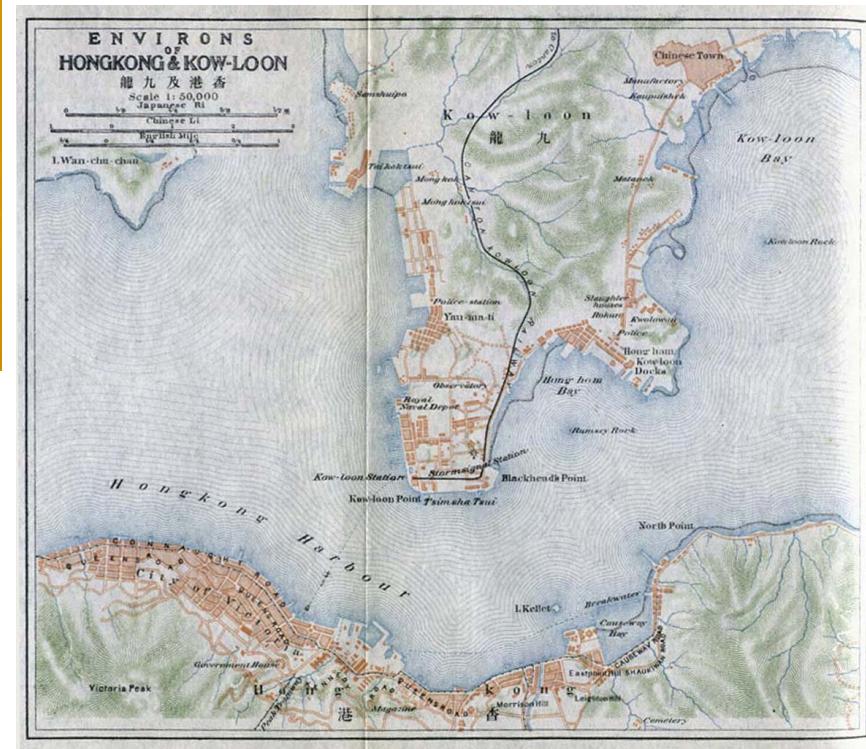


*Habitation à Macao*

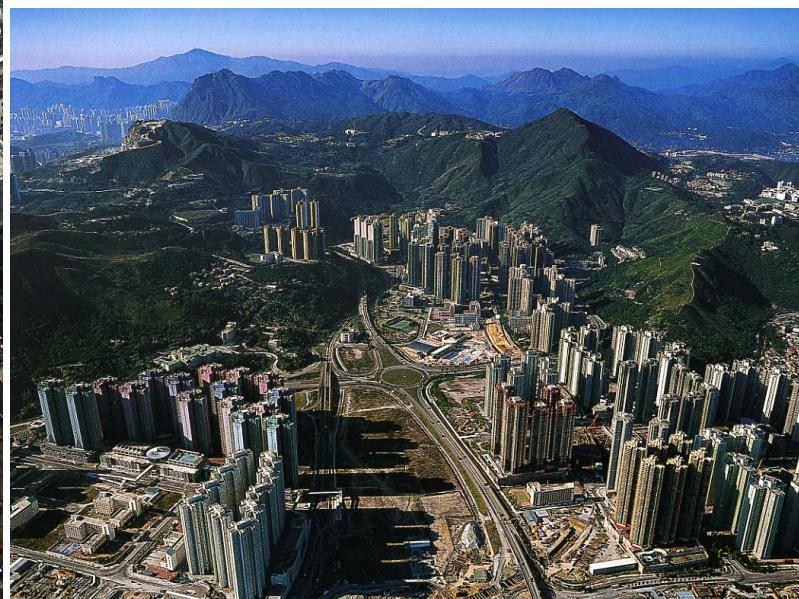
## HONG KONG E MACAO



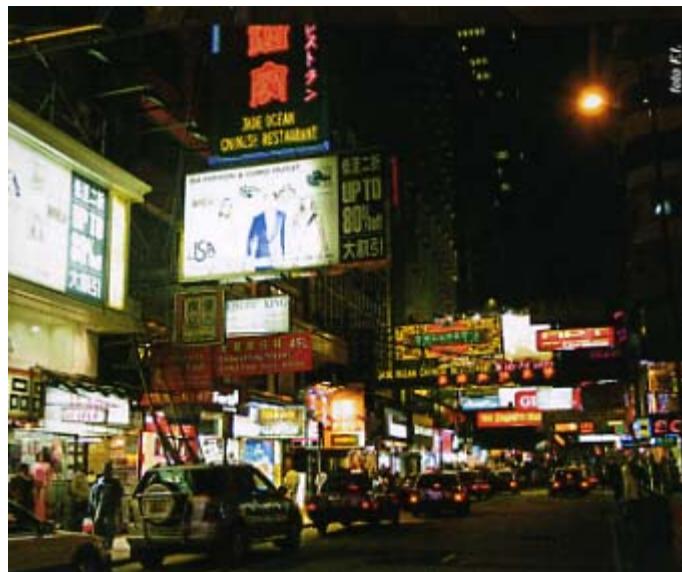
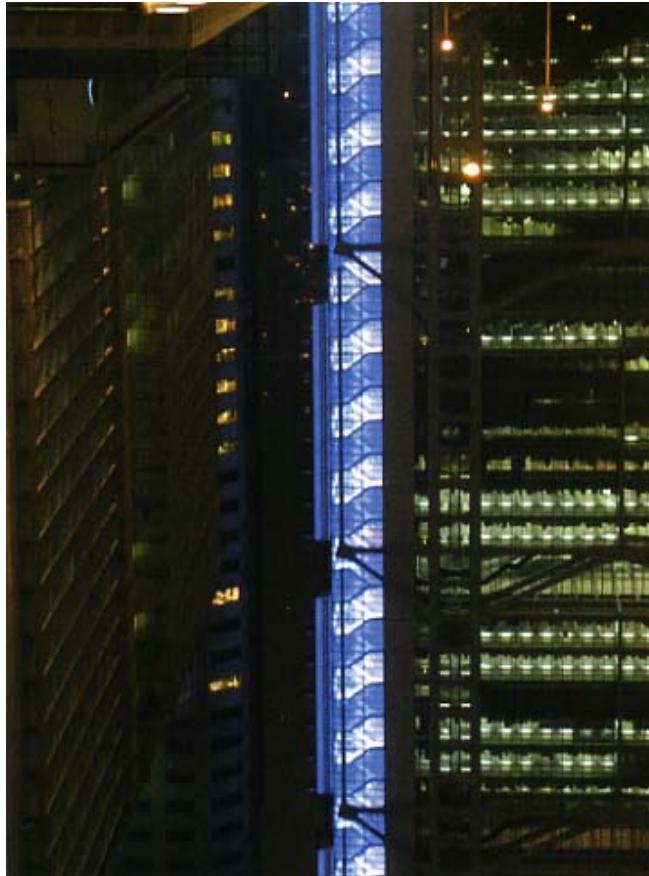
# HONG KONG



# HONG KONG



# HONG KONG



# HONG KONG



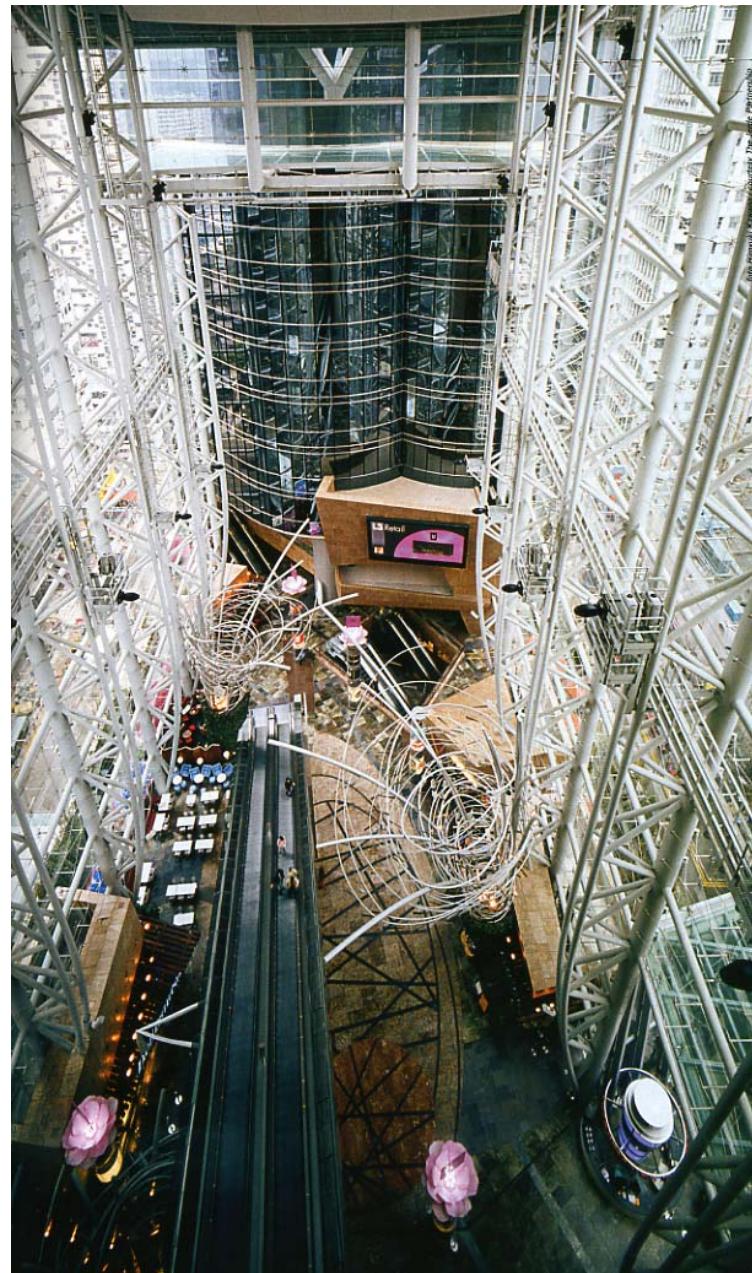
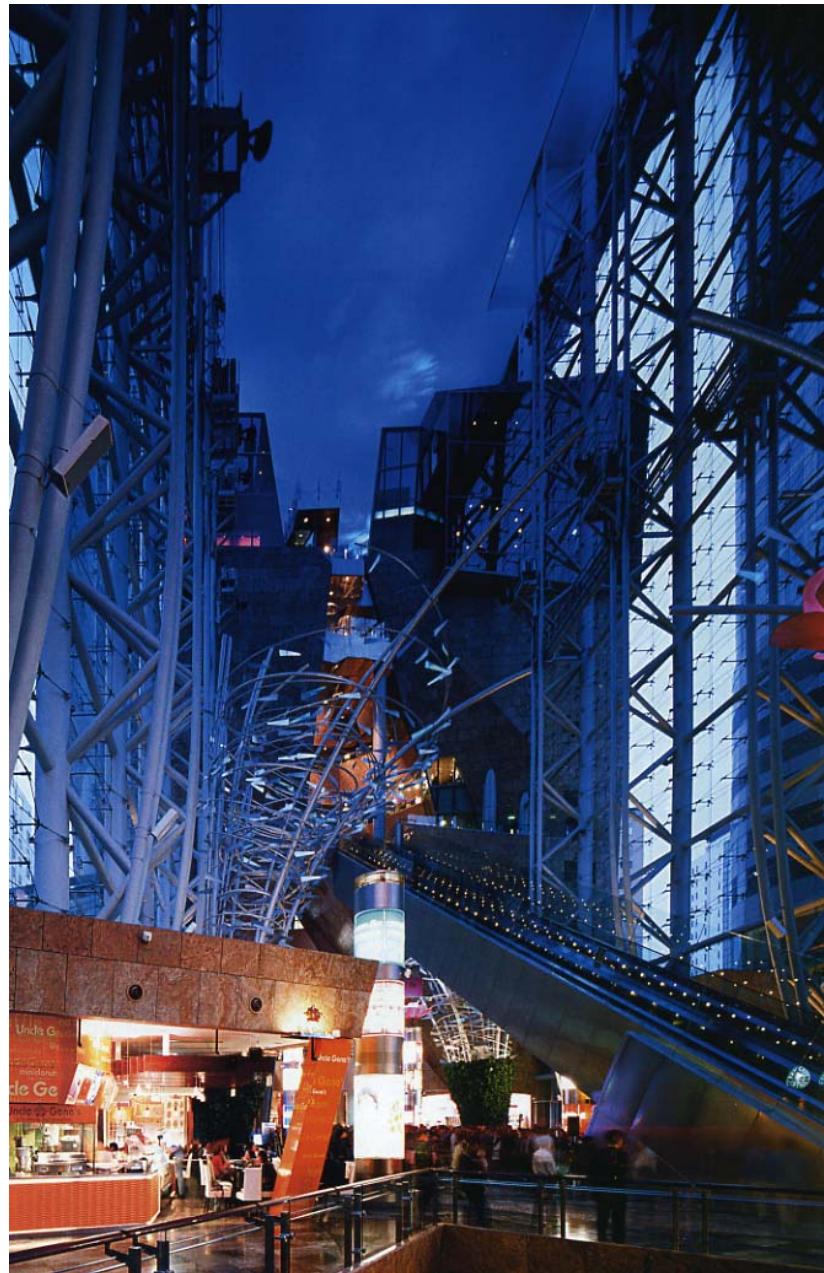
# HONG KONG



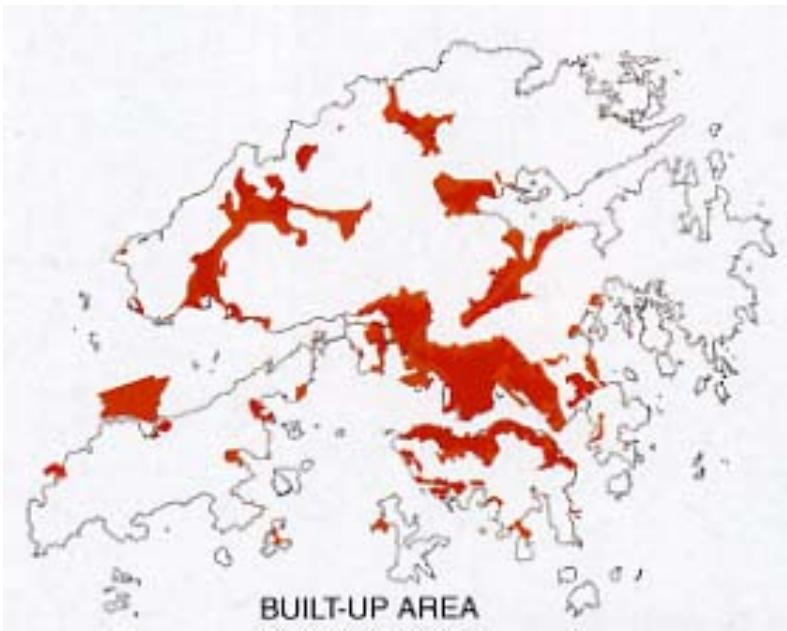
# HONG KONG



# HONG KONG



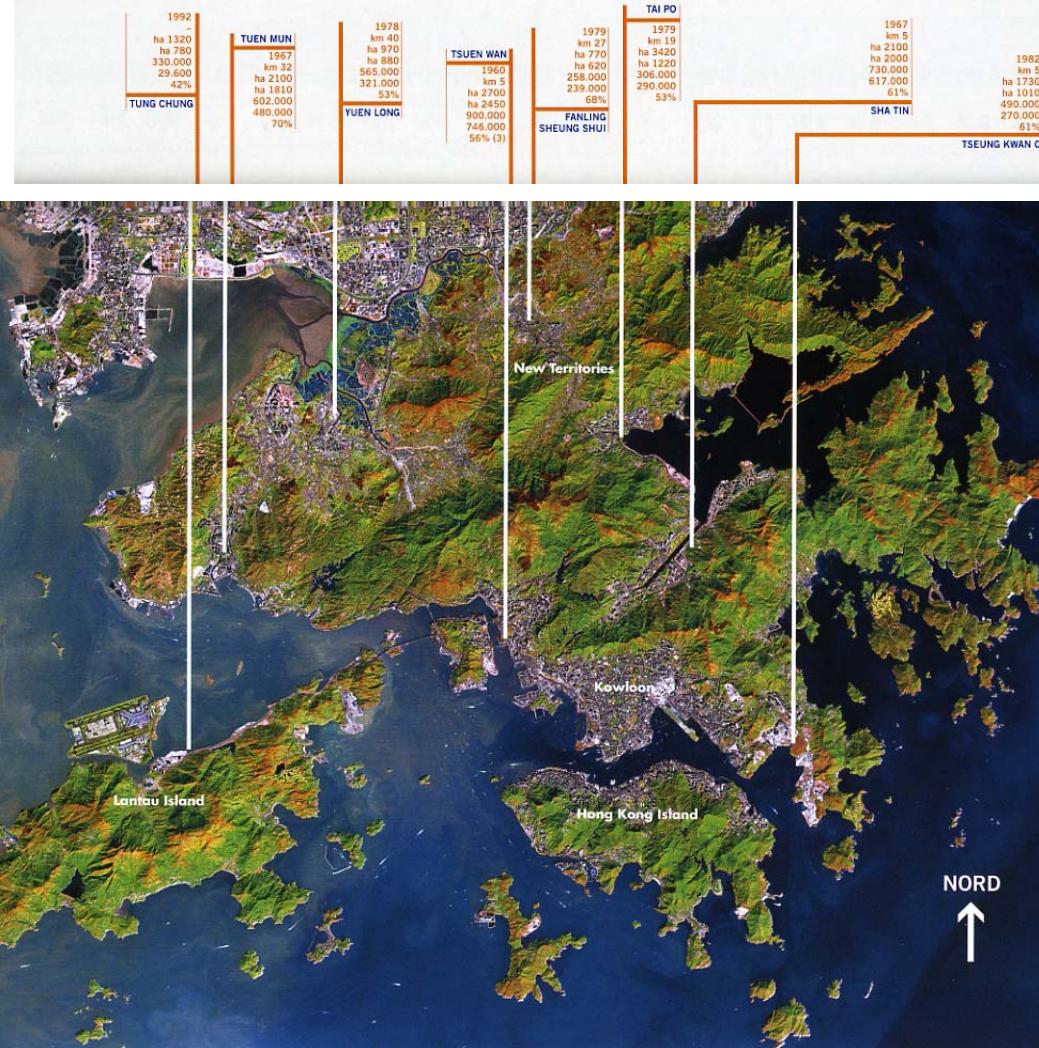
# HONG KONG: HOUSING NEI NUOVI TERRITORI



- Anno di istituzione dello stato di new town/year of designation of new town status (1)
- Distanza dall'area urbana centrale/distance from main urban area
- Superficie totale pianificata, compresa cintura verde/designated area, including green belt
- Superficie totale costruita/total built-up (development) area
- Popolazione prevista (dato approssimativo)/target population (approximate)
- Popolazione nel 2001/2001 population
- Percentuale di popolazione in residenze pubbliche/target population in public housing (2)

1. Tsuen Wan comprende/includes Kwai Chung e/and Tsing Yi; Sha Tin comprende/includes Ma On Shan; Fanling comprende/includes Sheung Shui; Yuen Long comprende/includes Tin Shui Wai.  
 2. Include gli alloggi in affitto e quelli in vendita sovvenzionata, eccetto Tsuen Wan.  
 3. Include solo gli alloggi in affitto/includes public rental units only.

Fonte/source Planning Department (varie annate/years); Pun (1987-48). Dati pubblici/in/data published in Y.-M. Yeung, T.K.Y. Wong (a cura di/edited by), *Fifty Years of Public Housing in Hong Kong*. The Chinese University Press, Hong Kong, 2003.



## HONG KONG: HOUSING NEI NUOVI TERRITORI



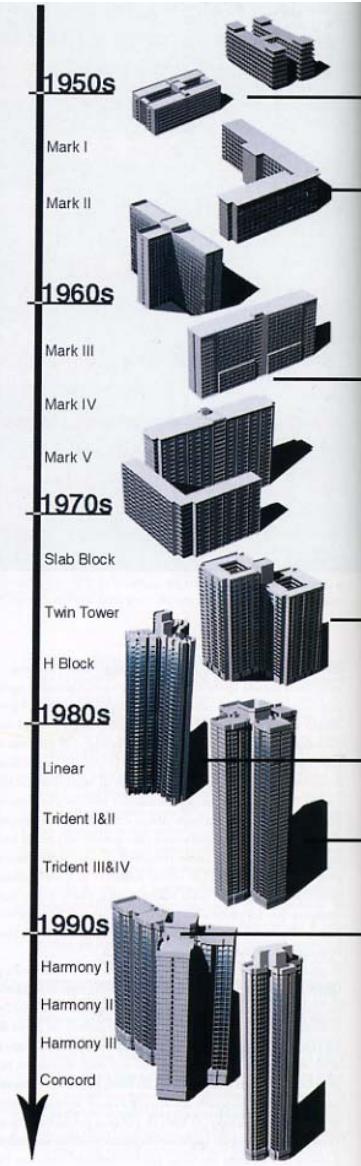
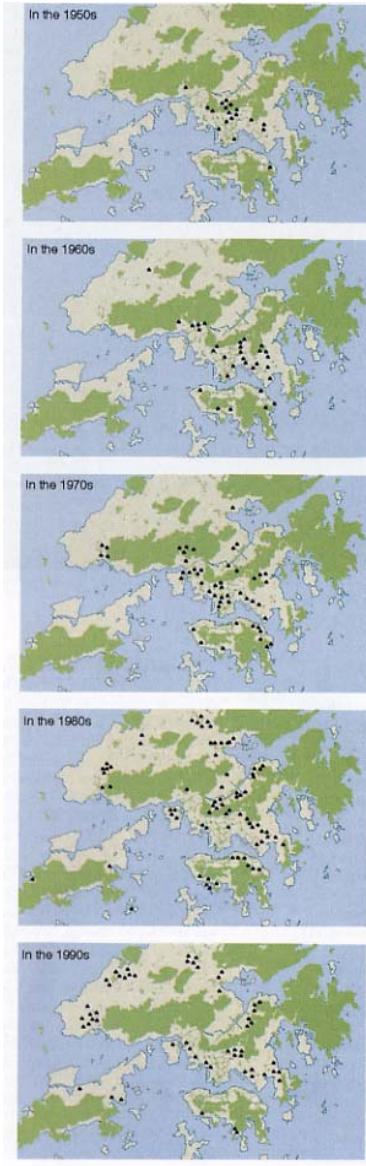
# HONG KONG



