

Università degli Studi di Ferrara

Corso di Studi in Architettura

Presentazione dei Laboratori di Sintesi finale a.a. 2014-15

# Rigenerazione di aree produttive

Ricomposizioni di spazi e luoghi del lavoro



## Laboratorio di Sintesi Finale A

**Progettazione architettonica** Prof. Alessandro Massarente

**Progettazione architettonica per il recupero urbano** Prof. Gianluca Frediani

**Progettazione urbanistica** Prof. Filippo Boschi

**Progettazione ambientale** Prof. Vittorino Belpoliti

**Teorie e metodi della progettazione architettonica** Prof. Marco Pavarani

Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment, Landscape

Arc  
des

# Le dimensioni delle aree produttive in Italia

Dalle opportunità di recupero alle condizioni di sostenibilità ambientale

Le aree produttive dismesse o dequalificate nel territorio nazionale rappresentano una parte significativa del potenziale di ripresa nella crisi dei settori industriale, artigianale, della logistica e delle costruzioni.

Tali aree rappresentano nel contempo il luogo di sperimentazione di diversi modelli di intervento, in cui sia possibile coniugare un diverso e più equilibrato rapporto tra architettura e ambiente.

Master di II livello in “Conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio industriale”, UniPd, UniFe, IUAV, PoliTo, project work ZIP Padova nord, a.a. 2008-09-10



## SIN - Siti di Interesse Nazionale

- (1) 58 siti contaminati
- (1) 7000 km<sup>2</sup> aree perimetrate, pari al 2,3% del paese
- (2) 70% siti con un piano di caratterizzazione
- (2) 28% siti con un progetto definitivo
- (1) 3x10<sup>9</sup> € stimati per MISE e bonifica (0,2% del PIL)
- (3) 10x10<sup>9</sup> € oneri per la bonifica dei soli terreni contaminati (0,7% del PIL)



## SIR - Siti di Interesse Regionale

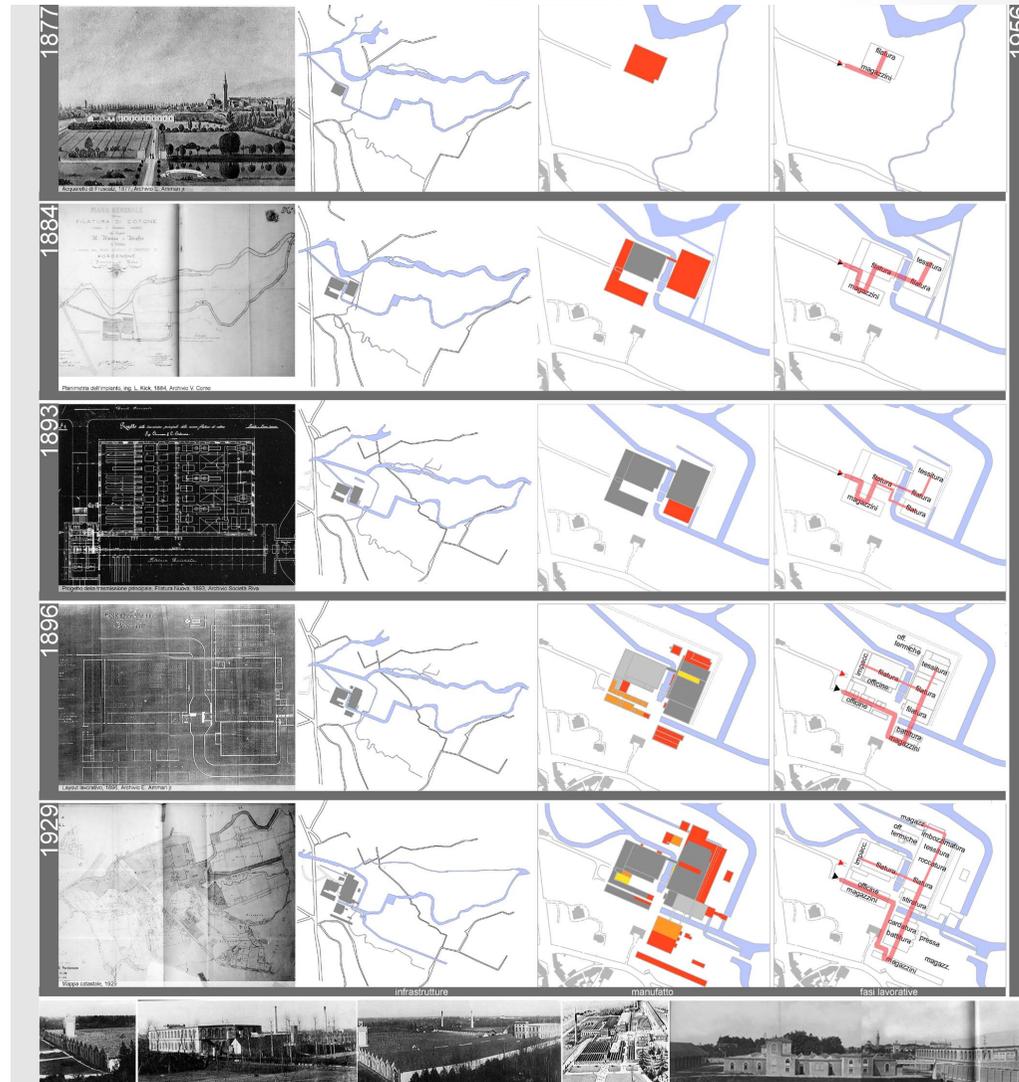
- (4) 6.000 - (1) 4800 siti contaminati o potenzialmente tali
- (2) 38% in fase di bonifica
- (2) 8% bonifiche completate
- (3) 3x10<sup>9</sup> € onere per la bonifica di 6.000 siti (0,2% del PIL)

<sup>1</sup> APAT 2006  
<sup>2</sup> DPS 2006  
<sup>3</sup> FAF/SPACE 2005  
<sup>4</sup> CNR 2007