## **TSEUNG WAN:** territorio bonificato dalle acque della Junk Bay



**SHA TIN, 1991:** canale Shing Mun con le torri della new town



<b>Mark I / II</b>
pianta a "H"/"H" shaped plan
6-7 piani/storeys
60-72 unità a piano/units at each level
accesso da ballatoio/external corridor access
camere singole senza partiizioni/single rooms without partitions
bagni comuni/public toilets and bathrooms
assenza di acqua ed elettricità nelle unità abitative/no water and power supply for individual units
11,15 mq per una famiglia di 5 persone/11,5 sqm for a family of 5
<b>Mark III</b>
edificio a corpo semplice/single slab block
8 piani/storeys
32 unità a piano/units at each level
accesso da corridoio centrale/central corridor access
struttura a travi e pilastri per flessibilità planimetrica/column and beam for room variety
camere singole senza partiizioni/single rooms without partitions
bagni comuni/public toilets and bathrooms
assenza di acqua ed elettricità nelle unità abitative/no water and power supply for individual units
elettricità nelle unità abitative/power supply for individual units
14-21 mq per una famiglia di 4-6 persone/14-21 sqm for a family of 4-6
<b>Mark V</b>
edificio a corpo semplice/single slab block
15 piani/storeys
58 unità a piano/units at each level
accesso da corridoio centrale/central corridor access
ascensore con sbarco ogni 3 piani/lift access to every third floor
loggia individuale con wc/private balcony with toilet
camere singole con possibilità di partiizioni/single rooms, self partitioning
acqua ed elettricità nelle unità abitative/water and power supply for individual units
14-27 mq per una famiglia di 4-8 persone/14-27 sqm for a family of 4-8 persons
<b>Twin Tower</b>
torri gemelle con vuoto centrale/twin towers with central void
20-23 piani/storeys
34 unità a piano/units at each level
accesso da corridoio centrale/single load corridor
ascensore con sbarco a ogni piano/lift access to every floor
loggia, cucina e wc individuali/private balcony, kitchen and toilet
doppio riscontro d'aria/cross ventilation
camere singole con possibilità di partiizioni/single rooms, self partitioning
acqua ed elettricità nelle unità abitative/water and power supply for individual units
36-44 mq per una famiglia di 4-8 persone/36-44 sqm for a family of 4-8
<b>Trident I</b>
edificio a torre/tower block
3 bracci innestati sul blocco ascensori/3 arms from a central lift core
34 piani/storeys
36 unità a piano/units at each level
accesso da corridoio centrale/central corridor access
6 ascensori con sbarco a ogni piano/6 lifts with access to every floor
loggia, cucina e wc individuali/private balcony, kitchen and toilet
doppio riscontro d'aria/cross ventilation
camere singole con possibilità di partiizioni/single rooms, self partitioning
acqua ed elettricità nelle unità abitative/water and power supply for individual units
aria condizionata/air conditioning
28 mq per una famiglia di 3-4 persone/28 sqm for a family of 3-4
<b>Harmony</b>
3 tipologie/typologies
16-18 unità a piano/units at each level
progettazione seriale ed elementi prefabbricati/standard design and prefabricated elements
varie unità standard di diverse superficie/various standard units of different sizes
acqua ed elettricità nelle unità abitative/water and power supply for individual units
aria condizionata/air conditioning
impianto salvavita e generatore d'emergenza/electricity cut-off unit, emergency generator
TV a circuito chiuso/CCTV system
fornitura GPL/LPG supply
17 mq: monolocale/17 sqm: 1-person unit
34 mq: unità con 1 camera da letto/34 sqm: 1-bedroom unit
43 mq: unità con 2 camere da letto/43 sqm: 2-bedroom unit
52 mq: unità con 3 camere da letto/52 sqm: 3-bedroom unit

da: YM Yeung, TKY Wong, (edited by) *Fifty Years of Public Housing in Hong Kong*, The Chinese University Press, H K 2003



## WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT

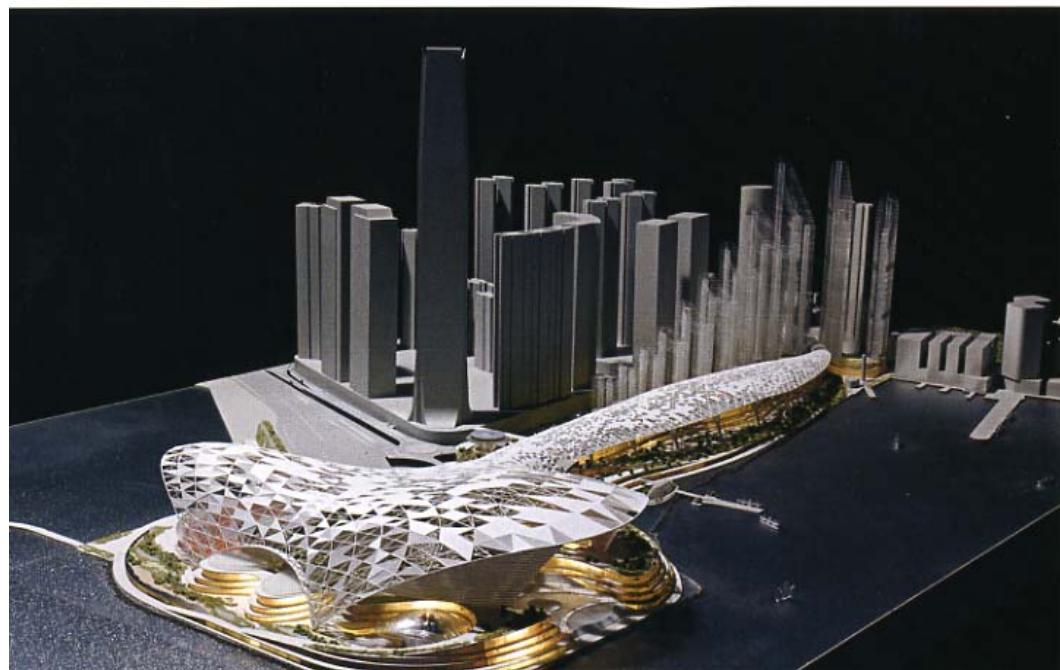
### Concept Plan Competition

Progetto vincitore FOSTER & PARTNER

PROGETTO  
RICHARDS ROGERS



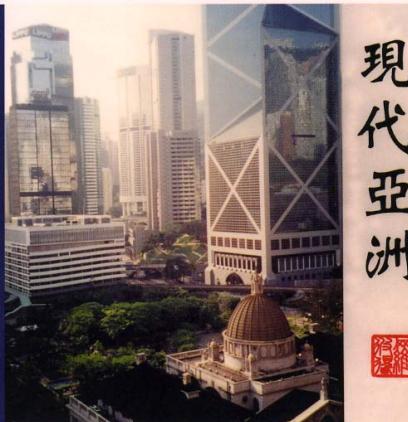
PROGETTO  
DYNAMIC STAR INTERNATIONAL



# L'Asia e il Moderno

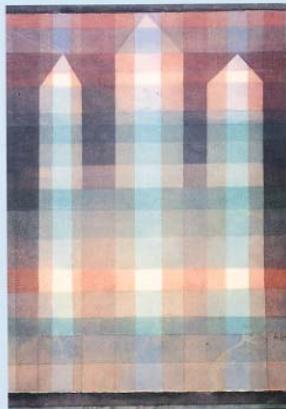
le città asiatiche

Peter G. Rowe



TRANSEUROPA / *InterSpazi*

SASKIA SASSEN  
LE CITTÀ  
NELL'ECONOMIA GLOBALE



il Mulino

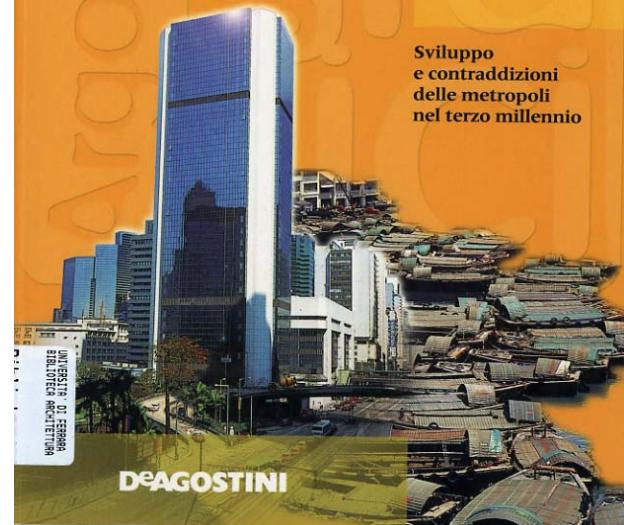
Argomenti Geografici

Jordi Borja  
Manuel Castells

con la collaborazione di  
Mireia Belli e Chris Benner

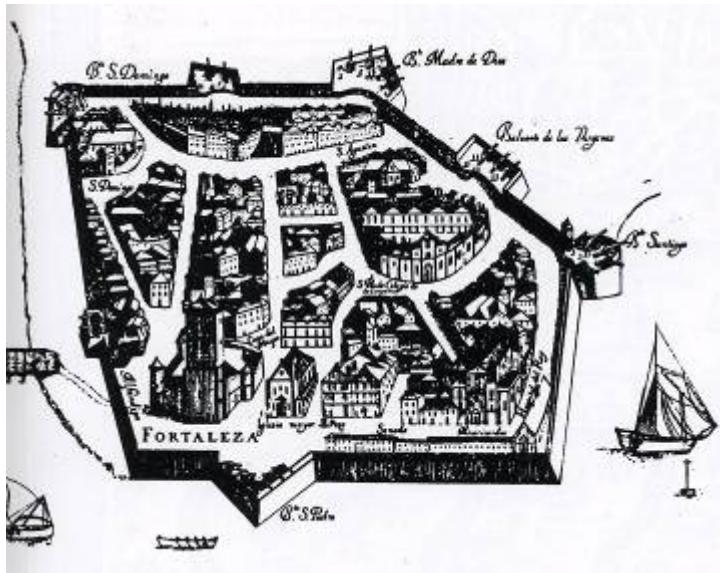
# La città globale

Sviluppo  
e contraddizioni  
delle metropoli  
nel terzo millennio

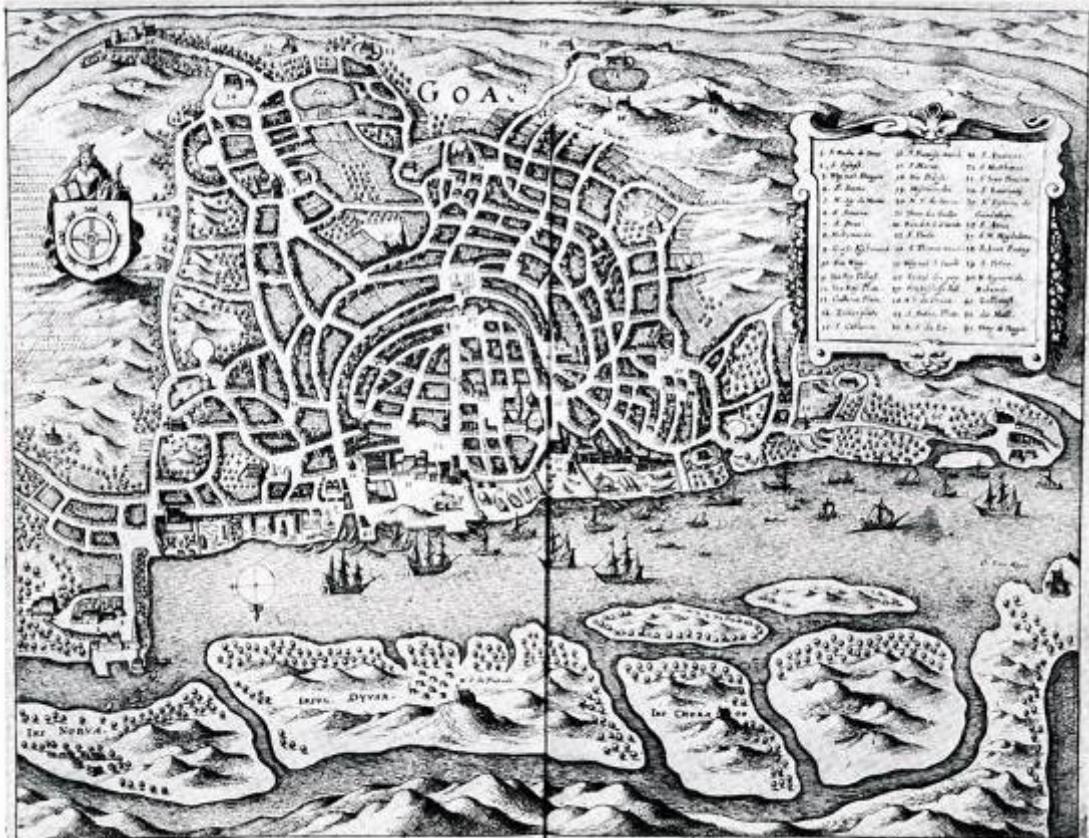


## **LA DIFFUSIONE DEI MODELLI URBANI EUROPEI**

**LA COLONIZZAZIONE INGLESE E FRANCESE: NEW DELHI E  
CASABLANCA**



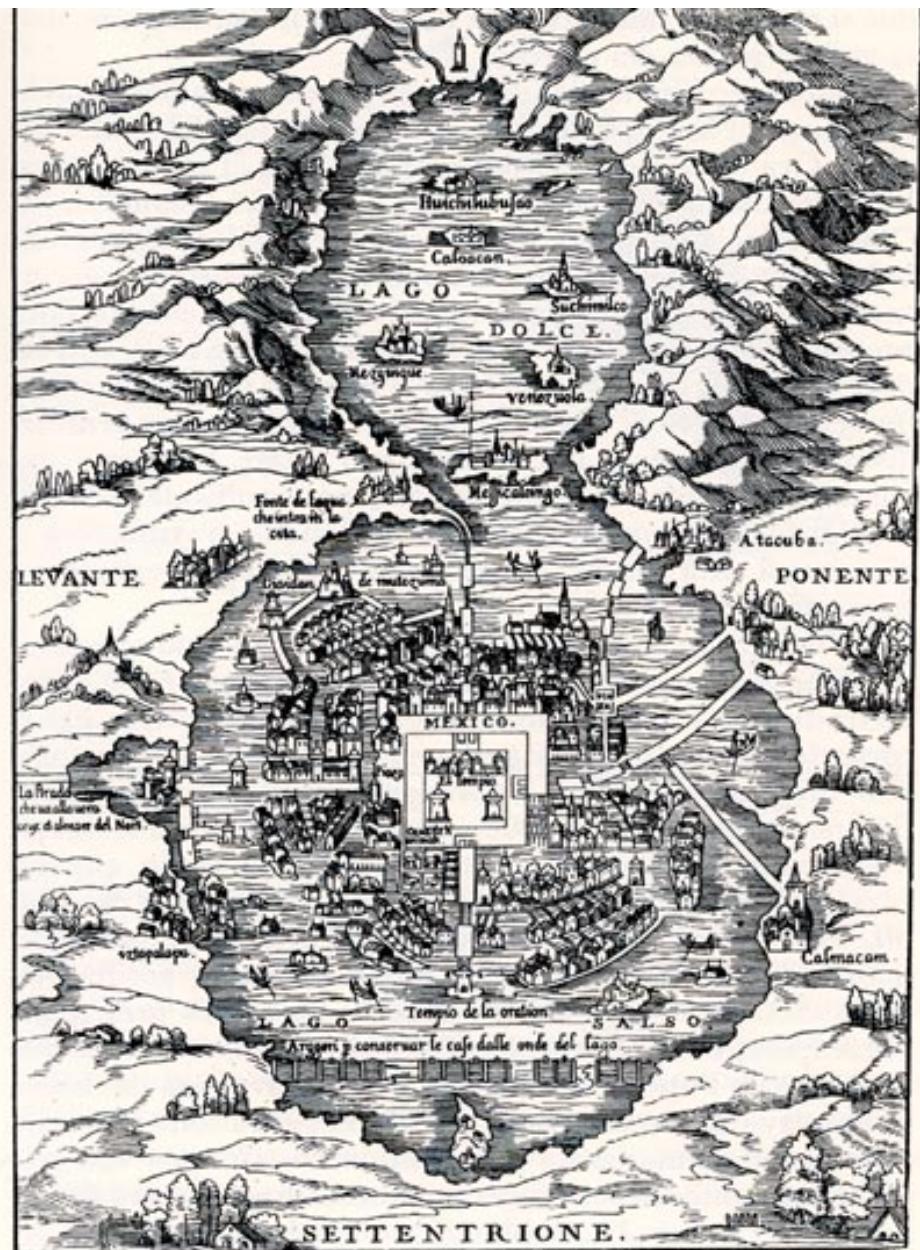
**MALACCA, fortezza portoghese 1511**



**GOA NEL 1649**

Tra la metà del '400 e quella del '500, avviene quella che gli storici francesi chiamano il *désenclavement* (*fine dell'isolamento*) dell' Europa, grazie alle scoperte geografiche che spostano gradualmente il baricentro del mondo dal mediterraneo verso altri continenti.

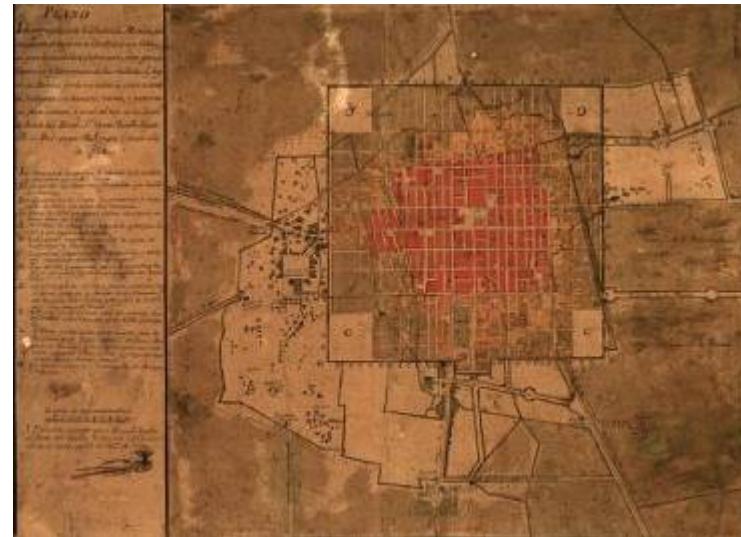
L' Europa aveva allora una straordinaria densità di popolazione in rapporto agli altri continenti (Cina e India escluse) con 70-80 milioni di persone distribuite su circa 2,5 milioni di kmq. La disponibilità di vasti territori diviene una opportunità per l' Europa di espandere il proprio dominio e aumentare le proprie ricchezze a scapito di conflitti e della cancellazione delle culture locali. Inizia quel processo noto come Occidentalizzazione che si spesso intrecciato con quello dell' Evangelizzazione.



**MEXICO città atzeca,  
da G.B. Ramusio,  
Delle Navigazioni et Viaggi 1550-1606**

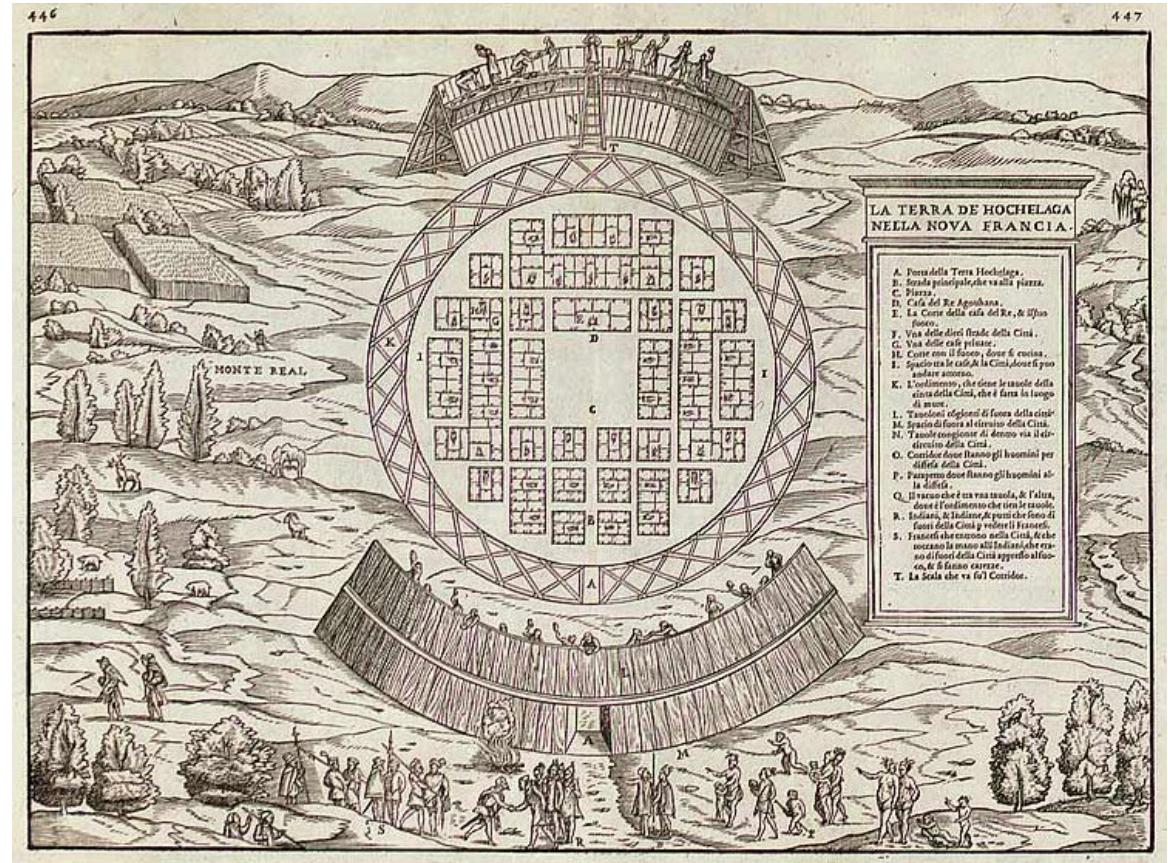
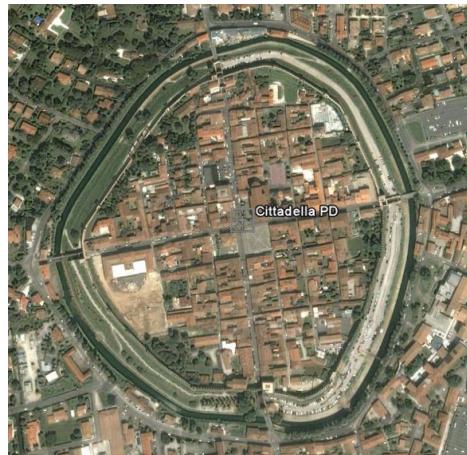
# CITTA' DEL MESSICO

## La persistenza del reticolo



## ESPORTAZIONE DEI MODELLI URBANI

Si esporta quell' *esprit de géometrie* che caratterizza tutta la cultura urbanistica del XV e XVI secolo, associato alla ricerca umanistica della regolarità, della simmetria, della gerarchia, come si evince dallo studio dei trattati di architettura o militari (es.Cittadella, Sabbioneta, Cortemaggiore, le *bastides* francesi, ecc.)



Ramusio, Mappa di Hochelaga, Nuova Francia (regione di Montreal) XVI

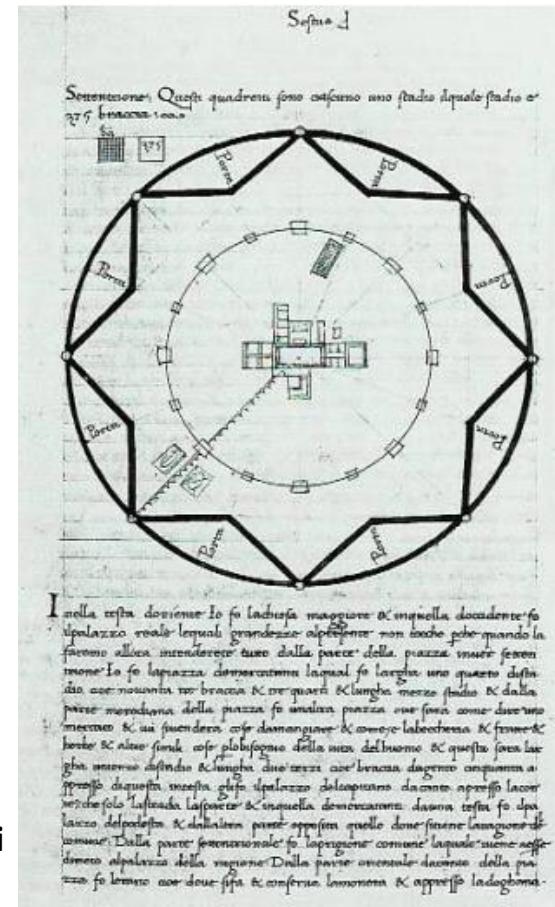


*Città ideale, Baltimora (anonimo fiorentino, verso 1470)*

Nel XV secolo la trattatistica architettonica e la pittura definiscono e elaborano modelli teorici per città a griglia e radiocentriche.

Questi modelli non si realizzeranno mai compiutamente anche se Alcune città saranno modificate attraverso l' applicazione parziale di tali teorie (es. Urbino, Pienza, Ferrara).

Ma tali teorie rappresenteranno la fonte per la costruzione di città (es. città militari e reali) nei secoli successivi in particolare nei territori coloniali.

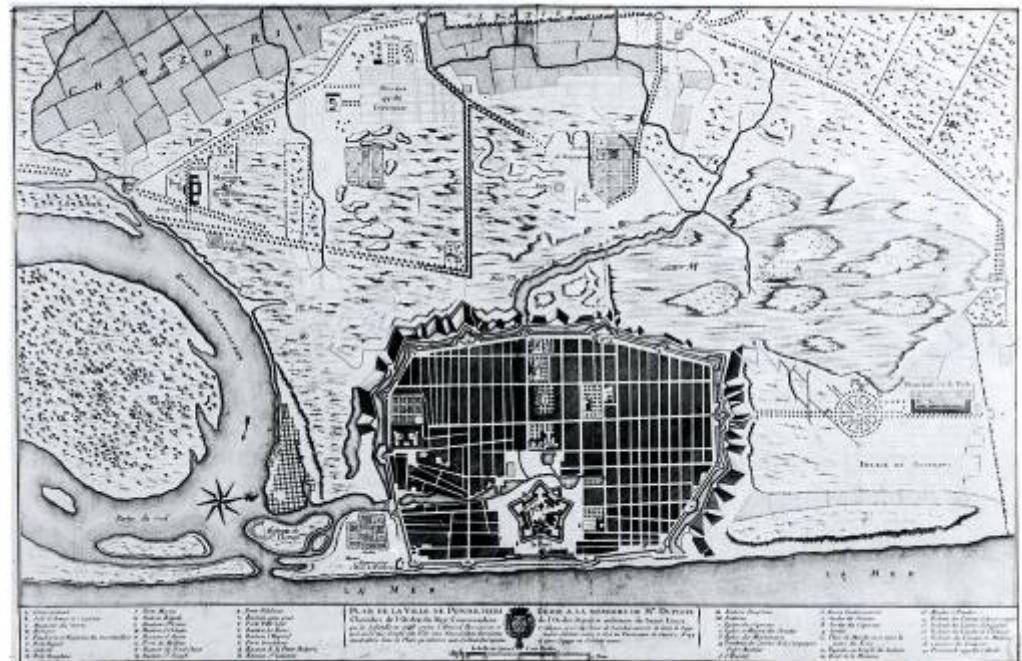
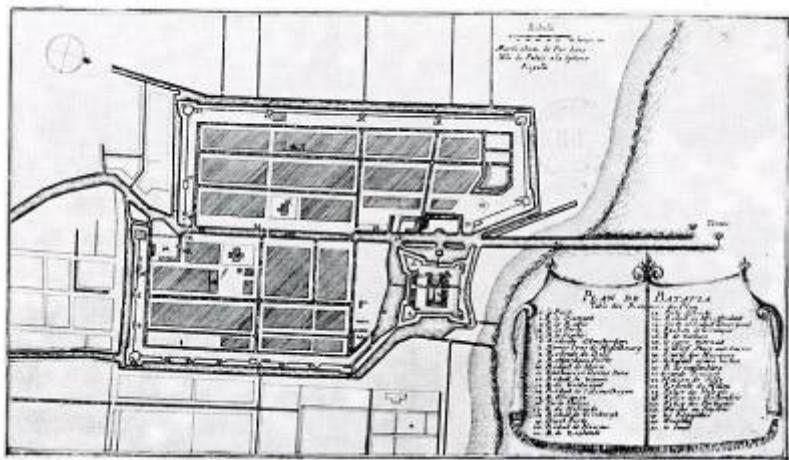
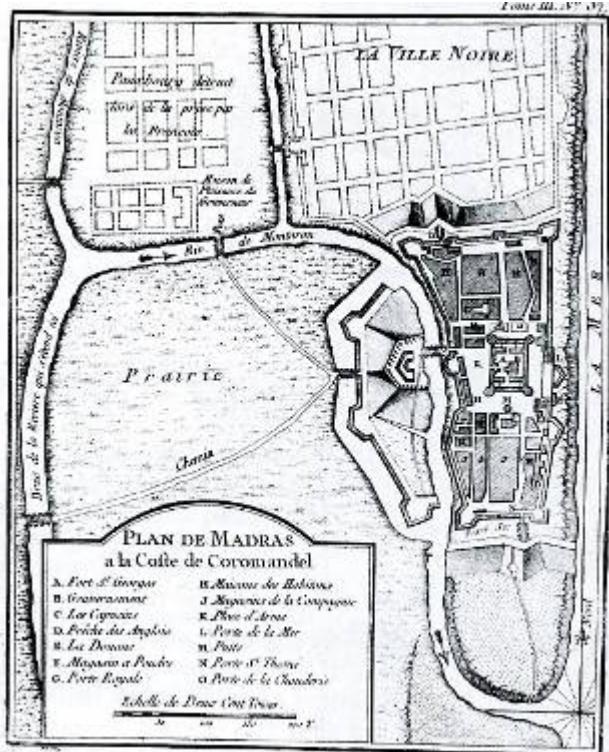


*Sforzinda, 1464*

*Antonio Averlino  
detto il Filarete (1400-1469)*

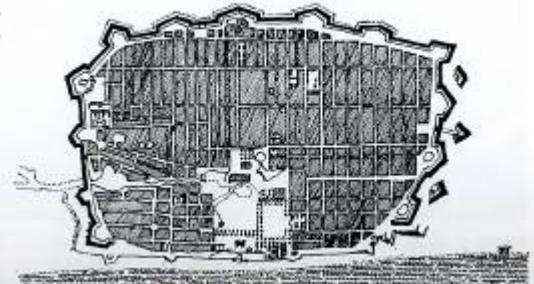


## MADRAS, nel 1764

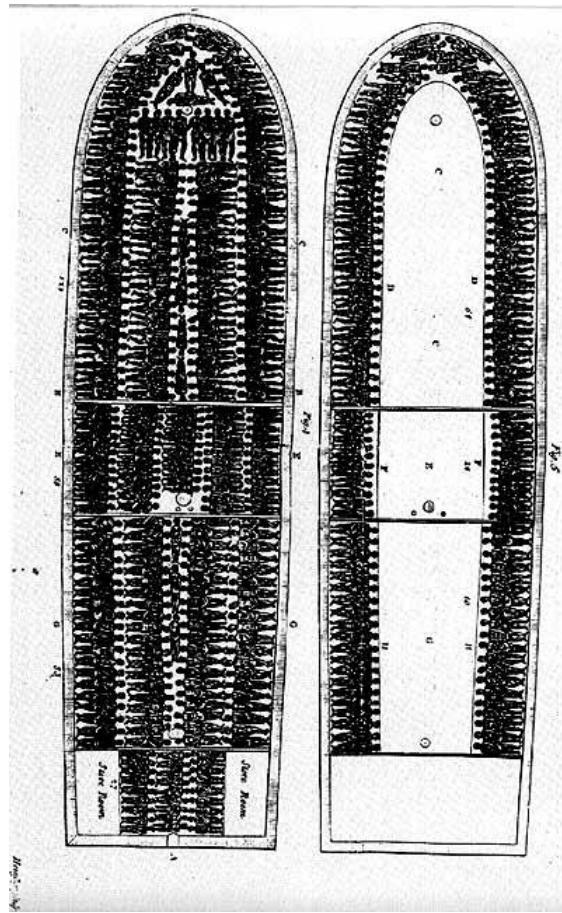
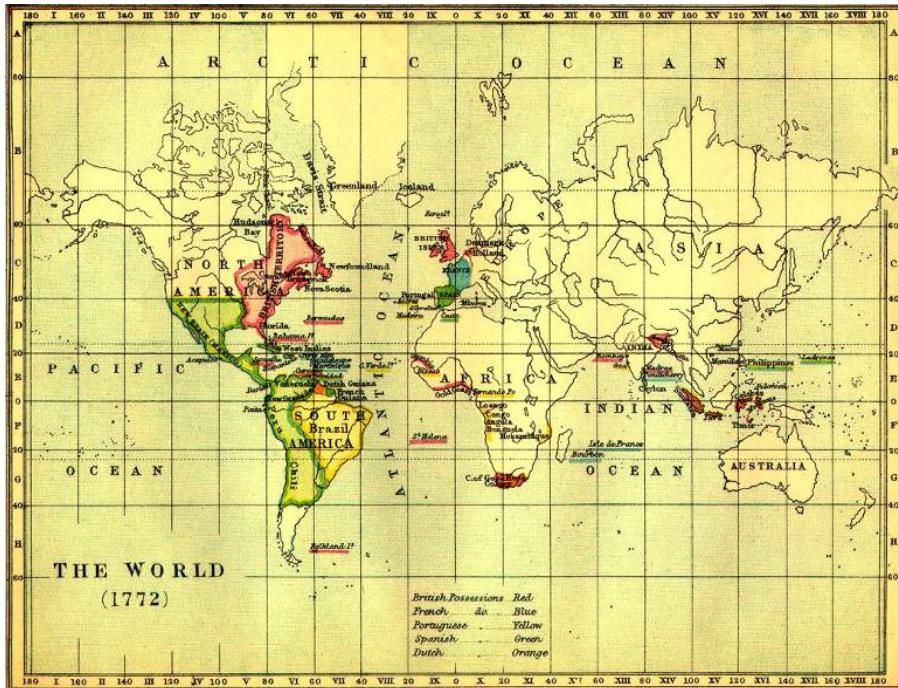


Figg. 598-599. Pianta di Pondichéry, la capitale francese nelle Indie del secolo XVIII, prima e dopo la demolizione della fortezza centrale (1778).

## PONDICHERY capitale francese nelle Indie del XVII sec.



## BATAVIA, città olandese 1700

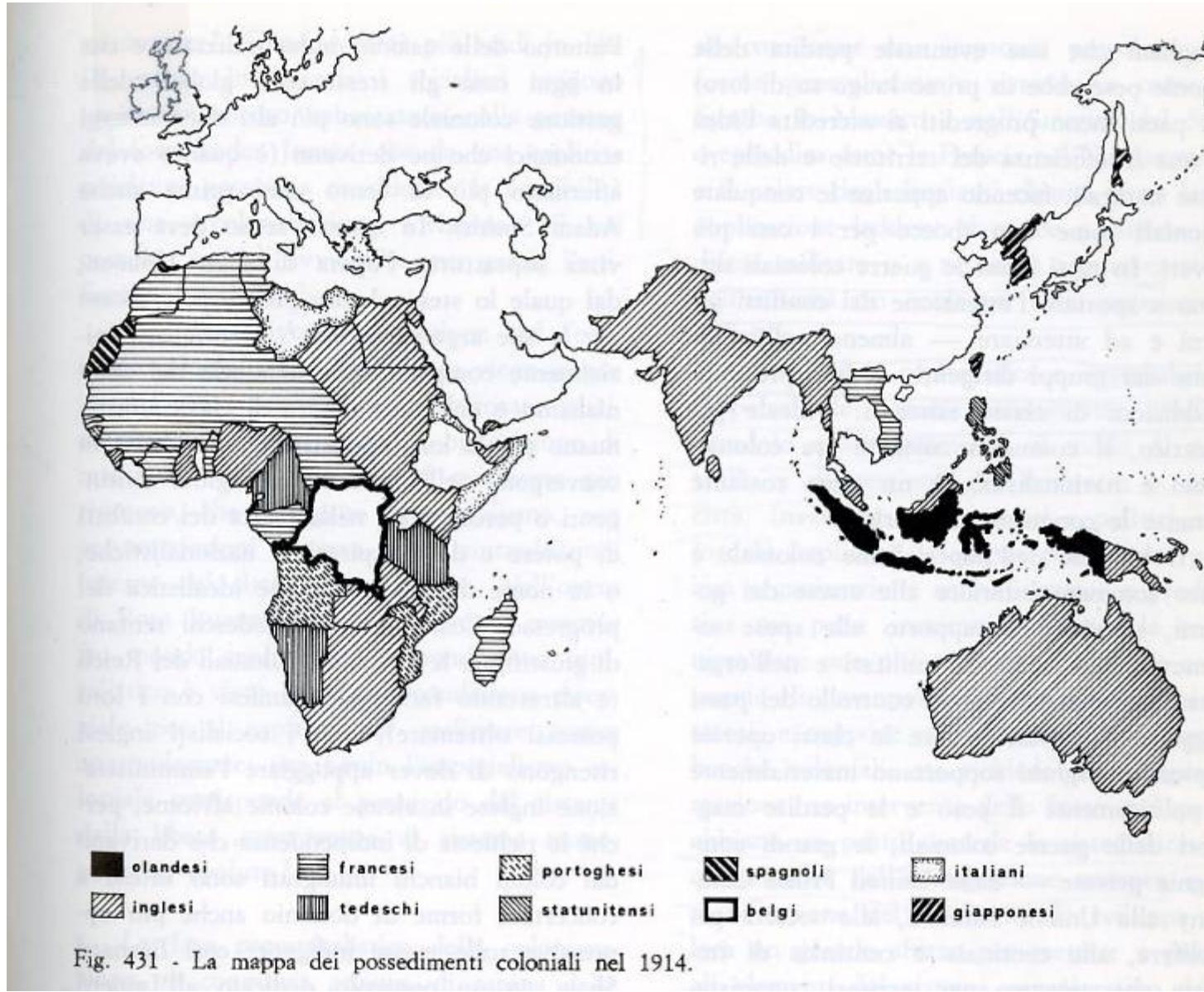


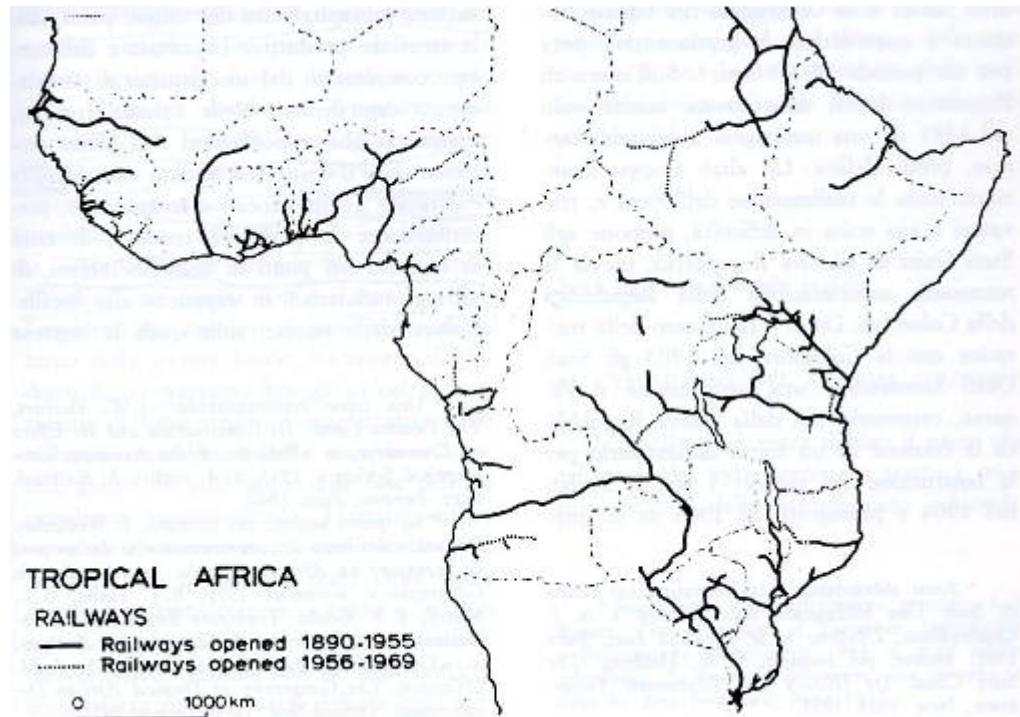
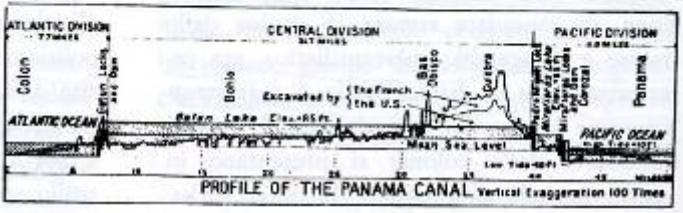
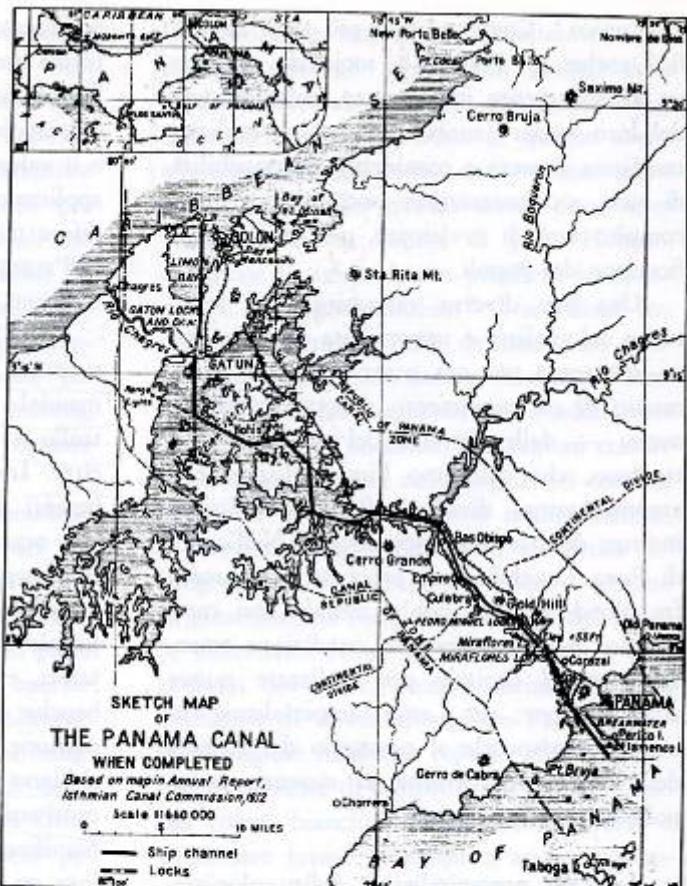
Il colonialismo, caratterizzato in un primo momento dal predominio dei paesi Iberici, in particolare la Spagna, viene incrementato dalla Francia, dall'Inghilterra, in subordine l'Olanda e in seguito dagli USA, dal Belgio, dall'Italia, e dalla Germania.

Esso si è fondato per secoli:

- sullo sfruttamento del lavoro indigeno;
- sulla consistente penetrazione di capitali occidentali;
- sul consolidamento di rapporti feudali e sullo schiavismo.

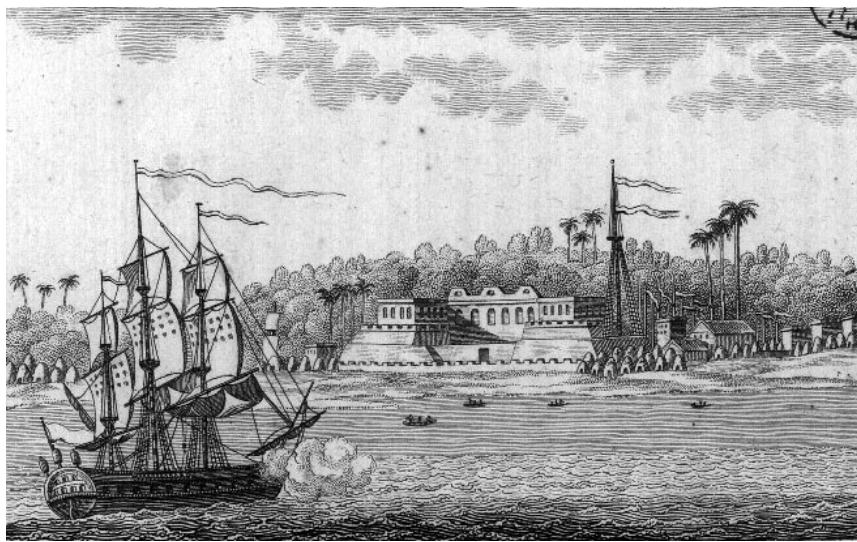
La "tratta atlantica" si sviluppò tra il XV e il XIX secolo e tra 9,4 e 12 milioni di schiavi africani vennero deportati nel nuovo mondo. La tratta fu dichiarata illegale nel XIX, prima dagli Inglesi e poi seguirono gli altri paesi.