# Le potenzialità delle localizzazioni

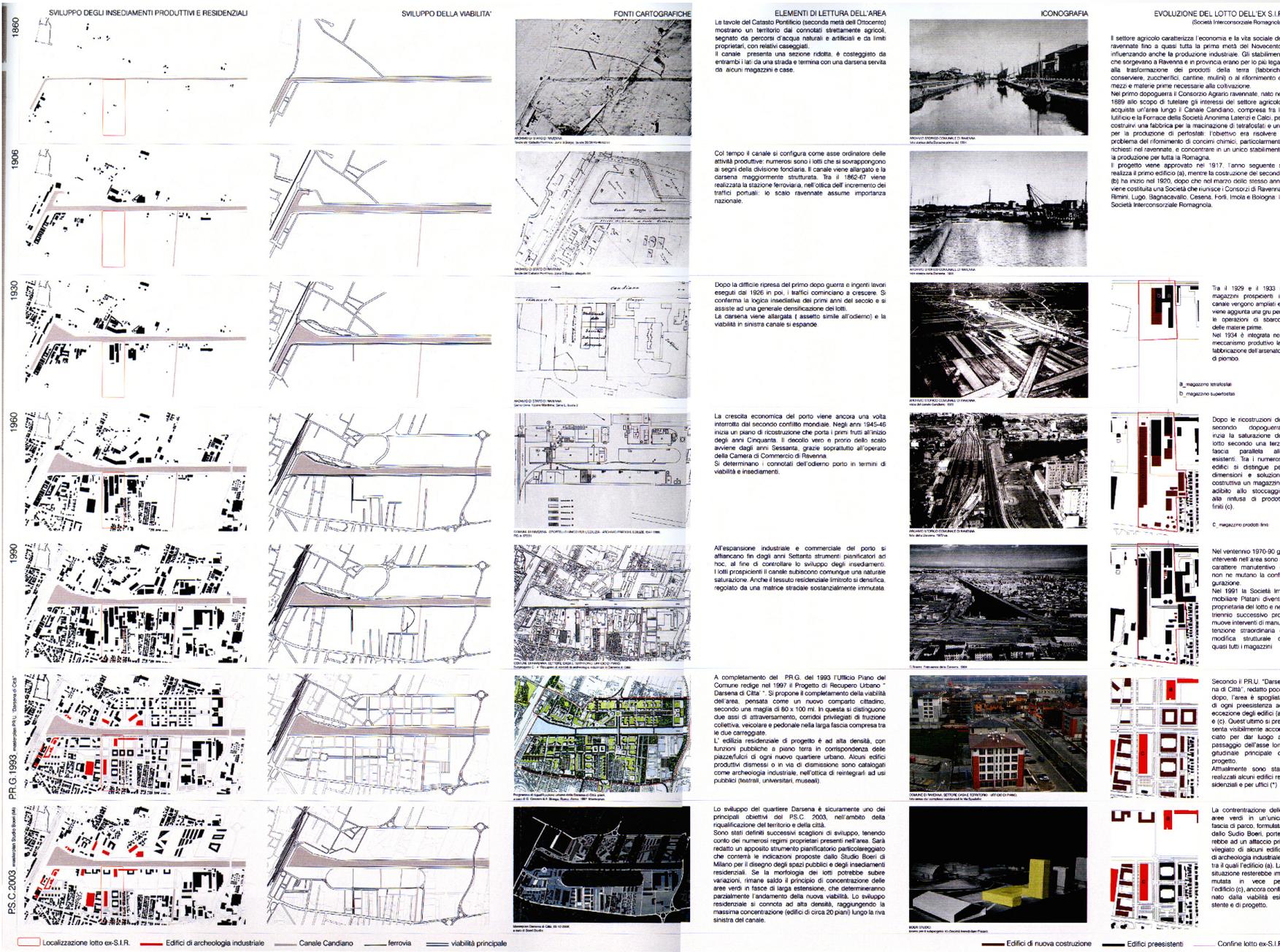
## Le reti di reti infrastrutturali per le aree produttive di primo e recente impianto

Le aree produttive, in particolare di primo impianto, per la loro localizzazione radicata storicamente in stretta relazione con le reti idrografiche, ferroviarie e infrastrutturali in genere, rappresentano spesso un ulteriore potenziale nell'ambito di possibili programmi di trasformazione.



Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment, Landscape





# Arcades Development of Integrated Architectural Design Programs for City, Environment, Landscape



Tesi di laurea UniFe, Ravenna: magazzino prodotti finiti S.I.R. in darsena, Sara Cuccu a.a.2006-2007



il Parco Fluviale del Noncello,  
nuova trama per l'ordito urbano di Pordenone

Tesi di Laurea

Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment, Landscape

Laureando:  
Sara Bearzatto  
Alessandra Faggioli  
Elisabetta Piccinin

Primo Relatore:  
Arch. Daniele Pini

Secondo Relatore:  
Arch. Alessandro Messarone

Ing. Michele Botticelli  
Arch. Erika Occhinelli

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA  
Facoltà di Architettura - "Biagio Rossetti"  
Corso di Laurea in Architettura

Anno Accademico 2008/09

**1 FILATURA BASSA** Sc=0.680 mq Ve=25.930 mc

SETTORE A	SETTORE B	SETTORE C
1875	1877	1881
a_filatura b_filatura c_filatura d_filatura e_magazzino	a_magazzino b_filatura c_filatura d_filatura e_magazzino	a_filatura b_filatura c_filatura d_filatura e_magazzino
mq 3.872 mc 17.230 Hm=4,36 Hc=6,36 m	mq 720 mc 3.193 Hm=4,36 Hc=6,36 m	mq 1.188 mc 5.287 Hm=4,36 Hc=6,36 m
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 283  
mc 1.640

**2 INGRESSO E OFFICINE** Sc=3.027 mq Ve=12.788 mc

SETTORE A	SETTORE B	SETTORE C	SETTORE D
A1 1896 (s1891) A2 ante 1896	B1 1898 (s1891) B2 ante 1929	C1 1898 (s1891) C2 post 1896	D1 ante 1896 (s1920) D2 ante 1929
a_magazzino b_magazzino c_magazzino d_officina e_officina	a_magazzino b_magazzino c_magazzino d_officina e_officina	a_magazzino b_magazzino c_magazzino d_officina e_officina	a_filatura b_filatura c_filatura d_ingresso e_ingresso
mq 480 mc 2.113 Hm=4,40 m	mq 700 mc 3.250 Hm=4,40 m	mq 1540 mc 185 Hm=6,55 Hc=7,60 m	mq 185 mc 703 Hm=7,60 m
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 21  
mc 65