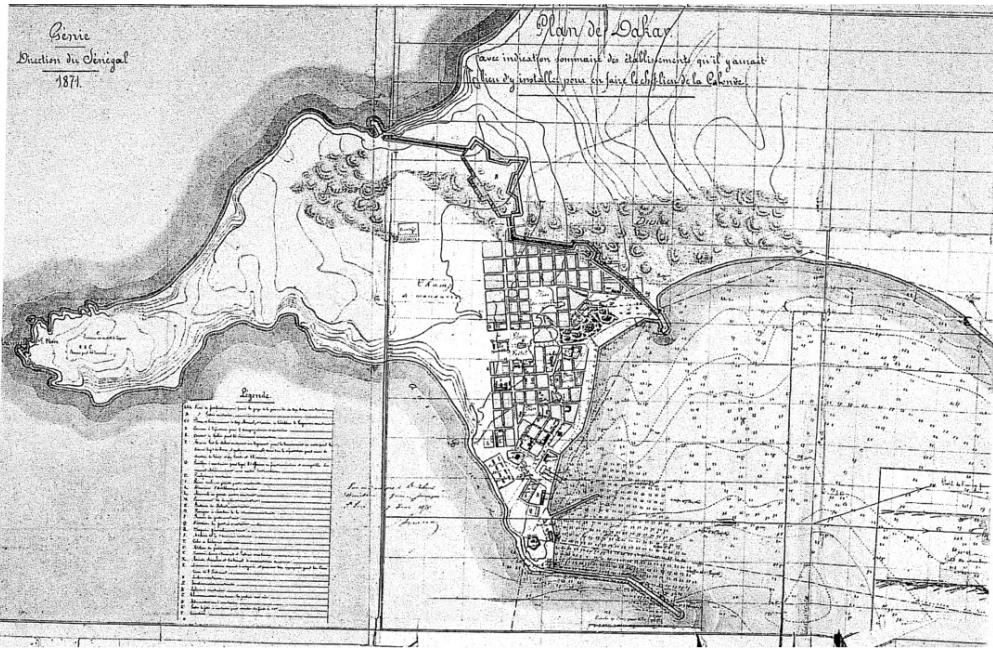
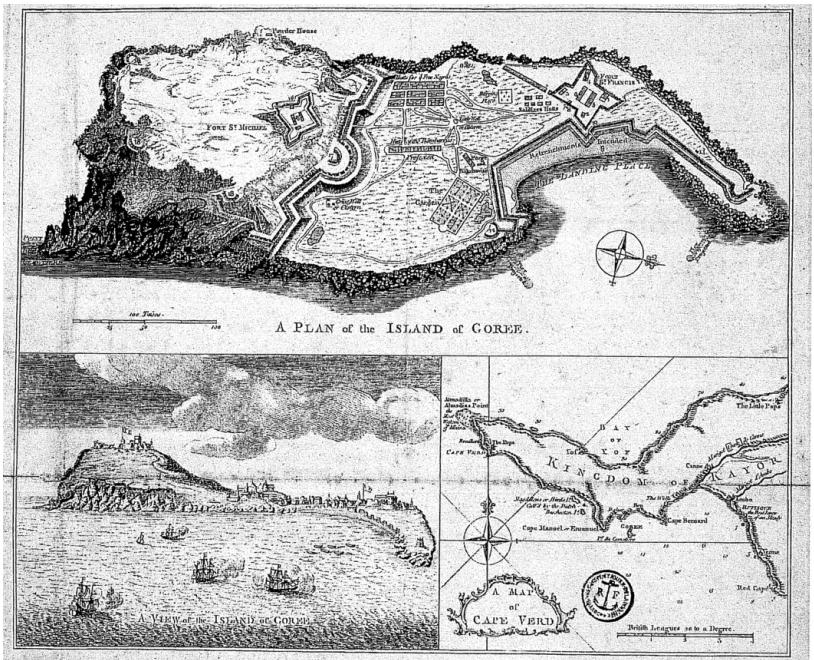


**Nella seconda metà dell' Ottocento si avvieranno grossi progetti infrastrutturali legati al consolidamento della presenza europea nelle colonie, che da semplici avamposti commerciali iniziano a trasformarsi in città europee .**

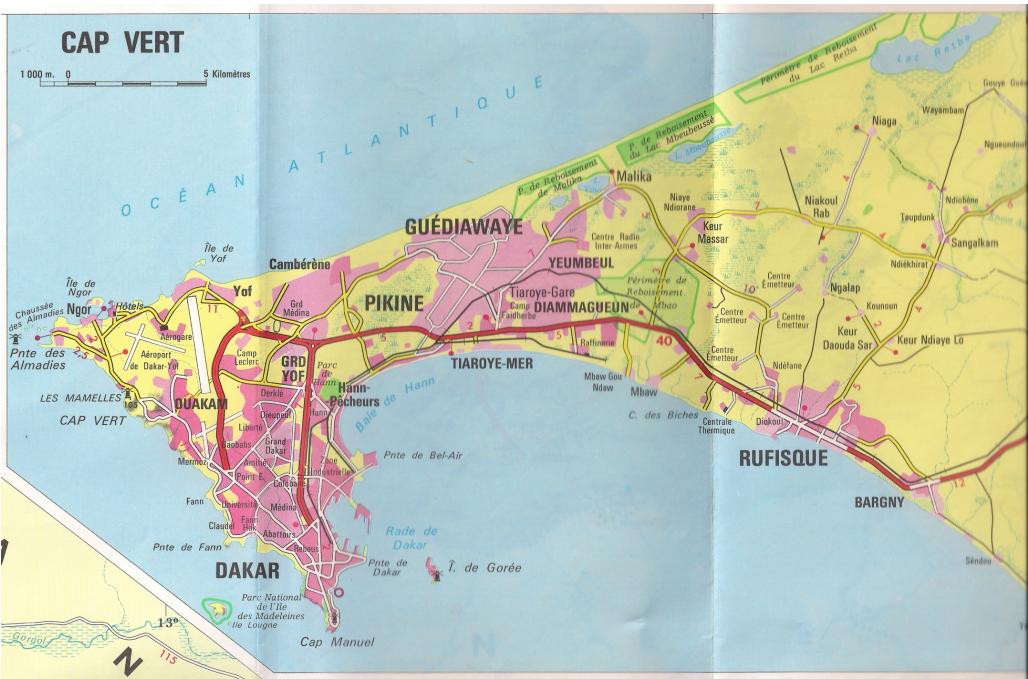
**Le ville comptoirs si trasformano da avamposti militari e commerciali a vere e proprie città nelle Quali vivono comunità indigene ed europee, come nel caso di Saint Louis o Dakar nel Senegal**

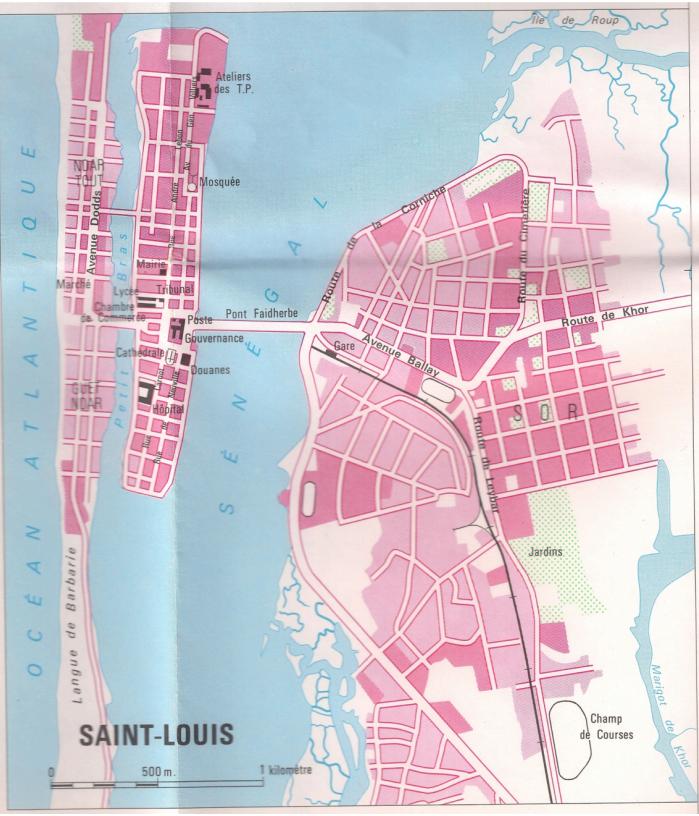


**Saint Louis du Sénégal**



# L'ile de Gorée e Dakar





**La vieux ville (Ndar)**



**Guet NDar**





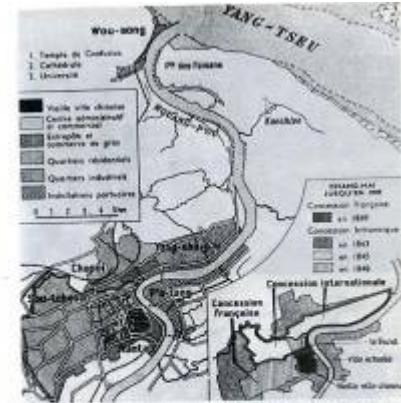


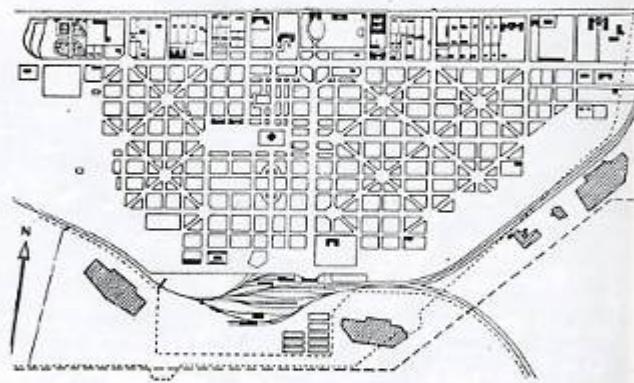
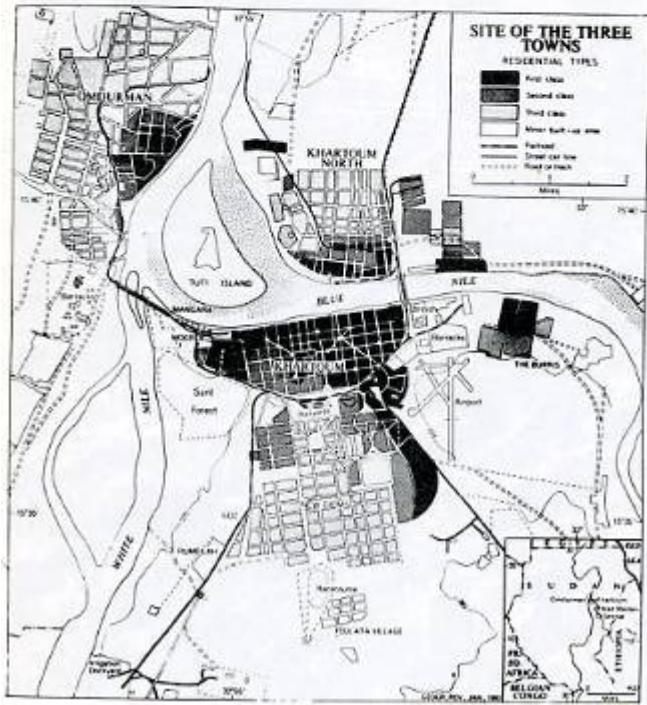
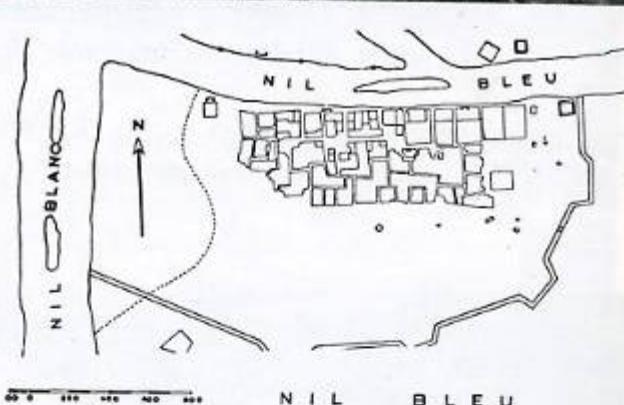
Fig. 582 - Pianta di Hang-chow con le concessioni europee.

Figg. 583 e 584 - Pianta di Shanghai con le concessioni internazionali e veduta della città intorno al 1935.

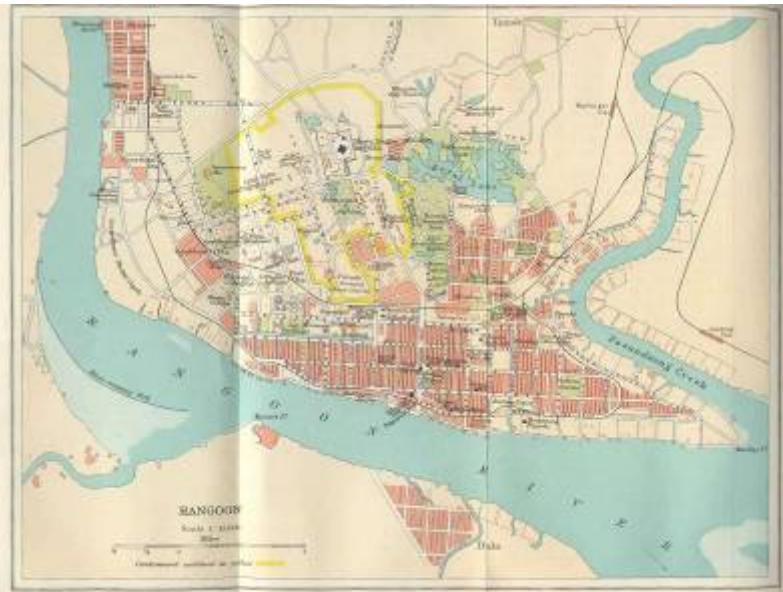
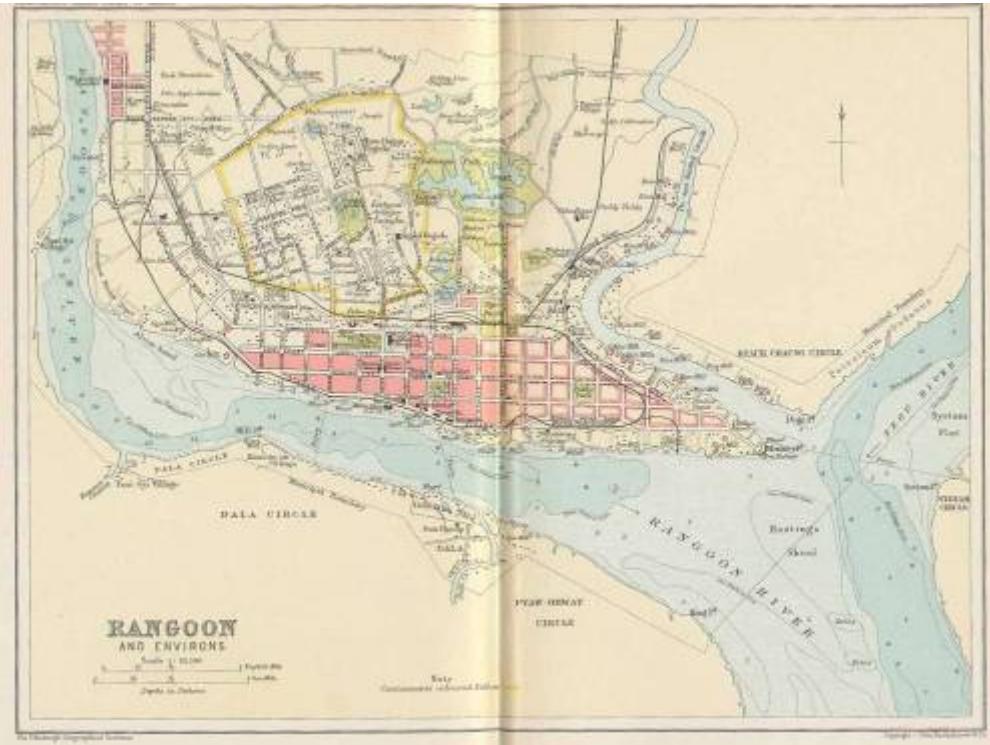


ma le potenze occidentali .... si spartiscono anche avamposti commerciali e strategici lungo le rotte commerciali come nel caso di SHANGHAI, promuovendo guerre (le guerre dell' Oppio, 1839-1860) .....

..... una piccola città fortificata, che a partire dalla metà dell'Ottocento diviene il principale emporio marittimo cinese controllato dai paesi europei che impongono alla città uno statuto di città-stato dove si localizzano gli insediamenti europei che godono di una condizione di extraterritorialità.



## LA COLONIZZAZIONE INGLESE



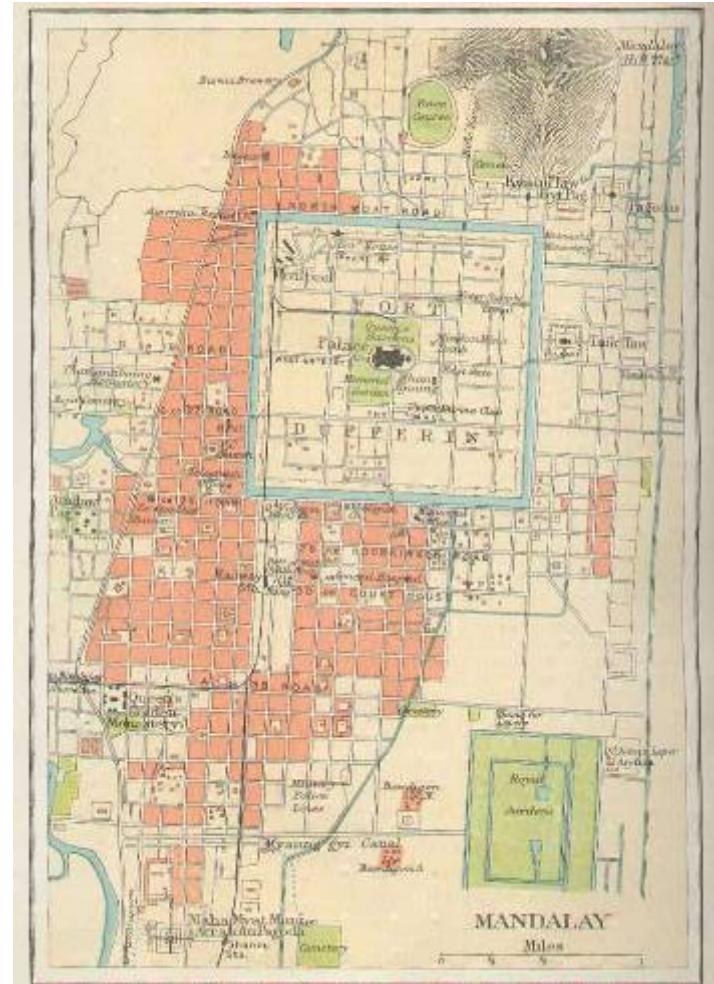
## RANGOON

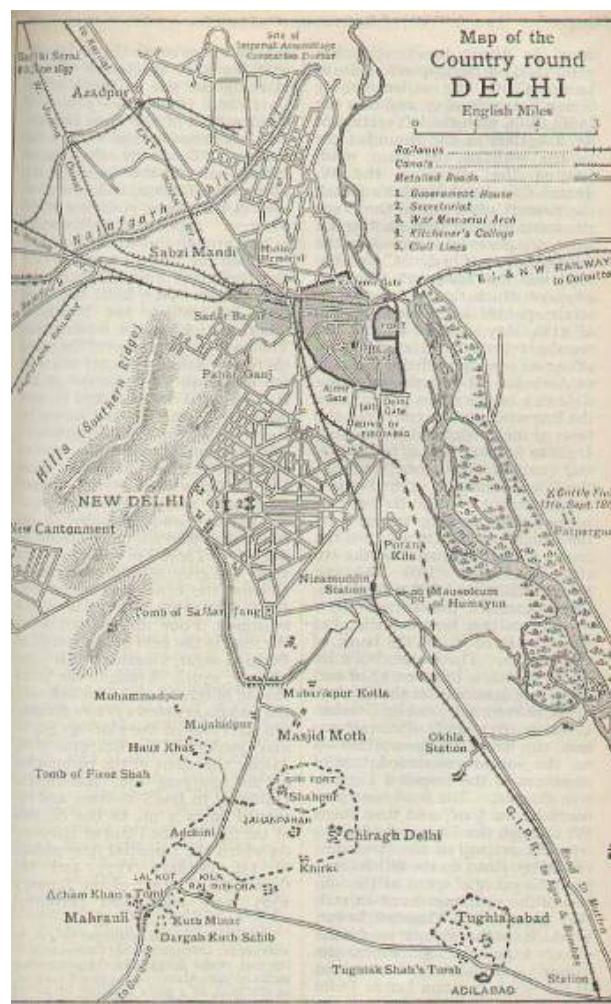
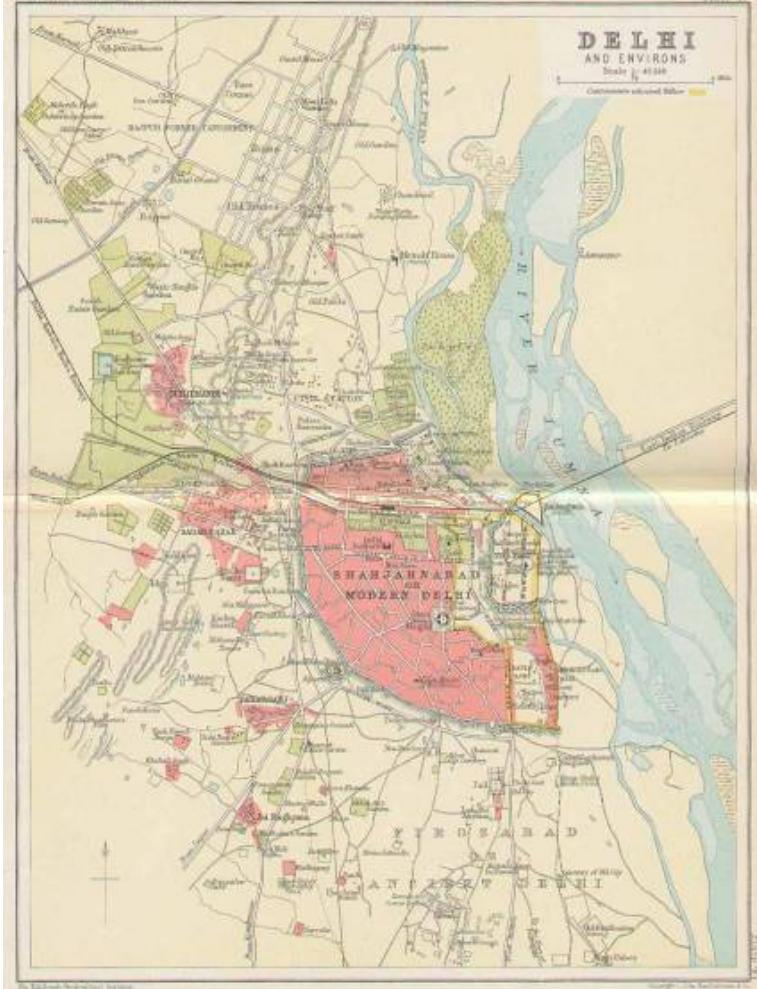
rifondata dagli inglesi tra il 1850 e 60 sulla base di un piano a scacchiera centrato sulla pagoda di Sule, con l'arteria dello Strand sul lungo fiume e quattro arterie maggiori parallele di oltre 30 metri di larghezza a 240 metri di intervallo una dall'altra.

Rangoon nel 1937 diverrà la capitale dello stato della Birmania (oggi Myanmar).