**3 FILATURA ALTA** Sc=7.487 mq Ve=33.137 mc

SETTORE A	SETTORE B	SETTORE C
A1 ante 1894 A2 post 1894	ante 1894	ante 1894
a_filatura b_filatura c_filatura d_filatura e_magazzino	a_filatura b_filatura c_filatura d_filatura e_magazzino	a_filatura b_filatura c_filatura d_filatura e_magazzino
mq 4.704 mc 20.699 Hm=4,40 m	mq 2.489 mc 10.815 Hm=5,80 m	mq 314 mc 1.823 Hm=5,80 m
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH	MP Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 184  
mc 908

**4 FILATURA NUOVA** Sc=3.647 mq Ve=18.413 mc

SETTORE A	SETTORE B	SETTORE C
1893	B1 50	MP
a_filatura b_filatura c_filatura d_filatura e_A1+2 stiratura A3 mensa	B2 45 B3 195 B4 195 B5 195 B6 195 B7 195 B8 195 B9 195 B10 195 B11 195 B12 195 B13 195 B14 195 B15 195 B16 195 B17 195 B18 195 B19 195 B20 195 B21 195 B22 195 B23 195 B24 195 B25 195 B26 195 B27 195 B28 195 B29 195 B30 195 B31 195 B32 195 B33 195 B34 195 B35 195 B36 195 B37 195 B38 195 B39 195 B40 195 B41 195 B42 195 B43 195 B44 195 B45 195 B46 195 B47 195 B48 195 B49 195 B50 195 B51 195 B52 195 B53 195 B54 195 B55 195 B56 195 B57 195 B58 195 B59 195 B60 195 B61 195 B62 195 B63 195 B64 195 B65 195 B66 195 B67 195 B68 195 B69 195 B70 195 B71 195 B72 195 B73 195 B74 195 B75 195 B76 195 B77 195 B78 195 B79 195 B80 195 B81 195 B82 195 B83 195 B84 195 B85 195 B86 195 B87 195 B88 195 B89 195 B90 195 B91 195 B92 195 B93 195 B94 195 B95 195 B96 195 B97 195 B98 195 B99 195 B100 195	MP Fis-CH-Mt VH
mq A1+A2 1.872 mq A3 593 mq A2+A3 1.150 mq A3 3.046	mq B1 50 mq B2 45 mq B3 195 mq B4 195 mq B5 195 mq B6 195 mq B7 195 mq B8 195 mq B9 195 mq B10 195 mq B11 195 mq B12 195 mq B13 195 mq B14 195 mq B15 195 mq B16 195 mq B17 195 mq B18 195 mq B19 195 mq B20 195 mq B21 195 mq B22 195 mq B23 195 mq B24 195 mq B25 195 mq B26 195 mq B27 195 mq B28 195 mq B29 195 mq B30 195 mq B31 195 mq B32 195 mq B33 195 mq B34 195 mq B35 195 mq B36 195 mq B37 195 mq B38 195 mq B39 195 mq B40 195 mq B41 195 mq B42 195 mq B43 195 mq B44 195 mq B45 195 mq B46 195 mq B47 195 mq B48 195 mq B49 195 mq B50 195 mq B51 195 mq B52 195 mq B53 195 mq B54 195 mq B55 195 mq B56 195 mq B57 195 mq B58 195 mq B59 195 mq B60 195 mq B61 195 mq B62 195 mq B63 195 mq B64 195 mq B65 195 mq B66 195 mq B67 195 mq B68 195 mq B69 195 mq B70 195 mq B71 195 mq B72 195 mq B73 195 mq B74 195 mq B75 195 mq B76 195 mq B77 195 mq B78 195 mq B79 195 mq B80 195 mq B81 195 mq B82 195 mq B83 195 mq B84 195 mq B85 195 mq B86 195 mq B87 195 mq B88 195 mq B89 195 mq B90 195 mq B91 195 mq B92 195 mq B93 195 mq B94 195 mq B95 195 mq B96 195 mq B97 195 mq B98 195 mq B99 195 mq B100 195	mq 899 mq 830 mq 830
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH	MP Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 184  
mc 908

**5 OFFICINE TERMICHE** Sc=982 mq Ve=6.562 mc

SETTORE A	SETTORE B
ante 1929 (s. ante 1896)	ante 1956
a_officina termiche b_officina termiche	a_officina termiche b_officina termiche
mq 882 mc 1.754 Hm=6,60 m	mq 278 mc 1.808 Hm=6,50 m
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 22  
mc 59

Sup. cop.=36.000 mq  
Sup. pav.=36.700 mq  
Sup. pert.=123.000 mq  
Vol. edif.=88.000 mc  
tipo di proprietà: srl  
anno di cessazione attività: anni '90  
motivo della cessazione: ignoto

entrata originaria principale  
edifici originari secondaria  
passaggio tra le unità

perimetria colonificio  
demolizioni da progetto  
edifici da mantenere  
non vincolati da PRG  
laboratori tecnici da PRG

ingresso pedonali  
ingresso carrabile

struttura  
P: plattani  
C: c.a. f. ferro, g. ghisa, l. legno

copertura  
P: portico  
C: in cemento, p. smalti  
T: tetti  
C: c.a. f. ferro, g. ghisa, l. legno

chiusure verticali esterne  
V: muratura in laterizio  
F: boccata, l. rievocata

superficie terra di pavimento  
mq 17.230  
colonna edificata  
Hm=4,36 m  
Mc: in cemento, Hc: travaso trave

struttura  
C: c.a. f. ferro, g. ghisa, l. legno

copertura  
C: solaio in c.a., l. coperto in legno,  
l. volte in cotto

il manico:  
l. legno

struttura  
P: plattani  
C: c.a. f. ferro, g. ghisa, l. legno

copertura  
P: portico  
C: in cemento, p. smalti

chiusure verticali esterne  
V: muratura in laterizio  
F: boccata, l. rievocata

struttura  
C: c.a. f. ferro, g. ghisa, l. legno

copertura  
C: solaio in c.a., l. coperto in legno,  
l. volte in cotto

il manico:  
l. legno

**6 BATTITURA E CARDATURA** Sc=33.578 mq Ve=14.914 mc

SETTORE A	SETTORE B
primo 900 (s1906)	primo 900
a_battitura b_magazzini c_cardatura	a_battitura b_magazzini
mq 1.555 mc 7.664 Hm=4,80 m	mq 1.552 mc 7.450 Hm=4,80 m
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	Th-Pg Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 471  
mc 2.503