La scacchiera di MANDALAY



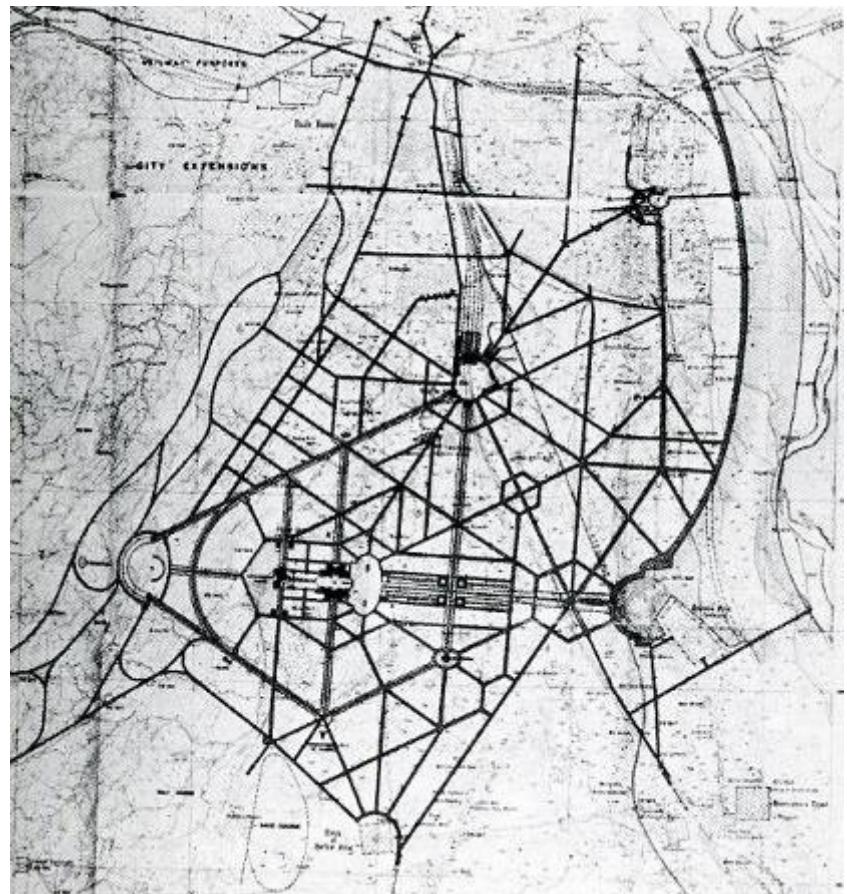


**Edwin LYUTENS (1869–1944) A NEW DELHI**

CANBERRA La zona dove sorge fu scelta come sede della capitale nazionale nel 1908, fu una città appositamente progettata per questo scopo. Il concorso internazionale fu vinto da Walter Burley Griffin, di Chicago, i lavori di costruzione iniziarono il 20 febbraio 1913. La struttura della città fu fortemente influenzata dal movimento delle "città-giardino" e della "city beautiful"

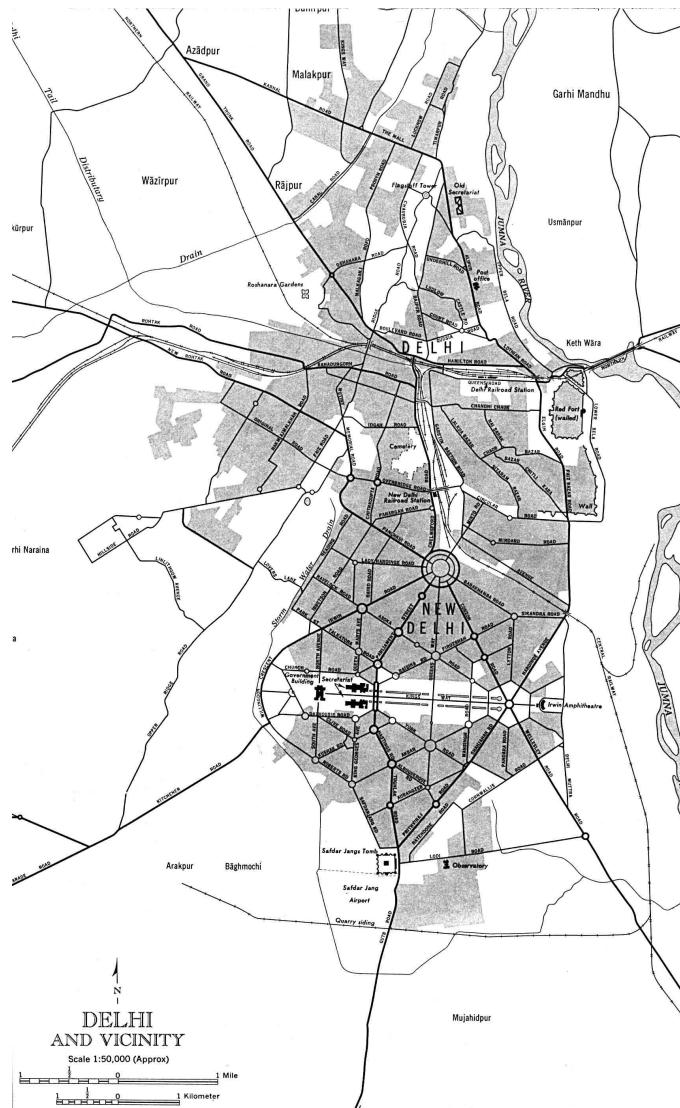


New Delhi



ASSI E RAGGIERE  
NELLE CITTA' INGLESI  
D' OLTREMARE

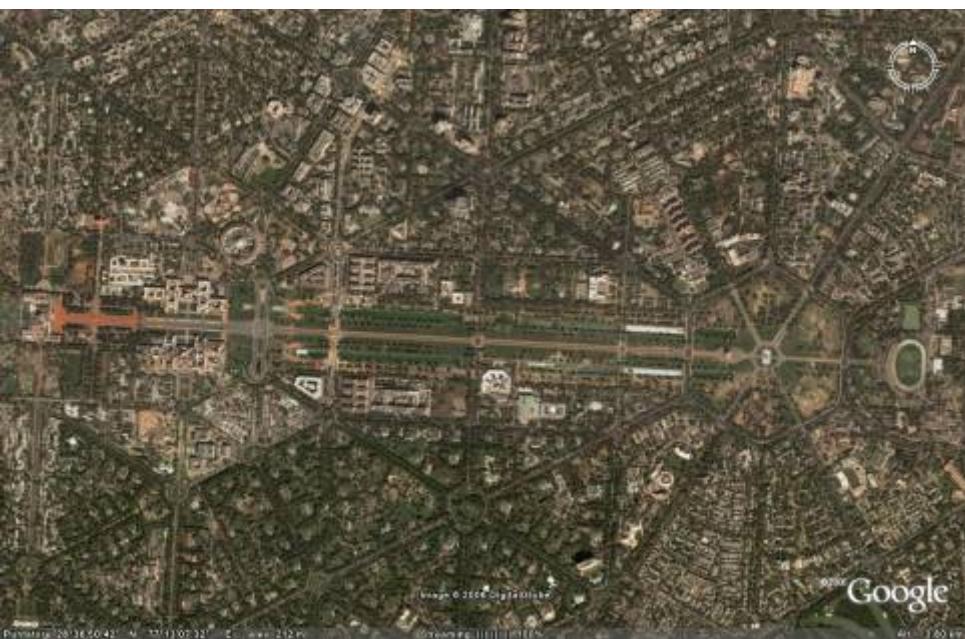
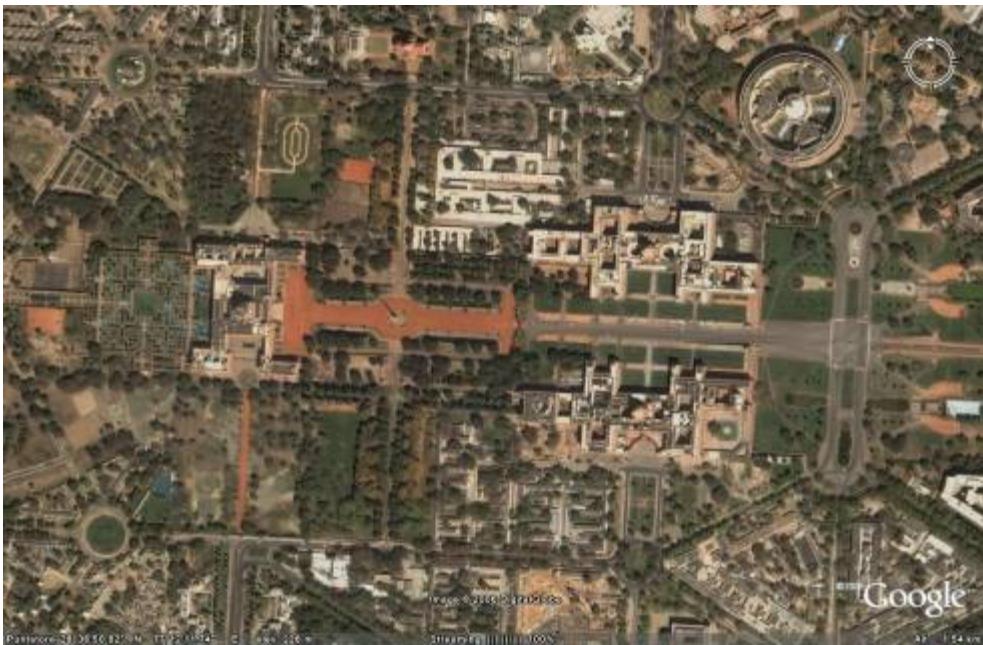
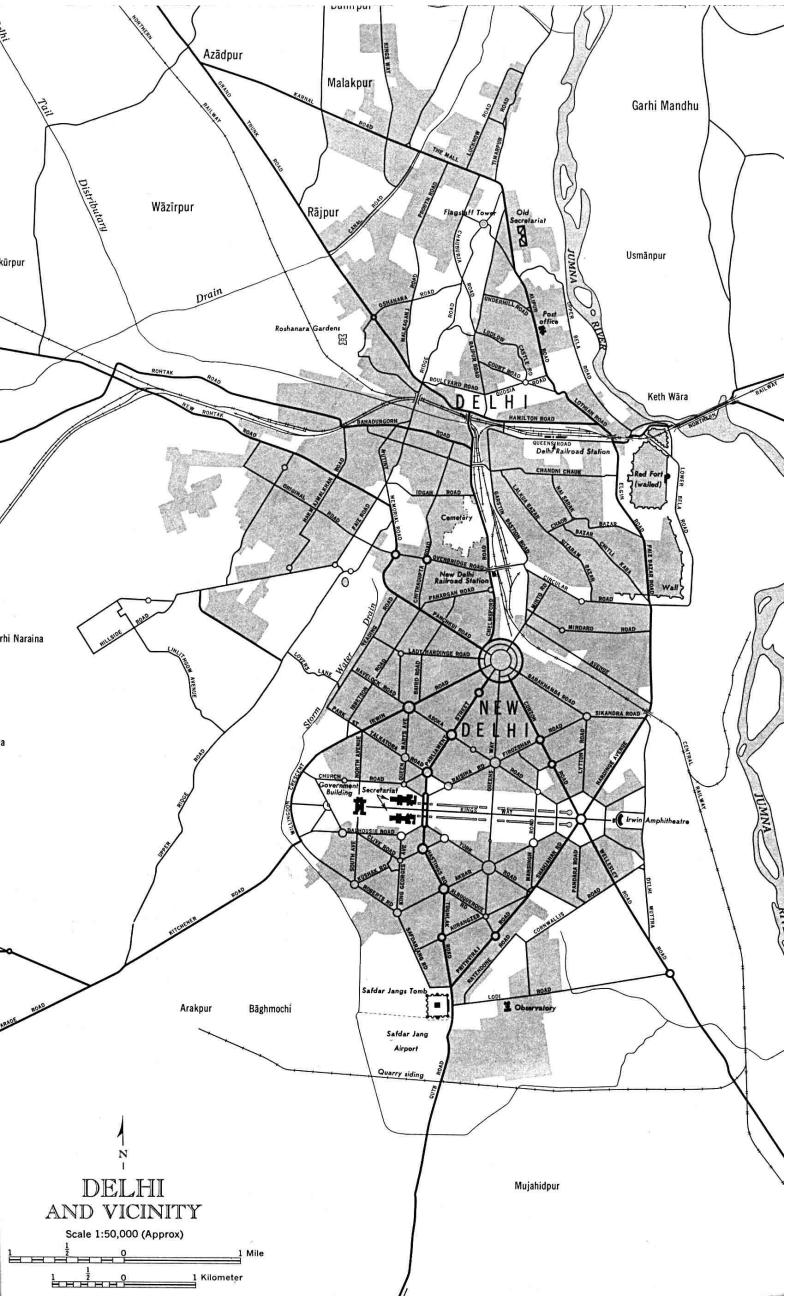
# NEW DELHI



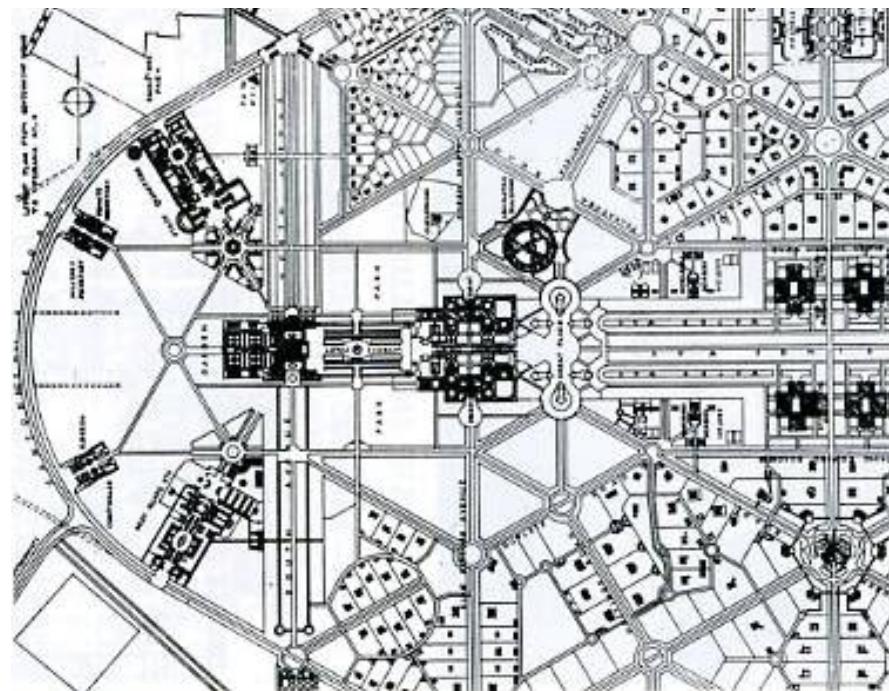
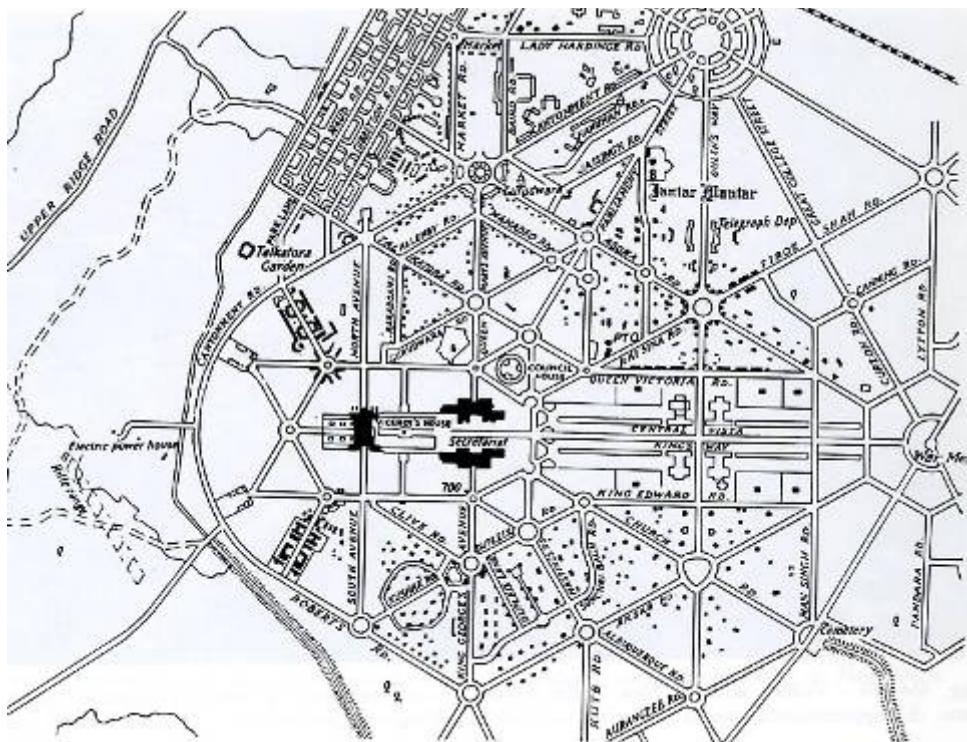
**Delhi la capitale della dinastia Moghul, ritorna ad esserlo agli nel primo decennio del 900 dopo che i Britannici decidono di spostare la capitale da Calcutta.**

**L' architetto Sir Edwin Lutyens insieme all' architetto Herbert Baker progetterà la città e i suoi edifici più rappresentativi. La città verrà completata nel 1931.**

**La composizione urbana si struttura a partire dalla figura del triangolo equilatero nei cui vertici sono localizzati i principali poli urbani della nuova città.**



## PLANIMETRIA E DETTAGLIO DEL CENTRO GOVERNATIVO



Alcune misure:

- la ROYAL AVENUE è larga 350 metri;
- il reticolto stradale è gerchizzato con strade di 50, 36, 25 m. di larghezza con filari di alberi (da 3 a 1);
- l' insieme è più grande della composizione di Versailles e la sola residenza reale misura nelle due direzioni circa 160 x 190 m;
- la città è prevista per 70.000 abitanti.



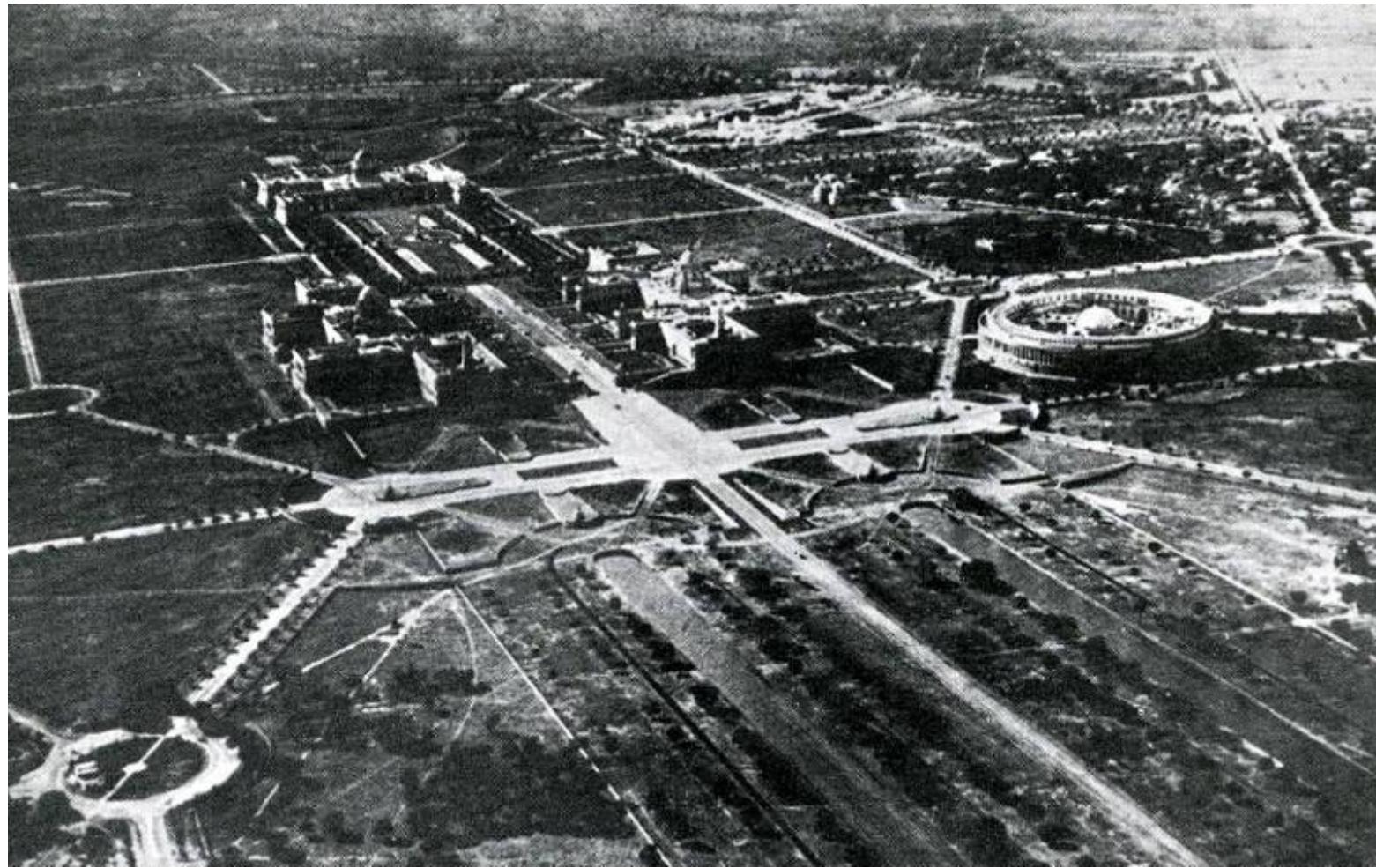
**IL PALAZZO  
DELL' ASSEMBLEA  
LEGISLATIVA**



**CONNAUGHT CIRCUS**



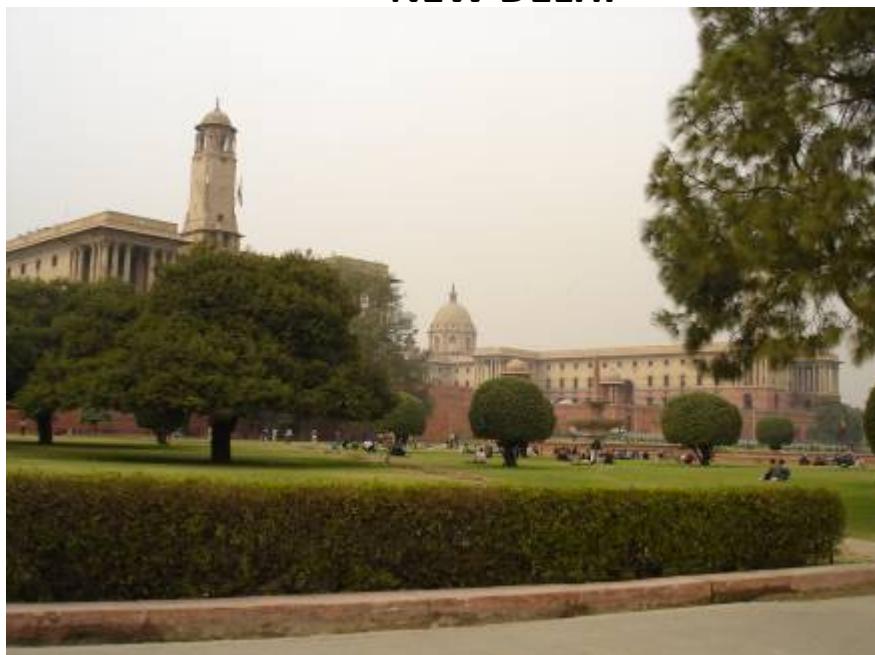
**NEW DELHI**



**NEW DELHI IN VIA DI COMPLETAMENTO**



**NEW DELHI**

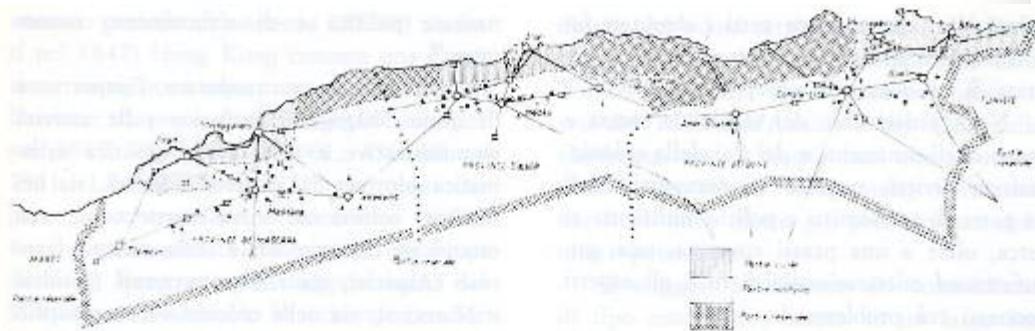
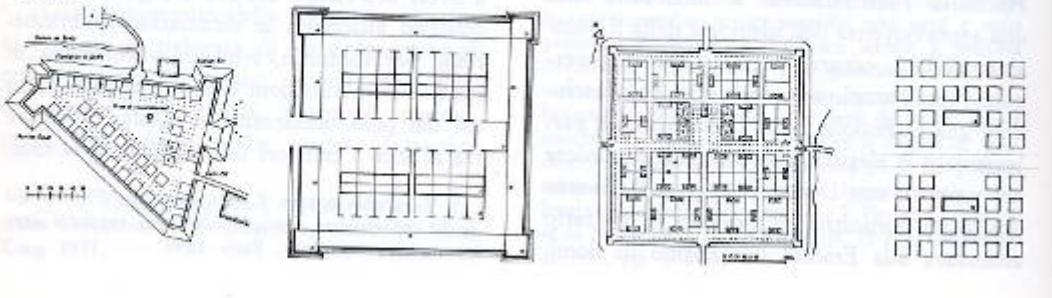




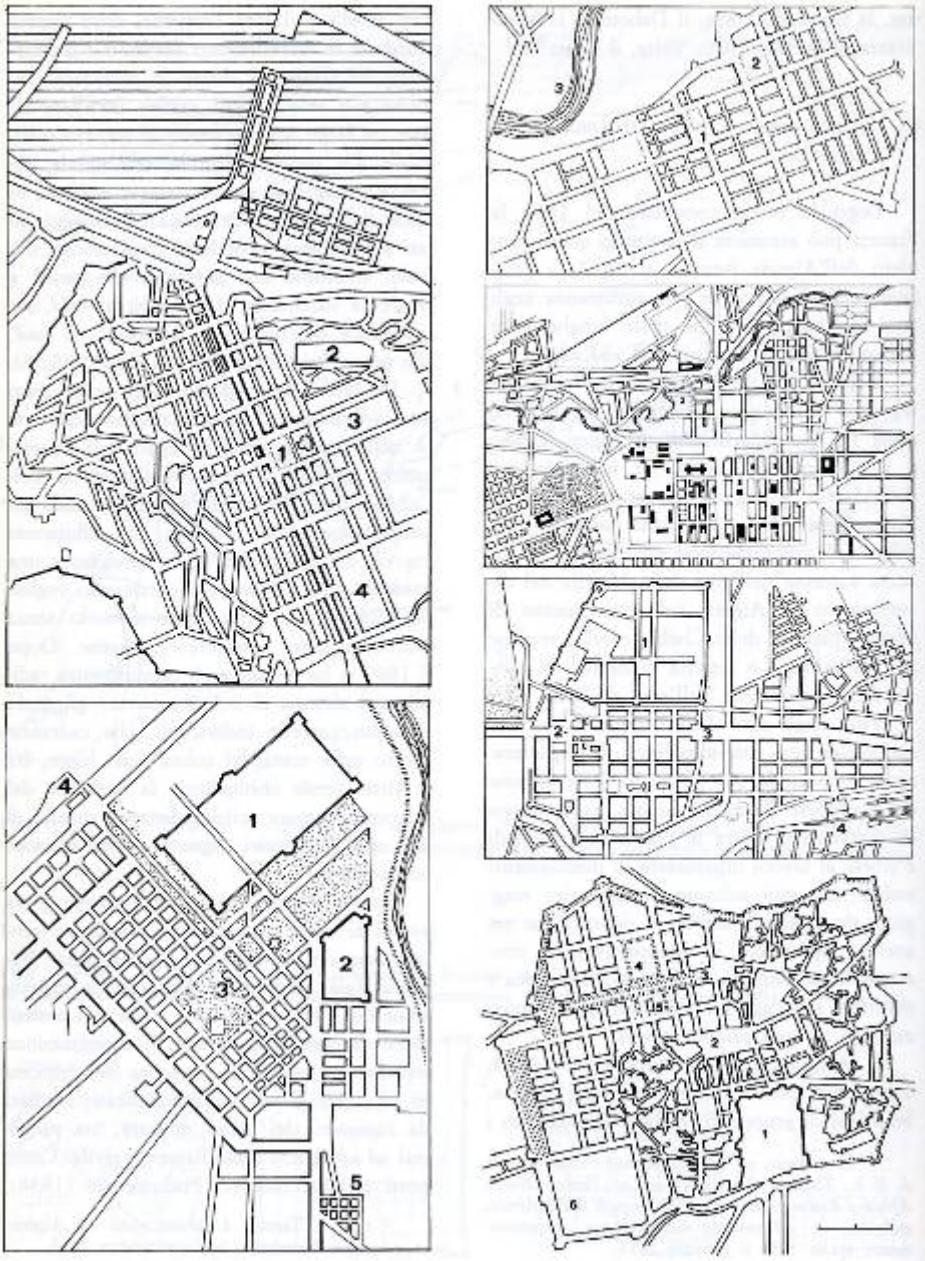
**NEW DELHI**

# LA COLONIZZAZIONE FRANCESE

Figg. 495-498 - La prima fase della colonizzazione francese in Algeria: la *smala* di Ténès (1845), villaggio di Makhzen (1848), un centro fortificato di colonizzazione europea (Ain-Boudinav, 1849), e villaggio di Djedida.



Figg. 493 e 494 - Progetto di colonizzazione dell'Algeria del sansimoniano Enfantin (1843), e rete ferroviaria del Nordafrica intorno al 1940 (a tratto punteggiato sono indicate le ferrovie a scartamento ridotto).



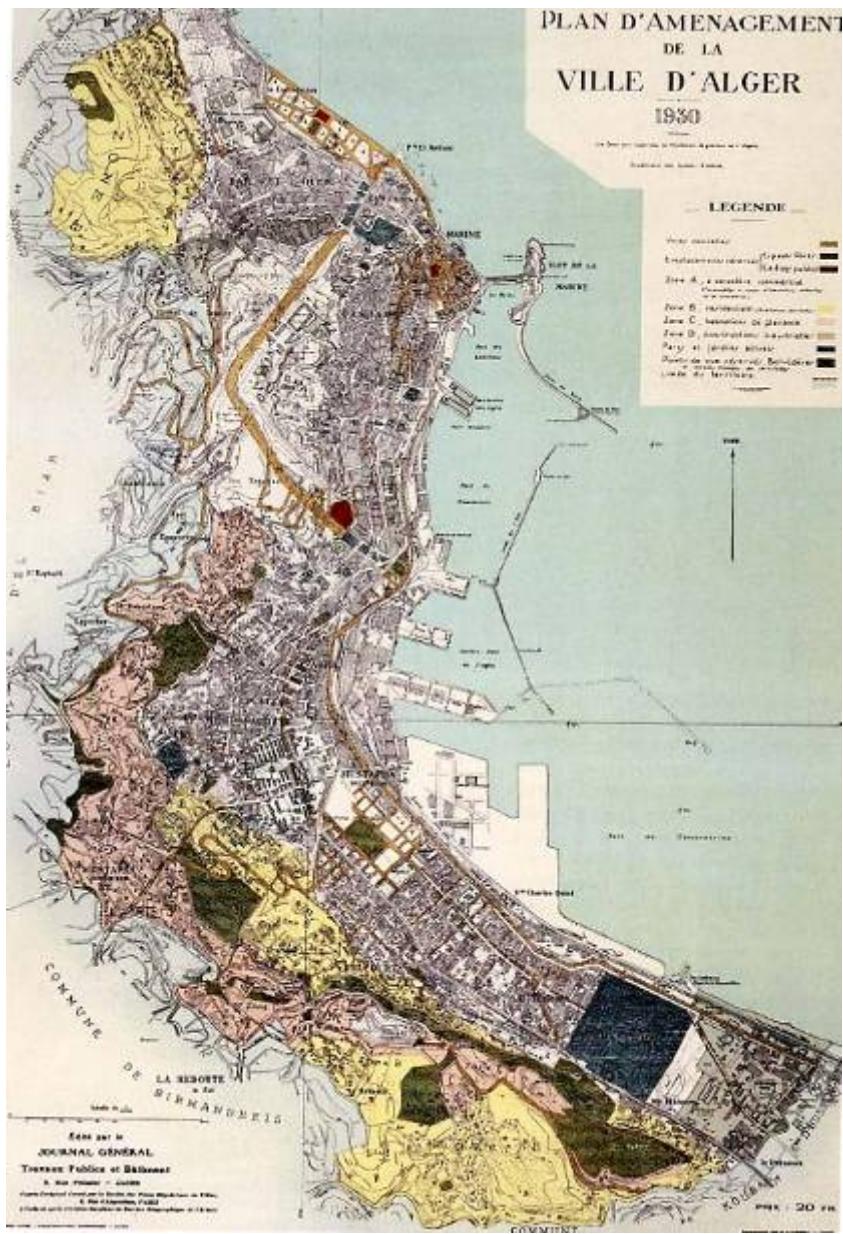
**SCHEMI DI CITTA' ALGERINE  
DOPO LA COLONIZZAZIONE**

# ALGERI



1830

## PLAN D'AMENAGEMENT DE LA VILLE D'ALGER 1930



1930

# ALGERI



Vista fronte mare 1832

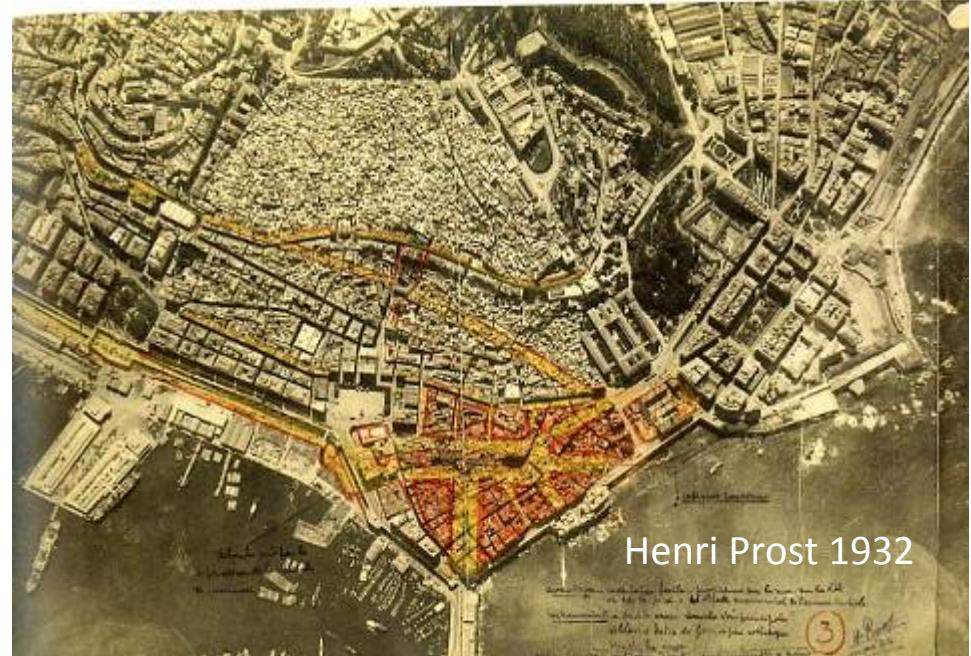


Boulevard dell' Imperatrice 1880

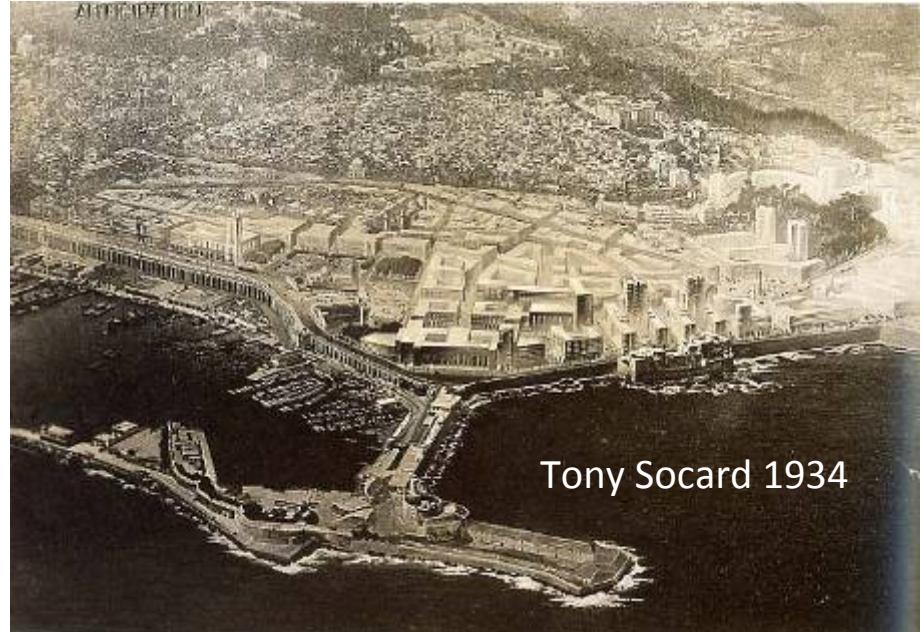
# ALGERI



LC Plan Obus 1932



Quartiere de la Marine

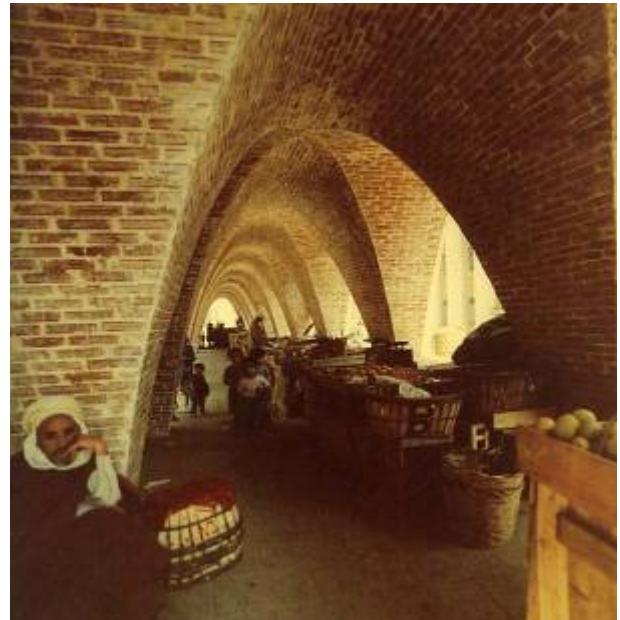
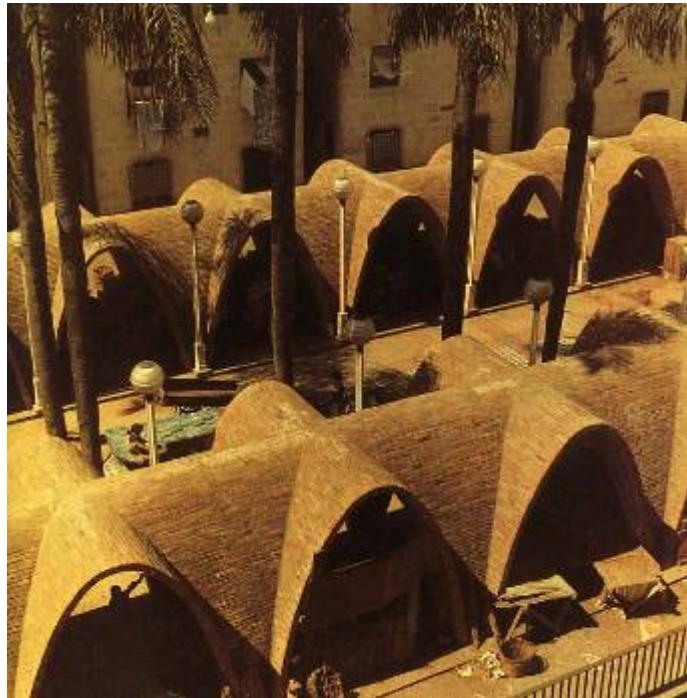


Tony Socard 1934

## ALGERI

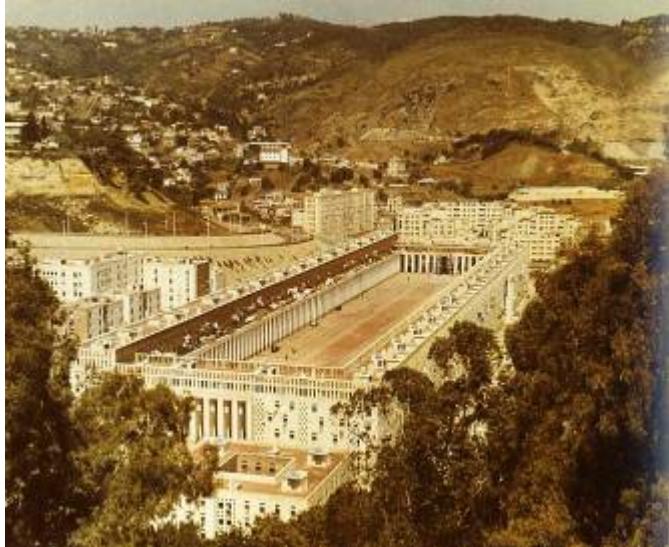


Fernand Pouillon, le *cité* degli anni '50

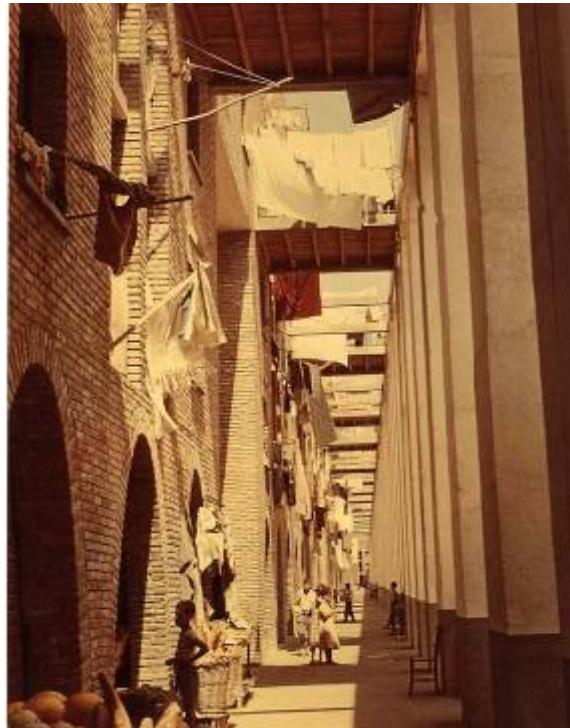
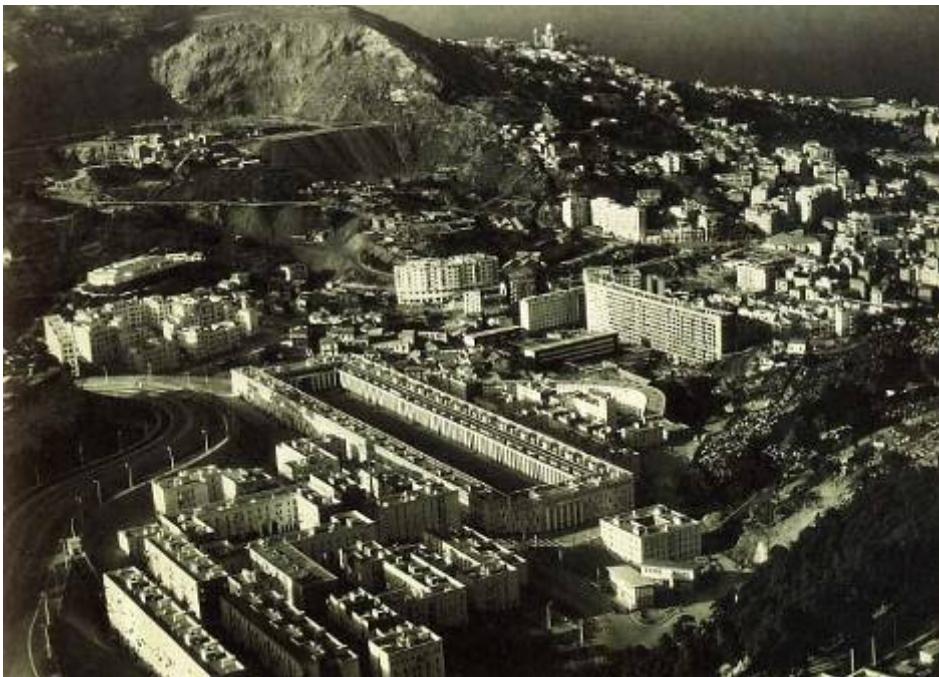


**Fernand Pouillon,**  
**anni '50, il *Climat de France***



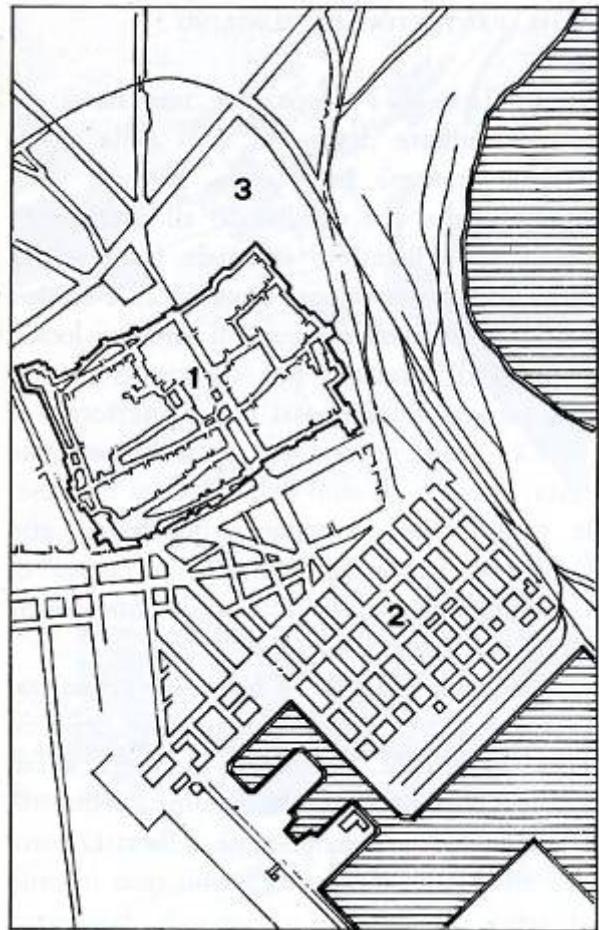
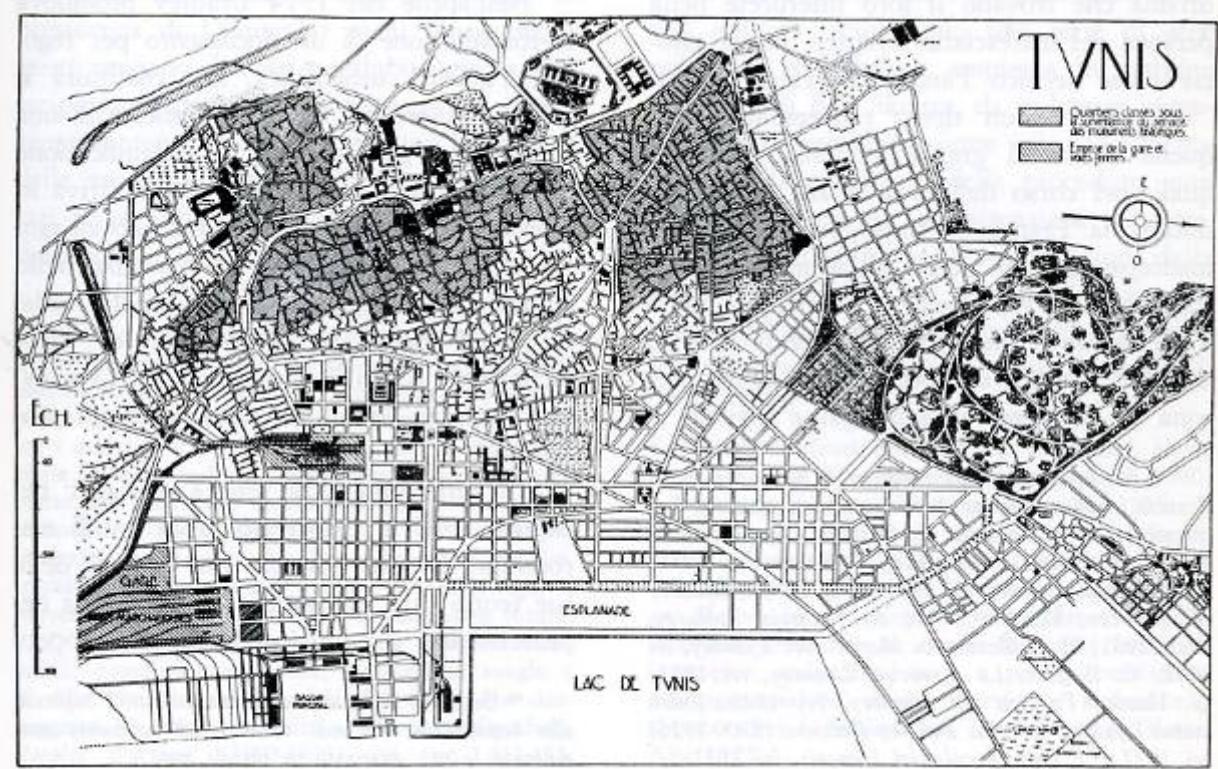