**7 MAGAZZINI COTONE** Sc=1.852 mq Ve=17.032 mc

SETTORE A	SETTORE B
primo 900	MP
a_magazzini cotone	a_magazzini cotone
mq 899 mq 830 mq 830	mq 899 mq 830 mq 830
Th-Pg Fis-CH-Mt VH	MP Fis-CH-Mt VH

**SUPERFETAZIONI**  
mq 471  
mc 2.503

sezione A-A  
scala 1:300



Tesi di laurea UniFe, Pordenone: Valle del fiume Noncello e sistema dei cotonifici, Sara Bearzatto, Alessandra Faggioli, Elisabetta Piccinin, a.a. 2008-09

Creatificio Amman: programma e planivolumetrico



Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
 Programs for City, Environment, Landscape

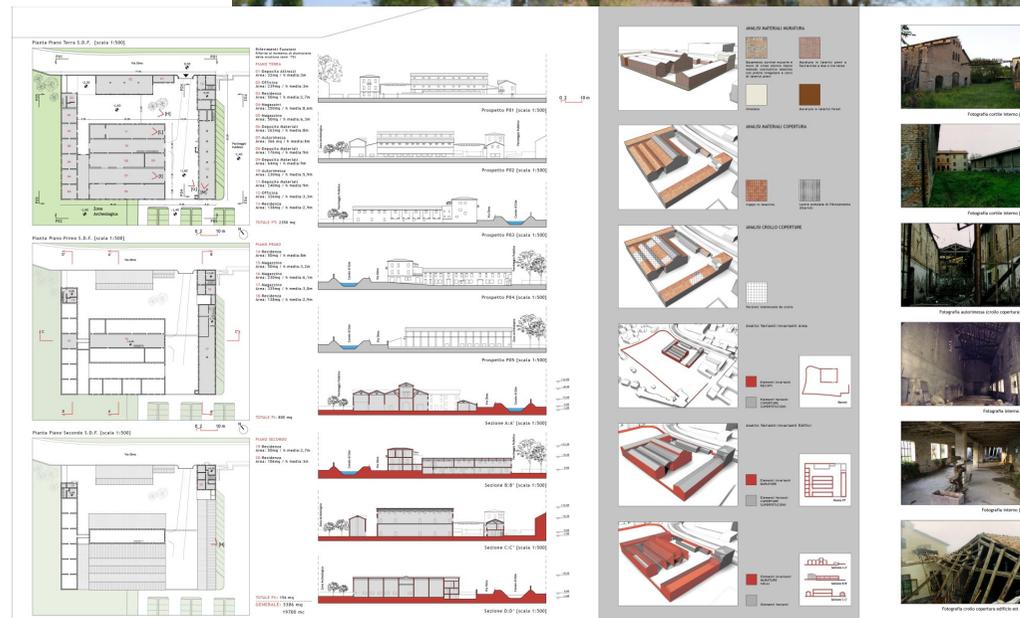


Tesi di laurea UniFe, Pordenone: Valle del fiume Noncello e sistema dei cotonifici, Sara Bearzatto, Alessandra Faggioli, Elisabetta Piccinin, a.a. 2008-09

# Le condizioni dello stock edilizio

## Mutazioni, degrado, deficit, valori

Le aree produttive presentano nella maggior parte dei casi condizioni di degrado ambientale, di sottoutilizzo parziale, di deficit strutturale, aggravate dalla crisi in corso, a cui si legano fenomeni di mutazione d'uso che a volte comportano la progressiva terziarizzazione di tessuti produttivi di primo impianto, tramite pratiche di sostituzione edilizia puntuale, quando non avvengono radicali programmi che portano alla cancellazione di interi tessuti produttivi. In questo scenario, diventa fondamentale operare un confronto critico e consapevole tra i diversi valori che in queste aree è possibile leggere.



# I soggetti nei diversi scenari di trasformazione

## Progettazione del programma

Nelle aree produttive operano diversi soggetti, con i quali si intende dialogare nell'ambito delle attività del Laboratorio di Sintesi: soggetti "attuatori" (aziende), soggetti "mediatori" (consorzi, agenzie di sviluppo), soggetti istituzionali (pubbliche amministrazioni), soggetti progettisti (team di progetto interdisciplinari, saperi esperti), soggetti deboli (saperi locali, comunità locali, terzo settore). Gli studenti dovranno imparare a dialogare con i diversi soggetti, nell'ambito delle attività seminariali proposte e del progetto di tesi, definendo progettualmente i diversi programmi di intervento.

Ricerca su convenzione ArcDes, Indagini e proposte per la riqualificazione urbana dell'area ASM a Rovigo  
Studio di fattibilità per conto di ASM SpA, in collaborazione con Comune di Rovigo, Settore Urbanistica, 2010-2011

### UTENTI CONVENZIONALI



#### FAMIGLIA NUMEROSA

Una famiglia con 2 o 3 figli. Non rappresenta attualmente una fascia di possibili utenti particolarmente attiva nella compravendita, e se dispone di liquidità economica normalmente cerca alloggi più economici e più grandi con giardino nelle frazioni. L'obiettivo è quello di provare ad adattare questa utenza a una valida alternativa con vivibili ambienti interni, verde e spazi aperti a pochi passi dal centro storico, avendo quindi sotto casa per i genitori la comodità dei servizi e per i figli l'arricchimento della socializzazione vivendo in comunità.



#### PROFESSIONISTI / LAVORATORI CON FAMIGLIA

Un professionista o lavoratore autonomo con la propria famiglia. Studio e abitazione devono essere collegati ma avere ingressi indipendenti. Allo studio si deve poter accedere dallo spazio pubblico. La tipologia a duplex è una buona soluzione per dare il giusto collegamento e il giusto grado di privacy agli ambienti di vita quotidiano e agli spazi lavorativi.



#### PICCOLE FAMIGLIE

Una giovane coppia o un nucleo familiare composto da 2 o 3 persone. L'aspettativa maggiore di questa utenza coinvolge una facile flessibilità degli spazi interni per adeguare la casa alla crescita dei figli, spazi esterni privati e pubblici sicuri, l'offerta di comodi e vicini servizi all'interno dello stesso quartiere/condominio che possa permettere nel tempo di lavorare.



#### GIOVANI COPPIE

Un nucleo familiare composto da 2 persone. Costituiscono un'importante percentuale nelle transazioni di compravendita o di locazione del parco immobiliare comunale. Attualmente, in previsione di un allargamento della famiglia, cercano anche nelle frazioni per prezzi più accessibili, spazi aperti e spazi più vivibili. L'attenzione da porre nei loro riguardi sarà rivolta verso una flessibilità degli alloggi nell'incorporare con poche spese locali limitrofi, spazi esterni privati e pubblici sicuri, l'offerta di comodi e vicini servizi all'interno dello stesso quartiere/condominio che possa permettere a entrambi di lavorare.



#### SINGLE

Una persona singola o una coppia. Sono ormai un numero considerevole le situazioni di persone che per svariati motivi si trovano a vivere singolarmente. Le richieste e necessità dimensionali di spazi sono minime, ma devono essere ben organizzate.



#### PROFESSIONISTI / LAVORATORI

Un professionista o lavoratore autonomo. Studio e abitazione devono essere collegati ma avere ingressi indipendenti. Allo studio si deve poter accedere dallo spazio pubblico. La tipologia a duplex è una buona soluzione per dare il giusto collegamento e il giusto grado di privacy agli ambienti di vita.

### NUOVI POSSIBILI UTENTI



#### MAMME DI GIORNO

Una famiglia con bambini piccoli che durante il giorno ospita e cura altri bambini. La mamma di casa è abituata a prendersi cura durante il giorno di 1 o più bambini da 0 a 3 anni. L'alloggio deve essere adeguato a ricevere i bambini durante il giorno e a tornare ad essere abitazione rapidamente durante il resto del tempo.



#### PORTATORI DI HANDICAP

Una persona disabile autosufficiente. Gli alloggi devono essere privi di barriere architettoniche e dimensionali sulle esigenze e sui movimenti della persona disabile. Non vi devono essere ostacoli o spazi angusti.



#### ANZIANI

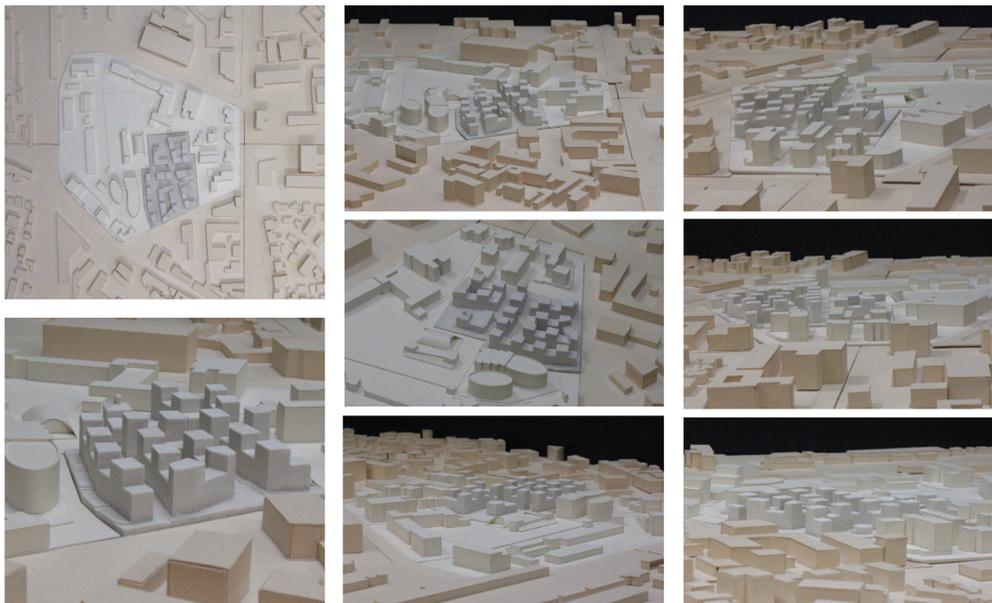
Una persona anziana singola o in coppia, che riceve assistenza sanitaria a domicilio o che decide di abitare in un contesto protetto. Deve essere un alloggio senza barriere architettoniche e dimensionato sulle esigenze e sui movimenti della persona anziana autosufficiente.



#### FAMIGLIE SOLIDALI

Una famiglia aperta alla possibilità di accogliere temporaneamente bambini, adulti o stranieri in difficoltà temporanea. Le famiglie solidali devono poter accogliere persone per periodi brevi o medi con delle stanze "jolly". La possibilità di mettere a reddito alcuni ambienti della propria abitazione con una certa indipendenza di utilizzo, può essere un'opportunità per chi non ha una seconda proprietà che produca reddito e allo stesso tempo può venire incontro alle esigenze abitative di alcuni locatari che almeno non hanno accesso al mercato.