ALGERI



Fernand Pouillon, anni '50, il *Climat de France*

## Tunisi



## IL PROTETTORATO DI TUNISIA

## Sfax



**TUNISI  
LA MEDINA**



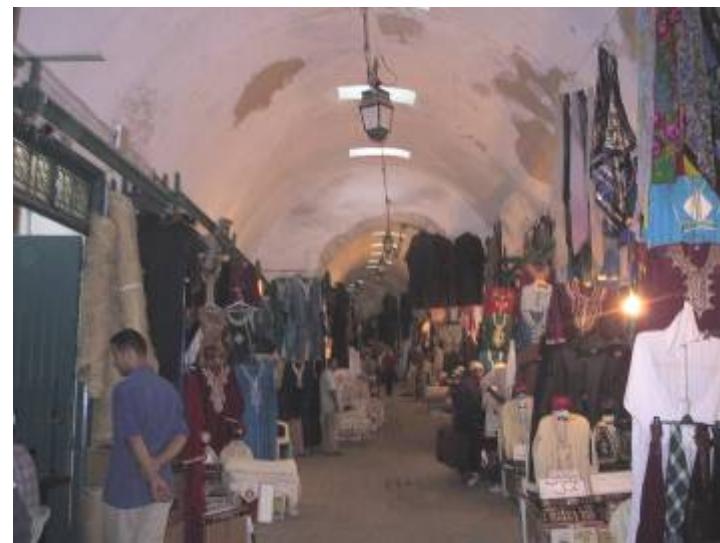


**TUNISI  
LA VILLE NOUVELLE**





**TUNISI  
LA VILLE NOUVELLE**



SFAX LA MEDINA





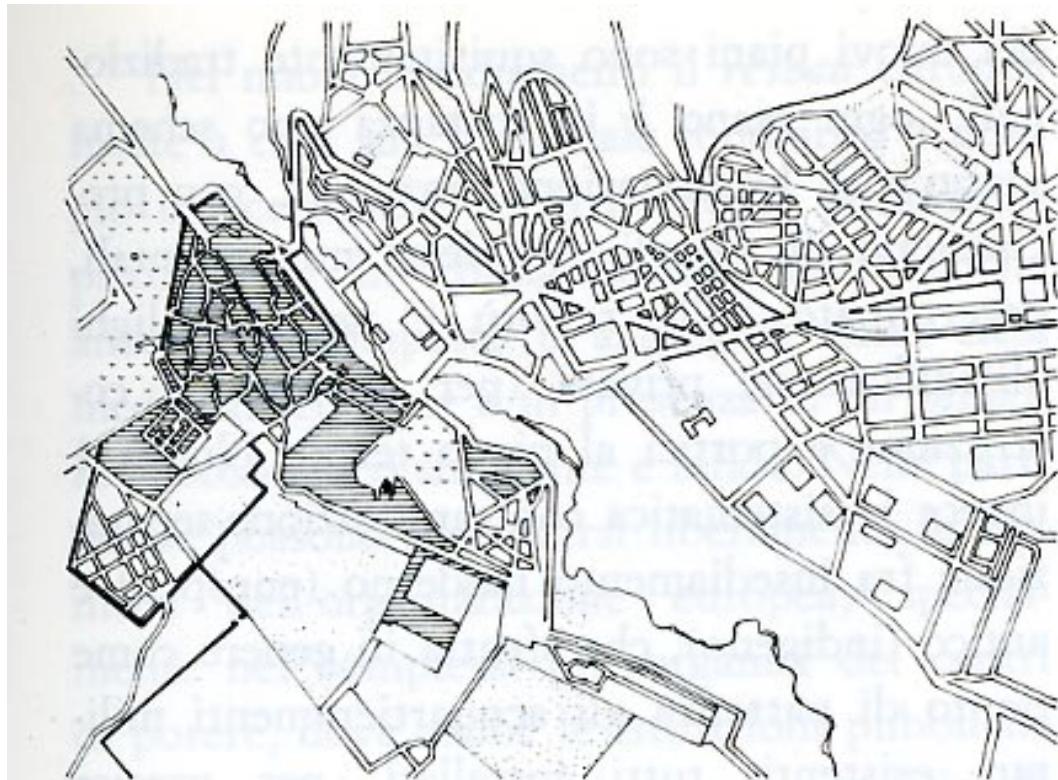
SFAX LA VILLE NOUVELLE



**Louis Hubert Gonzalve LYAUTHEY (1854 -1934)  
Henri PROST (1874 – 1959)**

## **IL MARESCIALLO LYAUTHEY E HENRI PROST**

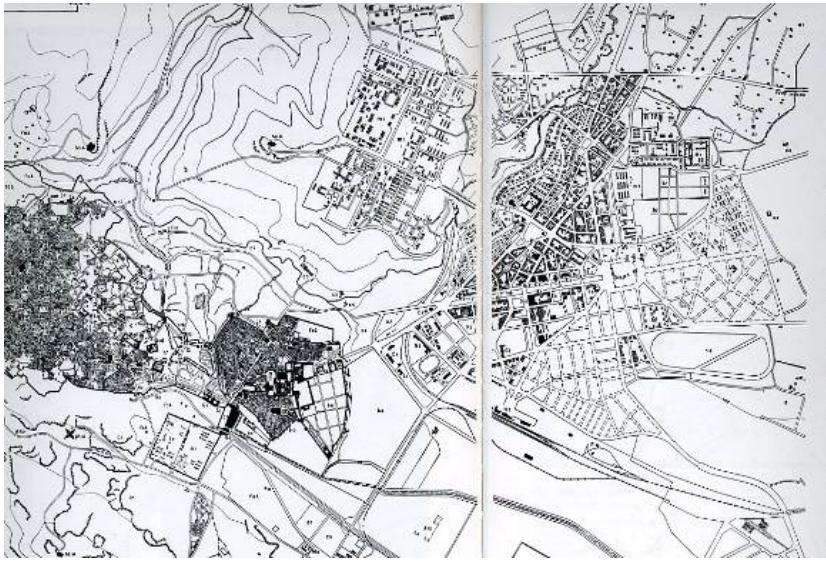
**PROST AFFERMA IL RISPECTO DELLE CITTA' INDIGENE,  
DELLA GIUSTAPPOSIZIONE A QUESTE DELLE CITTA' EUROPEE  
COMPLETAMENTE EQUIPAGGIATE DAL PUNTO DI VISTA  
DELLA DOTAZIONE FUNZIONALE.**



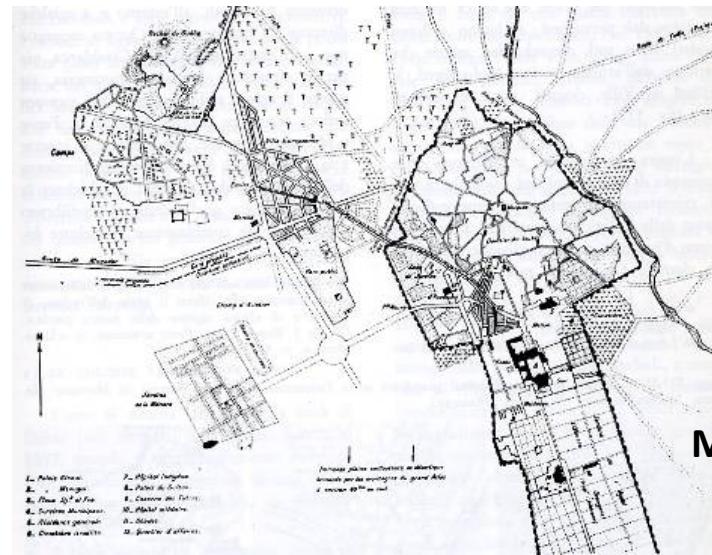
**IL PROTETTORATO DEL MAROCCO:  
1914-1922, I PIANI PER LE CITTA IMPERIALI**

**MARRAKECH**

## IL MARESCIALLO LYAUTHEY E HENRI PROST



FES



MEKNES

IL PROTETTORATO DEL MAROCCO:  
1914-1922, I PIANI PER LE CITTA IMPERIALI

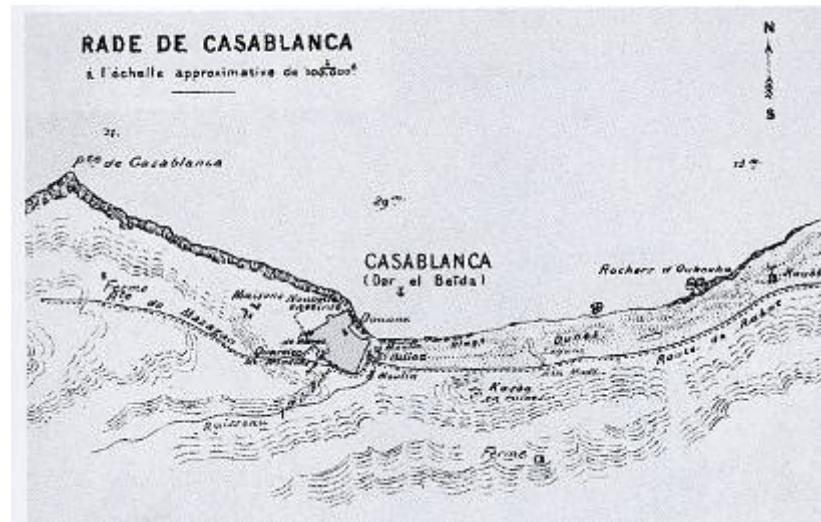


RABAT

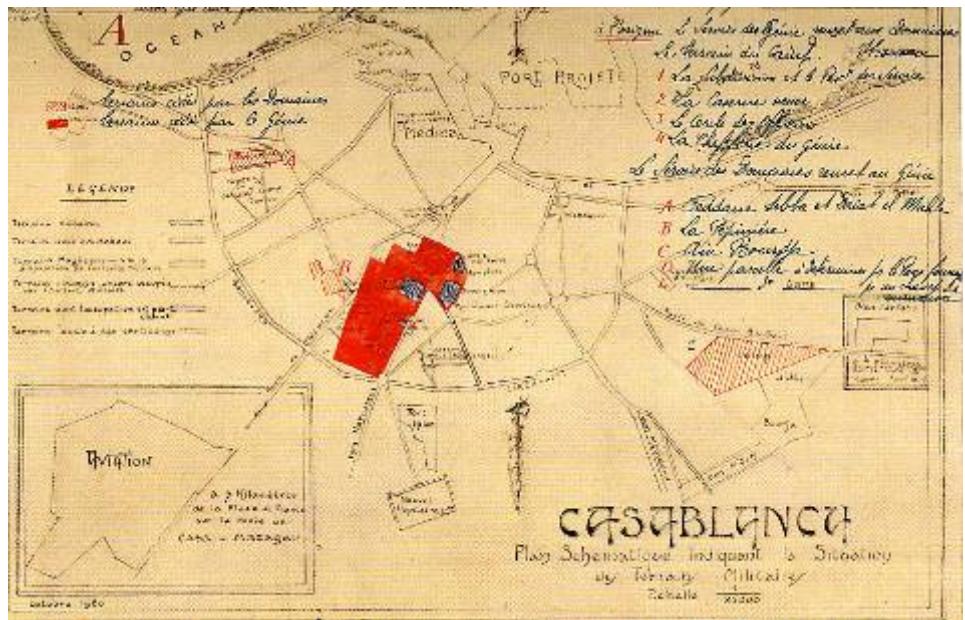


## Le città imperiali



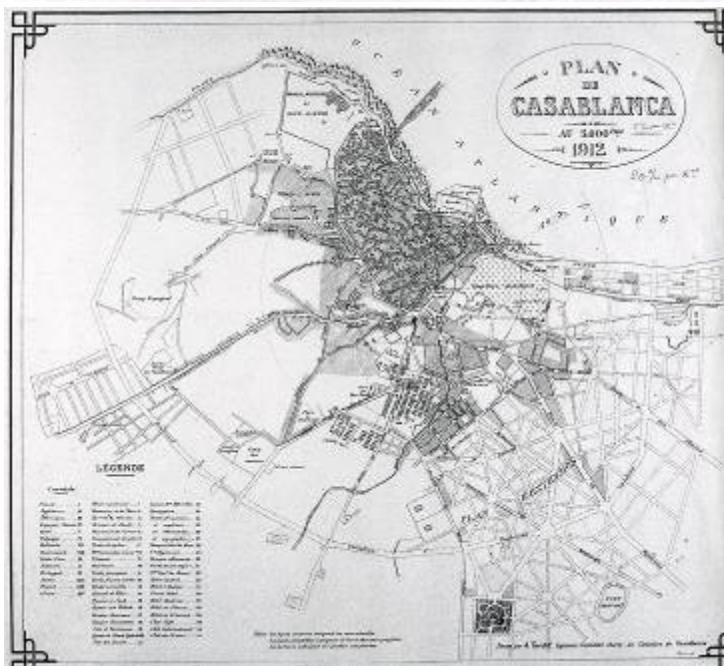


IL MARESCIALLO LYAUTHEY E HENRI PROST

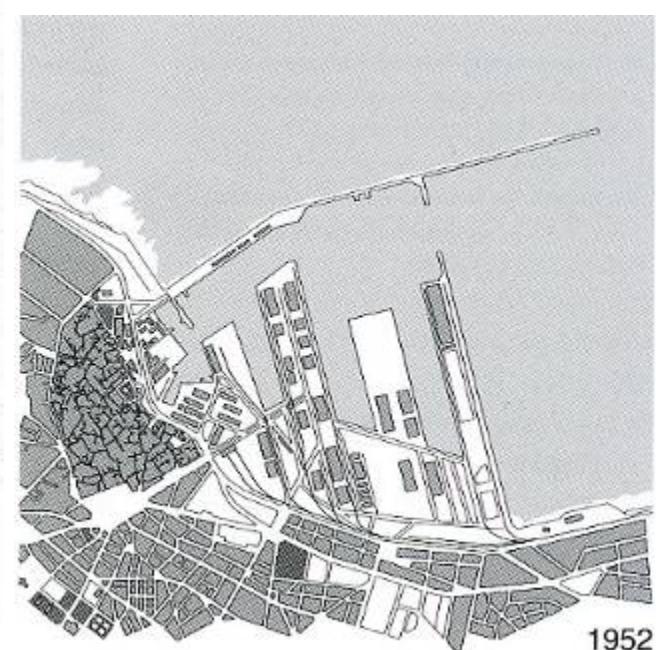
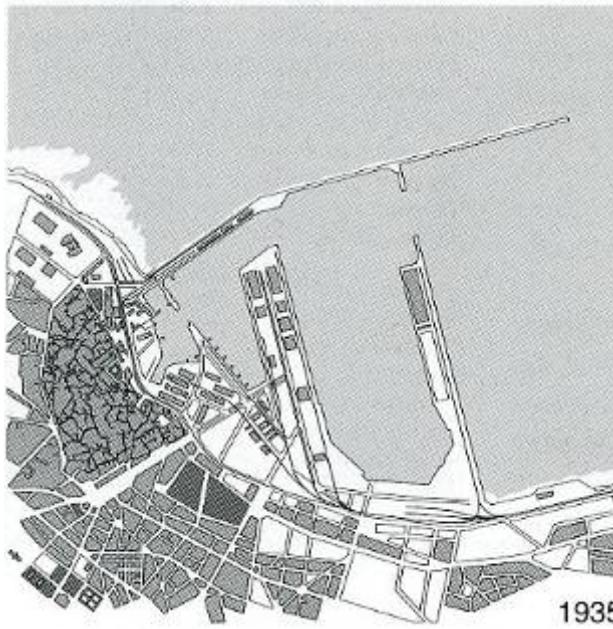
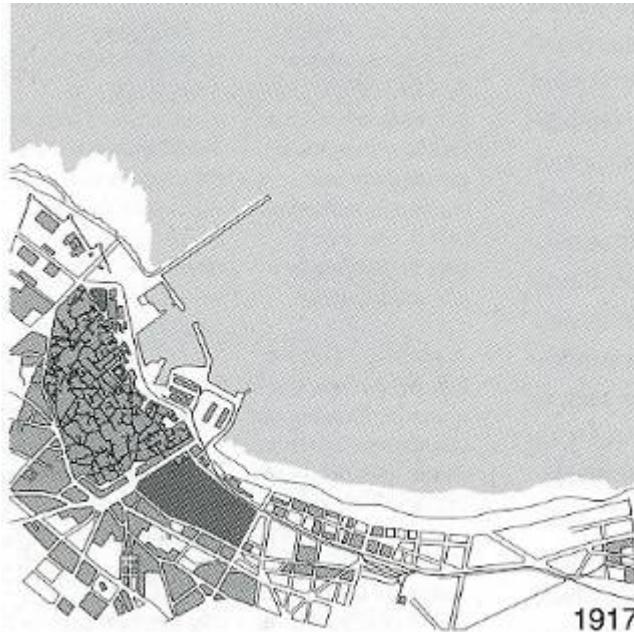


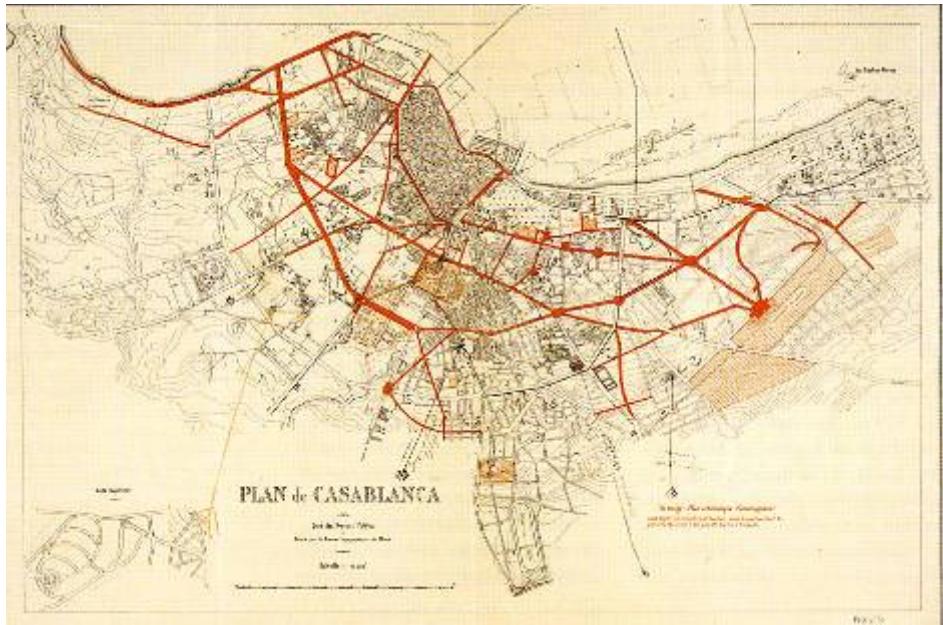
**I primi piani (spagnoli e francesi) per l' ampliamento della città prevedono espansioni piuttosto casuali.**

Sarà con l' arrivo di PROST (1917) che prenderà forma l' idea del “grande ventaglio” incentrato sul porto



**Lo sviluppo del porto  
Di Casablanca e delle  
aree circostanti nel  
corso del 900**



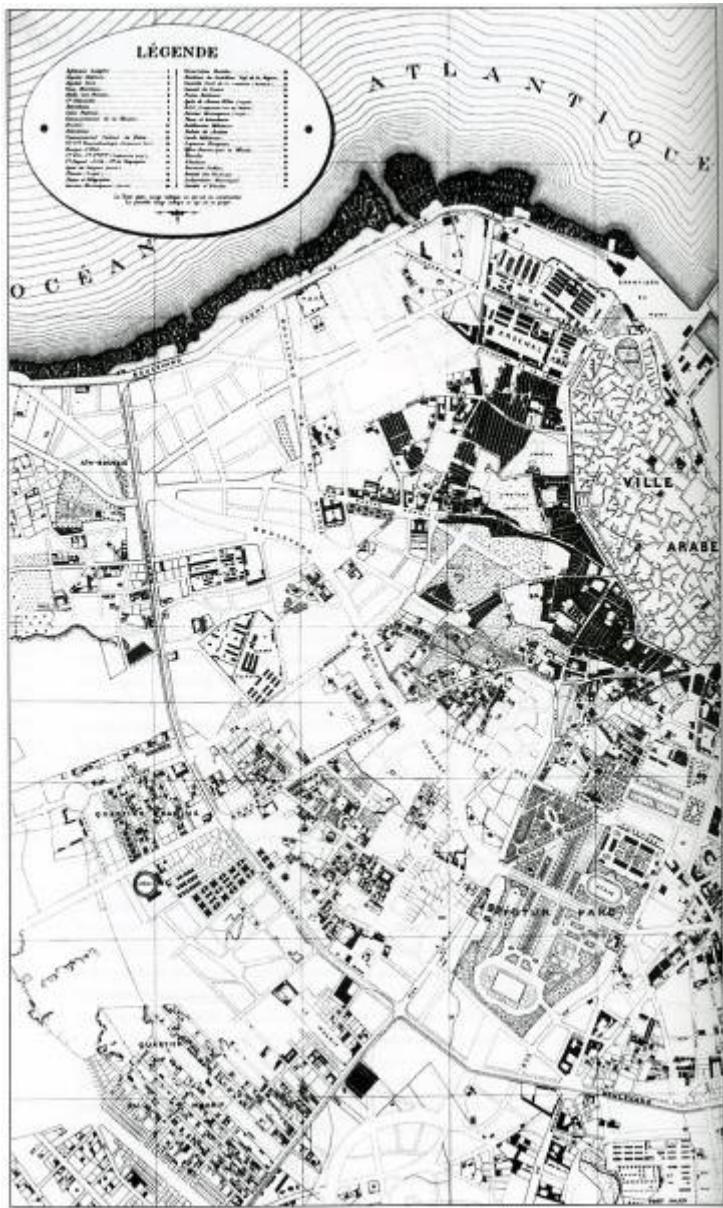


**Il grande ventaglio si articola attorno a due boulevard circolari e su di una serie di radiali.**

**Il tema urbano più importante impostato dal piano si svolge sull' asse della centrale Avenue d' Amade che lega la place de France alla grande *place administrative* e più a sud con il parc Lyautey (oggi della Ligue Arabe).**