Tavola fotografie modello intervento BORGO



# I soggetti nei diversi scenari di trasformazione

## Progettazione del programma



VISTE DI MODELLI DI STUDIO DELLO SCENARIO BORGO



Ricerca su convenzione ArcDes, Indagini e proposte per la riqualificazione urbana dell'area ASM a Rovigo, 2010-2011

Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment, Landscape



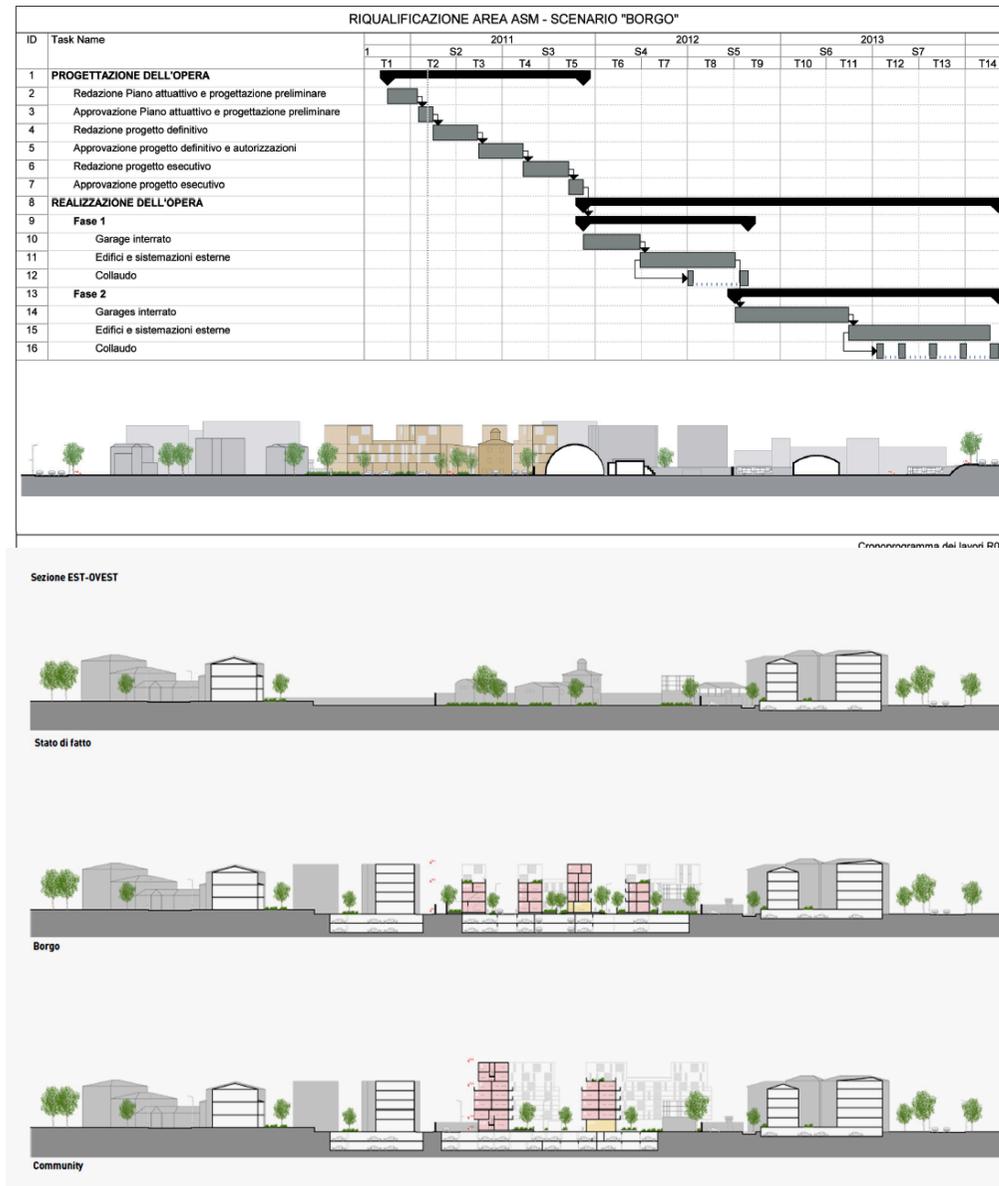
# Le fonti e i programmi di finanziamento

## Valutazione economica e strategie di intervento

Alcuni tipi di aree produttive sono oggetto di programmi di finanziamento per lo sviluppo di studi di fattibilità e ricerche, a livello regionale (Spinner), nazionali (FAS), internazionali.

Lo studio di fattibilità (Legge 17 maggio 1999 n. 144) costituisce uno degli strumenti più adeguati per definire le strategie più opportune di trasformazione dei siti: *strumento ordinario preliminare* ai fini delle decisioni di investimento da parte di Pubbliche Amministrazioni; *titolo preferenziale* ai fini della valutazione dei finanziamenti delle opere; *requisito indispensabile* per l'accesso ai fondi disponibili per la progettazione preliminare e al fondo di rotazione per la progettualità.

Ricerca su convenzione ArcDes, Indagini e proposte per la riqualificazione urbana dell'area ASM a Rovigo, 2010-2011