**La place de France (200x70 metri) resta il centro dell' attività commerciale, polo urbano tra il porto e l' asse urbano .**

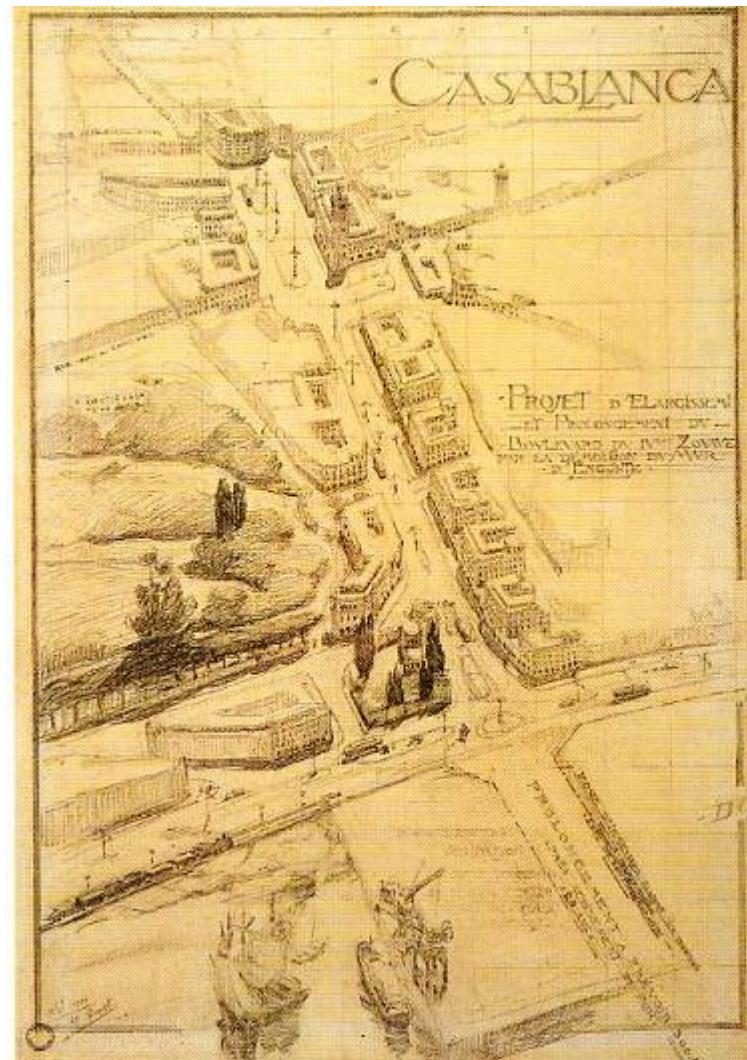
**Il congegno applicato nelle città imperiali della separazione la medina e la città europea non può essere applicato a Casablanca perché all' arrivo di Prost le espansioni urbane al di fuori della medina erano già rilevanti e non la separazione netta operata negli altri casi.**

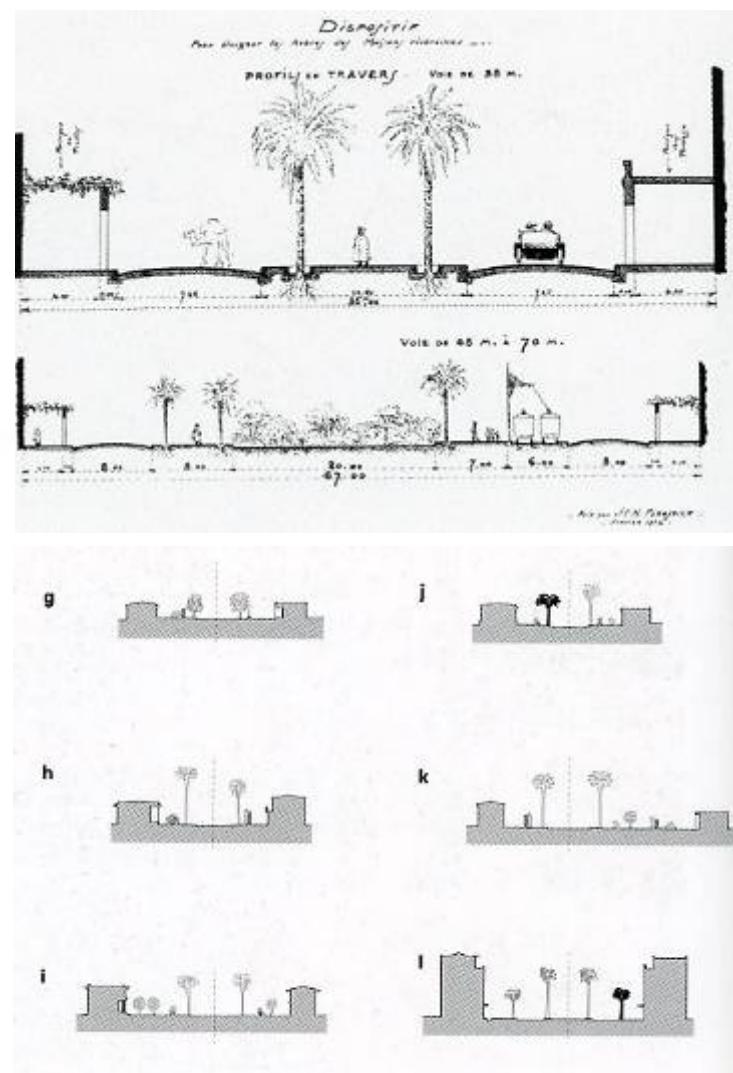
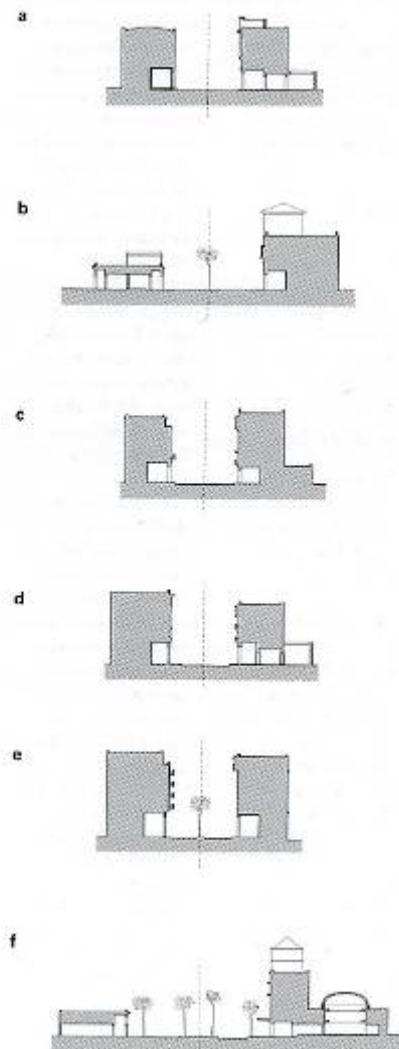
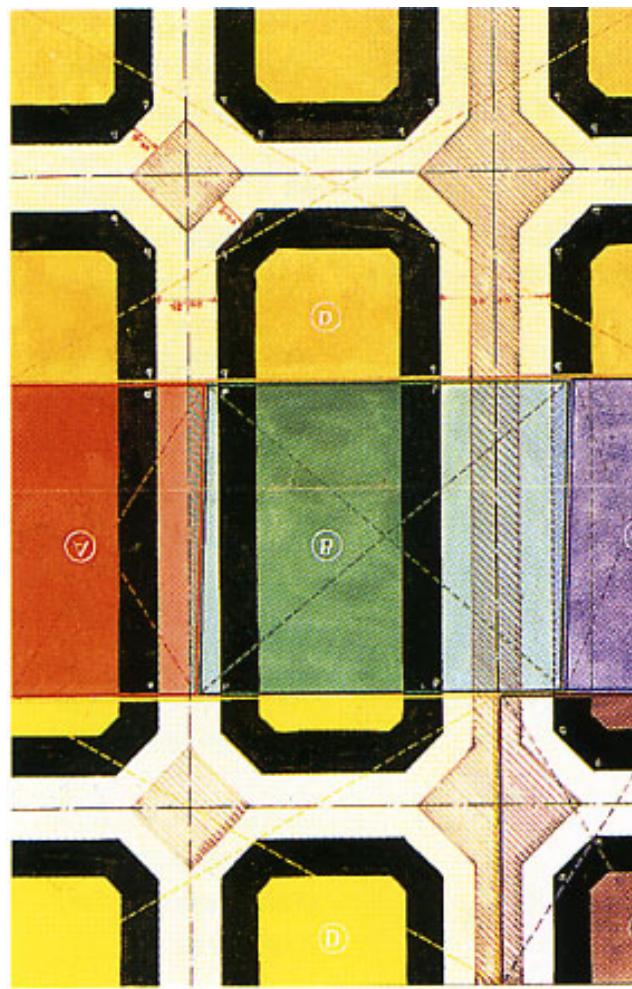


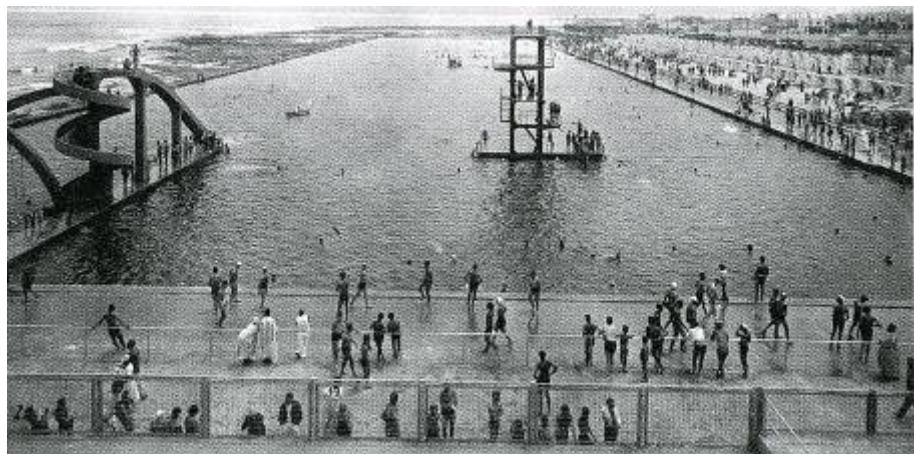
**Henri Prost, plan d'aménagement et d'extension de Casablanca, plan de zoning, c. 1932.**

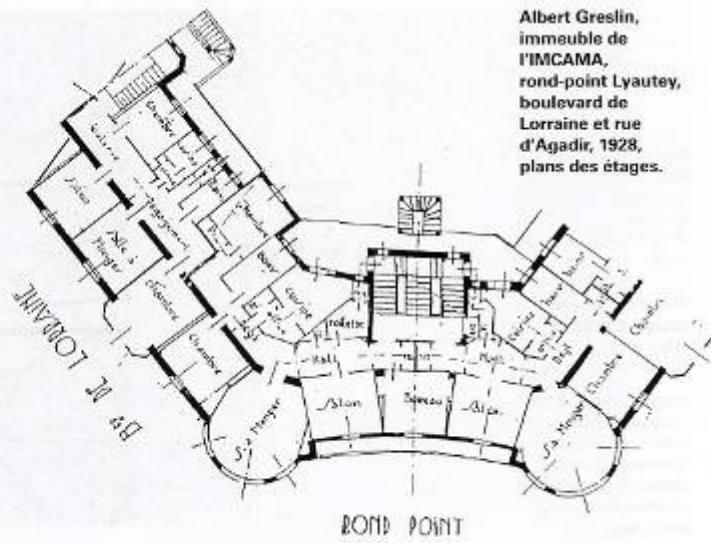
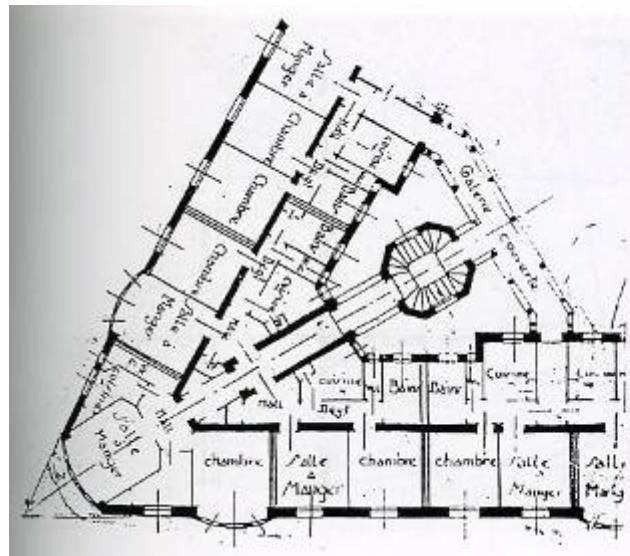
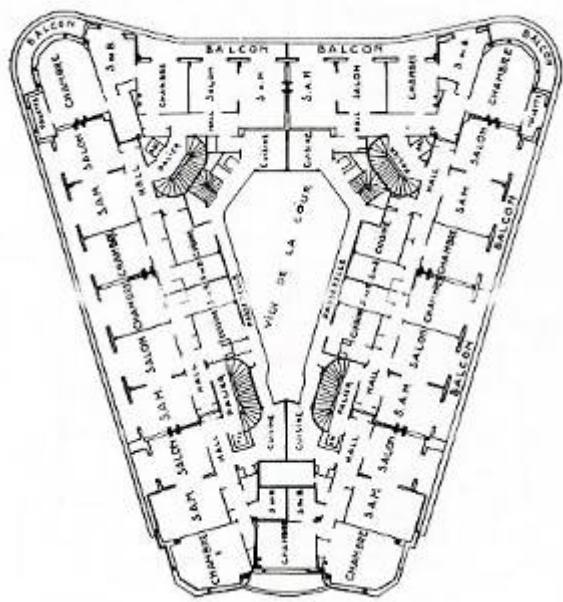
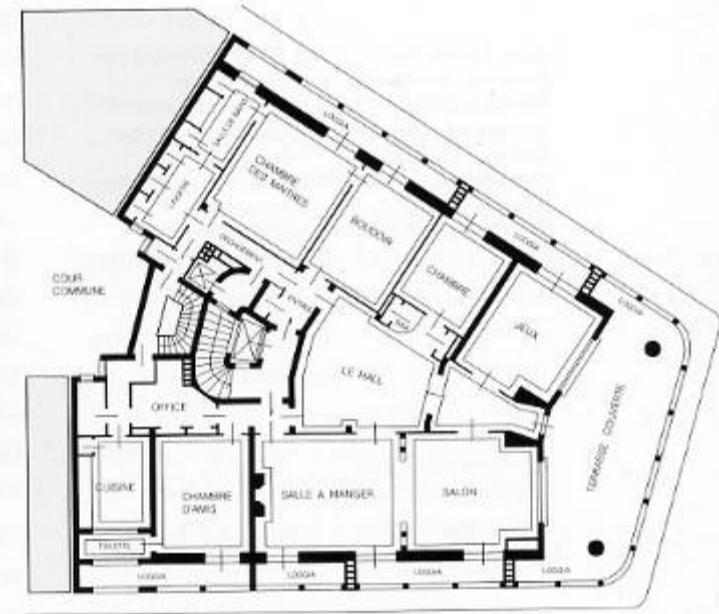
Ce document fait apparaître l'extension des dispositifs du plan aux quartiers de la périphérie, qui n'étaient pas pris en compte dans les emprises étudiées en 1917.



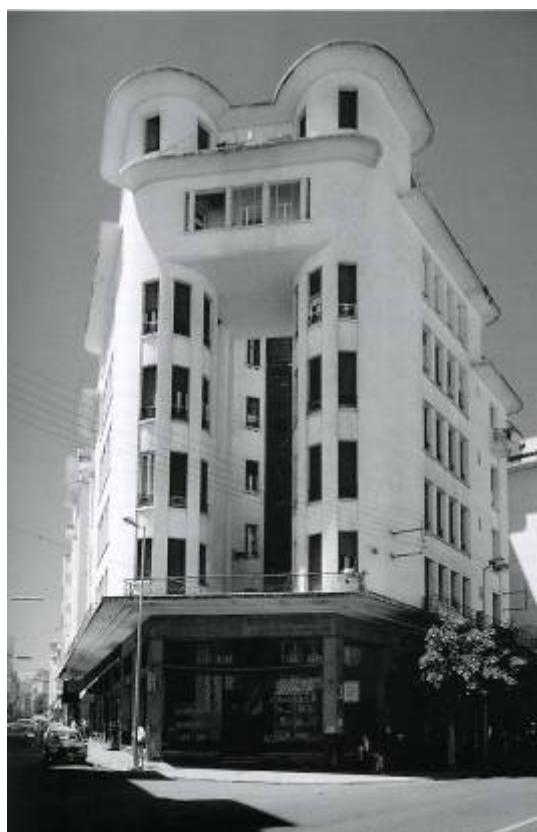








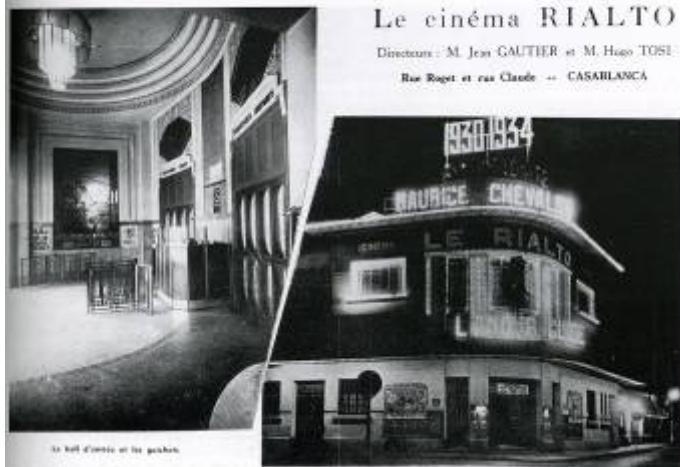
Albert Greslin,  
immeuble de  
l'IMCAMA,  
rond-point Lyautey,  
boulevard de  
Lorraine et rue  
d'Agadir, 1928,  
plans des étages.

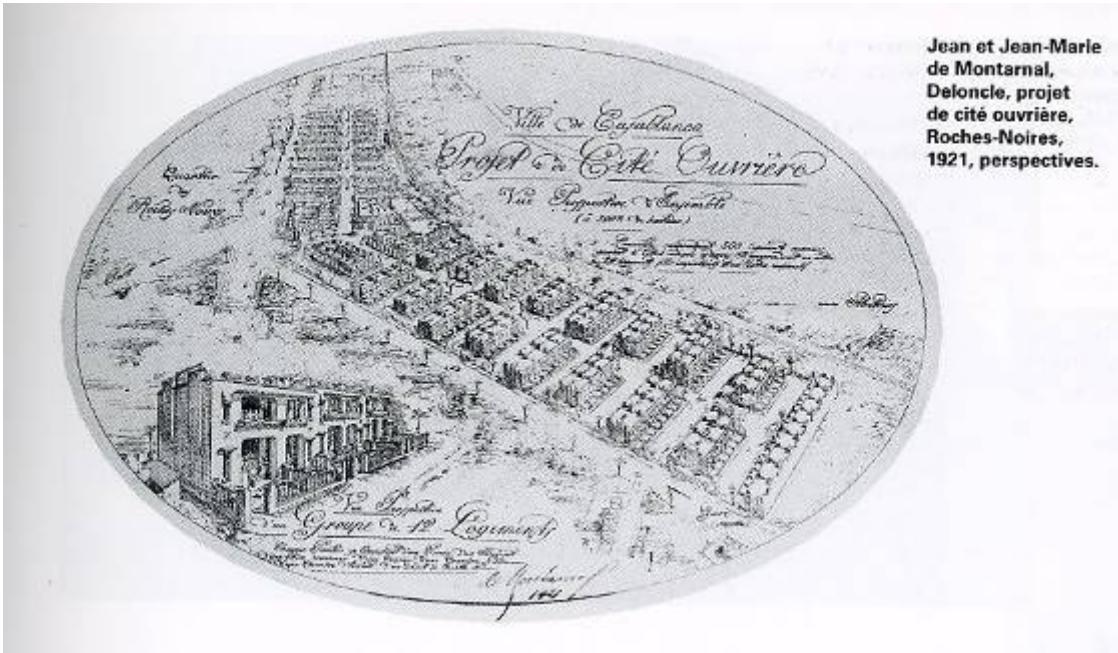




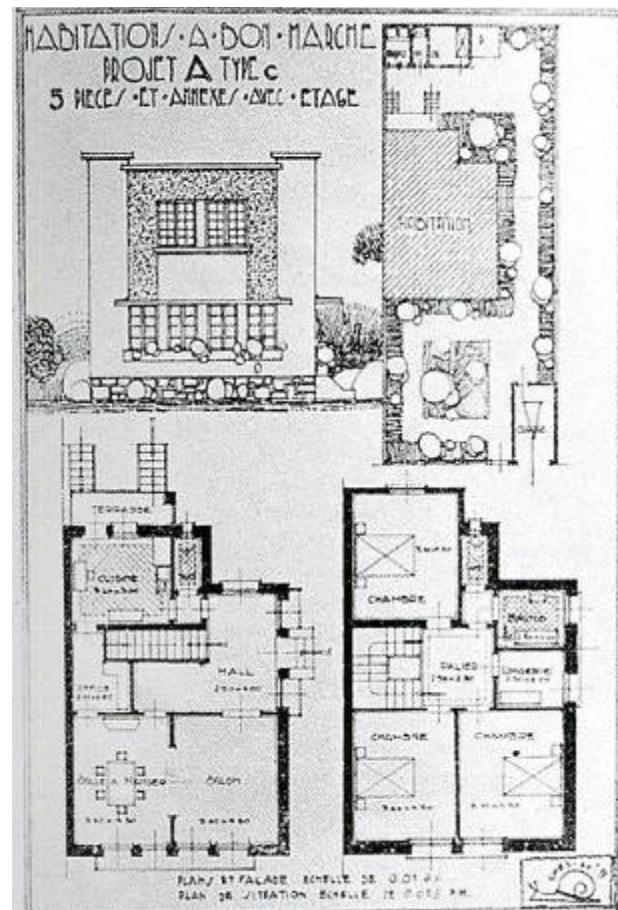
## Le cinéma RIALTO

Directeurs : M. Jean GAUTIER et M. Hugo TOSI  
Rue Roger et rue Claude -- CASABLANCA





Jean et Jean-Marie  
de Montarnal,  
Deloncle, projet  
de cité ouvrière,  
Roches-Noires,  
1921, perspectives.



CASABLANCA  
quartieri operai