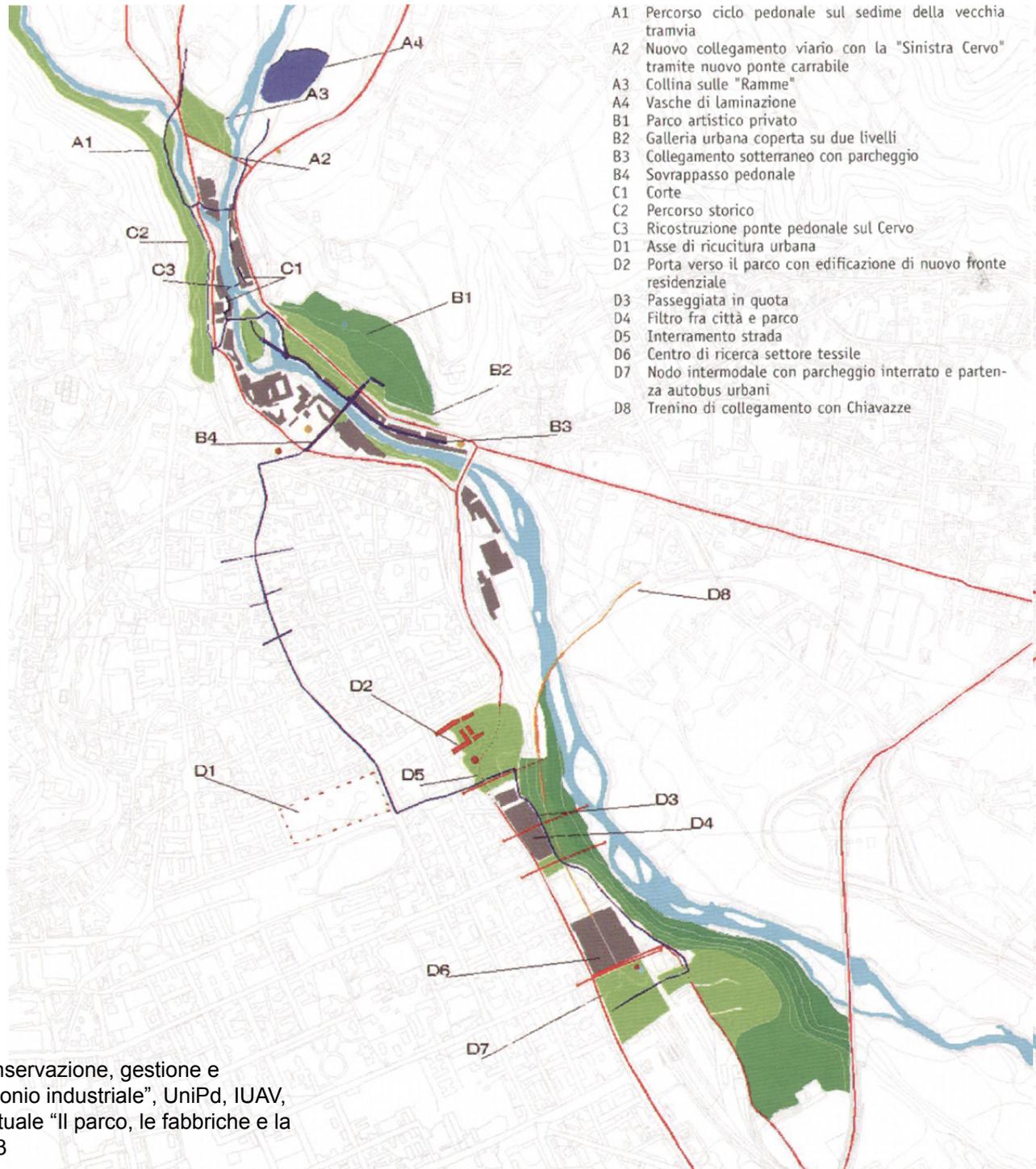


Master di livello in "Conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio industriale", UniPd, IUAV, PoliTo, Seminario progettuale "Il parco, le fabbriche e la città", Biella, a.a. 2002-03



Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment & Landscape





Master di II livello in "Conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio industriale", UniPd, IUAV, PoliTo, Seminario progettuale "Il parco, le fabbriche e la città", Biella, a.a. 2002-03

# Costruzione del quadro conoscitivo

## Attività seminariale di carattere interdisciplinare

Nel primo semestre del Lsf si svolgerà un'attività didattica seminariale di carattere interdisciplinare relativa a metodologie di indagine e di ricerca condivise, tramite:

- Letture e discussione di testi della disciplina caratterizzante e delle discipline correlate;
- Lezioni di invitati esterni, in rappresentanza dei diversi soggetti operanti nei casi studio;
- Lezioni di docenti dei moduli didattici integrativi (progettazione architettonica, progettazione ambientale);
- Presentazione di esperienze di ricerca dipartimentale (ArcDes, Citer, AE)

Ricerca su convenzione ArcDes, Indagini e proposte per la riqualificazione urbana dell'area ASM a Rovigo, 2010-2011



# Individuazione del campo delle buone pratiche

Visita, studio e discussione di casi

Nel primo e nel secondo semestre del Lsf si svolgerà inoltre un'attività didattica seminariale relativa allo studio e alla discussione di buone pratiche, tramite:

- Lezioni di docenti dei moduli didattici integrativi (progettazione architettonica per il recupero urbano, progettazione urbanistica, teorie e metodi della progettazione architettonica);
- Presentazione di tesi di laurea, project work nell'ambito di master, tesi finali corso specialistico internazionale TPTI Techniques Patrimoine Territoire de l'Industrie;
- Presentazione di casi studio ed esperienze di ricerca internazionale (in comune con altri Lsf)
- Visite a casi di rigenerazione in ambito nazionale e internazionale

■ VUOTI URBANI  
■ PERIMETRO DELL'EDIFICATO  
■ PERIMETRO DELLA PARTICELLA CATASTALE



Master di II livello in "Conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio industriale", project work ZIP Padova nord, a.a. 2008-09-10  
TPTI Techniques Patrimoine Territoire de l'Industrie, Workshop "Zuccherifici: conoscenza, valorizzazione riuso", a.a. 2009-2010

# Individuazione del campo delle buone pratiche

Visita, studio e discussione di casi

## 10.1.1 Riuso di aree ex industriali



### Tipologia insediativa:

Blocchi lineari, Blocchi isolati



### Tipologia abitativa:

Mix funzionale, Edilizia sociale

Rapporto spazio privato-spazio pubblico: ■■■■□



**Localizzazione:** Giudecca, Venezia (I)

**Progettazione:** Cino Zucchi Architetti

**Committenza:** Judeca Nova spa

**Cronologia:**

Progetto 1996-1997

Realizzazione 1997-2002

**Alloggi:** 97

**Superficie area:** 30.000mq

**Superficie costruita:** 9.075mq.

**Bibliografia:**

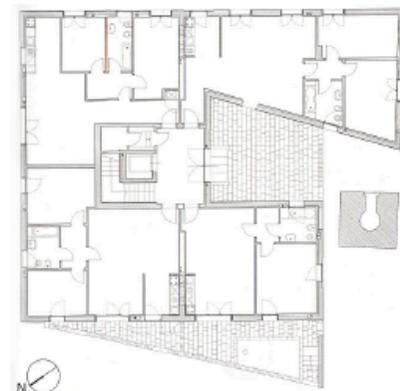
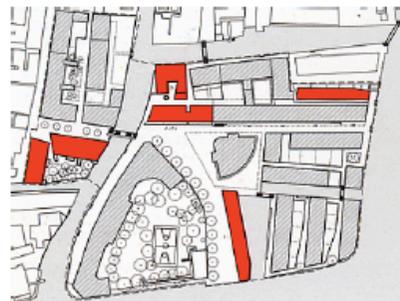
Luisella Gelsomino, Ottorino Marinoni, *Territori europei dell'abitare*, Editrice Compositori  
Javier Mozas, Aurora Fernandez Per, *DENSITY nuova vivanda colectiva*, a1t ediciones

### Riqualificazione ex Junghans

L'impianto del progetto riconosce nell'isola della Giudecca la presenza di due scale eterogenee, quella del tessuto denso a nord e quella più rada dei recinti industriali che bordano la Laguna. Il progetto opera una sorta di "microchirurgia" all'interno dell'area industriale dismessa, alternando decise trasformazioni a più sottili modifiche degli edifici e degli spazi aperti esistenti. Il recinto della ex Junghans viene così aperto alla città, donandogli un nuovo affaccio sullo straordinario paesaggio lagunare. Nuovi percorsi sono ricavati negli interstizi degli edifici industriali, un nuovo canale è scavato tra rio di Ponte Longo e la Laguna, e una nuova piazza bordata dal giardino delle scuole esistenti crea una vista lunga verso sud.

Il progetto tenta di stabilire un rapporto "contemporaneo" con la tradizione e con l'unicità del paesaggio urbano di Venezia.

Se la complessità e la stratificazione storica della città sembrano spesso deformate dalle lenti rosa della sua immagine turistica, la resistenza al Kitsch architettonico deve qui trovare strategie sofisticate, che impongono di considerare con occhi nuovi la tradizionale contrapposizione tra modernità e permanenza.



Ricerca su convenzione ArcDes, Indagini e proposte per la riqualificazione urbana dell'area ASM a Rovigo, 2010-2011

Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment, Landscape



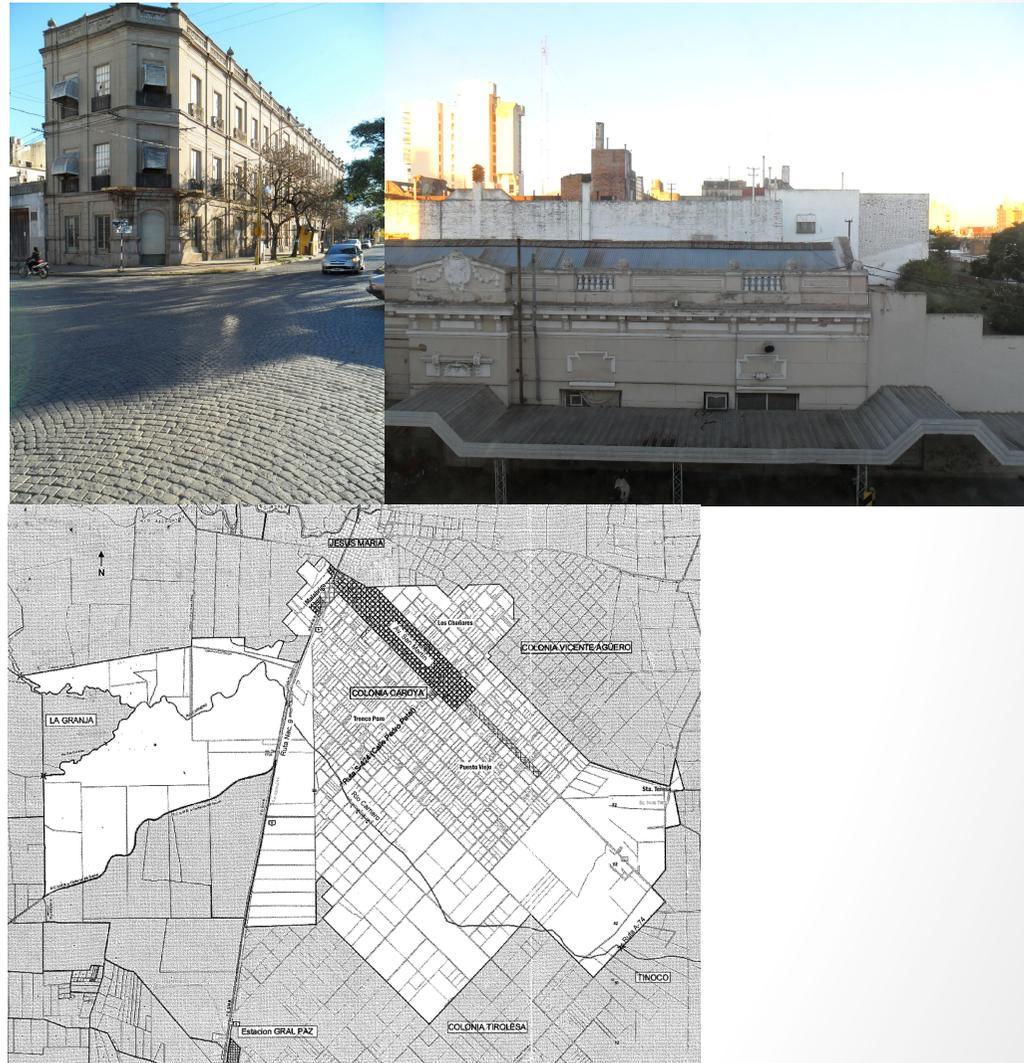
## Articolazione delle fasi progettuali

Workshop, supporto alla didattica, attività pratiche, sviluppo della tesi

Nel primo e in particolare nel secondo semestre del Lsf si potranno svolgere infine altre attività didattiche, finalizzate allo sviluppo di attività progettuali e di ricerca di durata più breve tramite:

- Workshop internazionale su un caso studio, in collaborazione con Università straniere, master di II livello e altri Lsf;
- Ciclo di conferenze da parte di visiting critic e docenti incaricati per attività di supporto alla didattica (in comune con altri Lsf);
- Attività pratiche formative (stage ospitati da soggetti operanti)
- Sviluppo progettuale della tesi

Ricerca CUIA Consorzio Universitario Italia Argentina,  
UniFe, UCC Universidad Catolica Cordoba, UNC  
Universidad Nacional Cordoba, 2012-13



Arcdes Development of Integrated Architectural Design  
Programs for City, Environment, Landscape

Arc  
des